

NASLOVNA STRAN NAČRTA

ARHITEKTURA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	ŠPORTNI OBJEKT
kratak opis gradnje	Rekonstrukcija in prizidava športnega objekta z zunanjo, komunalno, energetska in prometno ureditvijo
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input checked="" type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	2719-106-2023
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	ARHITEKTURA
številka načrta	2719-106-2023-A
datum izdelave	dec.25
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	PRODOM BIRO d.o.o.
naslov	TRŽAŠKA CESTA 65, 2000 MARIBOR
odgovorna oseba projektanta načrta	Mario Rukelj
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Branko KOKOL, pooblaščen arhitekt
identifikacijska številka	PA*ZAPS 9087
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	
	

PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	PRODOM BIRO d.o.o.
naslov	TRŽAŠKA CESTA 65, 2000 MARIBOR
odgovorna oseba projektanta načrta	Mario Rukelj

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	Branko KOKOL, pooblaščen arhitekt

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	ARHITEKTURA
številka načrta	2719-106-2023-A
datum izdelave	dec.25

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštene ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Branko KOKOL, pooblaščen arhitekt
identifikacijska številka	PA*ZAPS 9087
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Mario Rukelj
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



3. KAZALO VSEBINE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1C
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA VPZI – PRILOGA 2C
3.	KAZALO VSEBINE
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
5.	PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTOV IN ZUNANJI UREDITVI – PRILOGA 4B
6.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A.	TEHNIČNO POROČILO	2
1.	Opis gradnje in njenih značilnosti	3
1. 1.	Namen posega	3
1. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	3
1. 3.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin	4
	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	6
	Prikaz površin	9
2.	ODSTOPANJE OD DOKUMENTACIJE ZA GRADBENO DOVOLJENJE	12
3.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora	13
3. 1.	Občinski podrobni prostorski načrt	13
4.	Opis prilčakovanih vplivov gradnje z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov	27
4. 1.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo	27
4. 2.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom	27
4. 3.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov	27
4. 4.	Vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom	28
4. 5.	Vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi	28
4. 6.	Vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote	28
4. 7.	Opis izpolnjevanja bistvenih zahtev	28
5.	TEHNIČNI PRIKAZI	31

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1. NAMEN POSEGA

Investitor, Mestna občina Ptuj, želi na zemljiščih s parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6 in 212/3, vse k.o. 391 Grajena, rekonstruirati in prizidati obstoječi športni objekt športnega društva Grajena. Namembnost objekta bo športni objekt (CC-SI 12650 stavbe za šport).

Predvidena lokacija objekta se nahaja v Mestni občini Ptuj. Konfiguracija terena je ravna. Dostop do parcele poteka preko obstoječega priključka na občinsko cesto, ki se nahaja na severovzhodu parcele.

1.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Predmeten projekt obravnava rekonstrukcijo in nadzidavo športnega objekta na zemljišču parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6 in 212/3, vse k.o. 391 Grajena.



Slika 1: prikaz lokacije in območja obdelave

Dostop do parcele poteka preko obstoječega priključka na občinsko cesto, ki se nahaja na severozahodu parcele. Območje na severovzhodni strani objekta in obstoječo tribuno je zaprto za promet z zapornico, razen za dostavo in interventna vozila.

Parkirni prostori se zagotavljajo na gradbeno parceli, in sicer se predvidi dva parkirna mesta za interventna vozila, ki imajo zagotovljen dostop neposredno do igrišča, 11 parkirnih mest, ki so namenjena moštvu, strokovnemu osebju in uradnim osebam. 7 parkirnih mest za avtomobile za obiskovalce se predvidi izven gradbene parcele, na zemljišču, ki je v lasti investitorja. Parkirna prostora za interventna vozila sta dimenzije 3,0 m x 6,0 m, parkirni prostori za avtomobile pa 2,5m x 5,0 m. Ob obstoječi samostojni tribuni je predvidenih 5 parkirnih mest za kolesa, ob predvideni dozidavi pa je predvidena delovna površina za gasilca dimenzij 6,0 m x 11,0 m.

Ob objektu se na severni in severovzhodni strani predvidi prostor za zbiranje obiskovalcev, ter prehod igralcev in drugih udeležencev do igrišča. Javno dostopen del in območje za športnike sta ločena z mrežasto ograjo s prehodom.

Na jugovzhodni strani objekta je omogočen dostop obiskovalcev do sanitarij.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1. 3. 1. OPIS OBJEKTOV

Objekt je prilagojen kvalitetnim obstoječim objektom po stavbnem volumnu, višini, naklonu strehe in slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

Zasnova novogradnje izhaja iz zahtev naročnika, funkcije objekta, oblike in velikosti parcele, zahtevanih odmkov od sosednjih parcel, orientacije, usmeritev pogledov ter določil, ki jih narekujejo prostorski akti. Stremi se k temu, da rekonstruiran in dozidan objekt odraža potrebe športnega društva v sodobnem času skladno s smernicami podanimi v Pravilniku o licenciranju nogometnih klubov za III. Slovensko nogometno ligo (v nadaljevanju: Pravilnik).

Tlorisna zasnova temelji na masi pravilne pravokotne oblike. Obstoječi objekt je etažnosti P+M s kolenčnim zidom višine 160 cm. Prizidava objekta je predvidena kot dopolnitev obstoječega objekta in prizidava pritlične etažnosti na severovzhodnem delu obstoječega objekta.

Dimenzije obstoječe stavbe so 19,2 m x 8,3 m, kateremu se prizida kubus dimenzij 10,6 m x 10,7 m + 6,1 m x 0,8 m. V sklopu prizidave je predviden konzolni nadstrešek na vhodom v klubske prostor dimenzij 2,6 m x 1,0 m. Višina obstoječe stavbe je 6,7 m, višina predvidene prizidave je 3,5 m. V mansardo obstoječega objekta se dostopa preko obstoječih zunanjih stopnic na jugozahodu objekta.

1. 3. 2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Športni objekt Športnega društva Grajena je namenjen uporabi društva in ima poudarek na nogometnem klubu Grajena, zato je glede na želje investitorja upoštevan pravilnik o licenciranju nogometnih klubov, glede na infrastrukturne kriterije potrebne za vstop v III. SNL.

V pritličju objekta je predvidenih več vhodov, saj je potrebno v prostore vstopati nemoteno, uporabljajo pa jih številni uporabniki, ki morajo po potrebi biti tudi ločeni. Tako je predviden ločen vhod v utility, sobo za rekvizite, garderobo 1, ki je v času tekom namenjena garderobi za sodnike. Le-ta ima dostop do sanitarij s tuši. Zraven nje je predvidena garderoba 2, ki je v času tekom namenjena sobi za prvo pomoč. Tudi ta garderoba ima dostop do sanitarij s tuši. Ločena vhoda v pritličju se uporabljata tudi za dve garderobi za moštvo skladno s Pravilnikom, iz katerih je omogočen prehod v sanitarije s tuši. Glavni vhod v objekt, nadkrit z nadstreškom, namenjen obiskovalcem se nahaja na severovzhodni strani prizidave in omogoča dostop do klubskega prostora iz katerega je možen vstop v kuhinjo z izdajno lino, in do prostora za delegata.

V pritličju se preko ločenih vhodov dostopa tudi do sanitarij ženske in moške, za obiskovalce.

V mansardo se prehaja preko obstoječih zunanjih stopnic na jugozahodni strani obstoječega objekta, ki preko vhoda vodijo v obstoječe prostore v mansardi, klubske prostor s čajno kuhinjo in fitnesa. Prostori v mansardi se ne spreminjajo, zamenja se samo stavbno pohištvo, predvidijo pa se nova vhodna vrata, ki vodijo do podesta, ki je trenutno zunanji prostor. Zamenjajo se obstoječa notranja vrata tako, da omogočajo varno evakuacijo. Iz podesta se prehaja tudi v obstoječi manjši arhiv.



Slika 2-5: Pogled na obstoječi objekt

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.3.3. KONSTRUKCIJA

Obstoječi objekt je grajen klasične opečne gradnje. Obstoječi objekt se v veliki meri ohrani, predvsem zunanje stene, preboji pa se predvidijo večinoma v severnih obodnih stenah. Notranje stene se prilagodijo novi idejni zasnovi. Streha na obstoječem objektu se ohrani in se s posegom ne spreminja.

Prizidava se pravtako predvidi klasične opečne gradnje. Nad pritličjem se predvidi ravna nepohodna streha z armiranobetonsko konstrukcijo. Nad vhodom v nov klubski prostor se predvidi manjši nadstrešek iz kovinskih profilov.

1.3.4. TEMELJENJE

Temeljenje obstoječega objekta je izvedeno z armiranobetonsko temeljno ploščo debeline 20cm.

Temeljenje prizidave se izvede z AB temeljno ploščo, debeline 25 cm. Hidroizolacijski sloj se položi na podložni beton pod temeljno ploščo debeline 10cm in se izvede kot samolepilna in kot dvoslojna. Podložni beton v debelini 10-15 cm se izvede na gramoznem utrjenem nasutju, ki sega pod mejo zmrzovanja. Ob robovih temeljne plošče se predvidi toplotna izolacija XPS v debelini 10cm v pasu vsaj 80cm.

Stik med obstoječim in predvidenim temeljenjem se predvidi z dilatacijo debeline 10cm.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti izvedbi drenaže okoli objekta in pravilni odvod meteornih in podtalnih vod, vstran od objekta.

Dimenzioniranje posameznih elementov temeljenja in posamezne rešitve detajlov, so obdelane v načrtu arhitekture in načrtu gradbenih konstrukcij.

1.3.5. STREHA

Streha obstoječega objekta je simetrična dvokapnica v naklonu 37° s frčado na severni strani objekta in zaključena s čopi ter se s predvidenim posegom ne spreminja, niti se v njo ne posega.

Nad dozidavo se predvidi ravna nepohodna streha po sistemu »Fibran Optimo« s toplotno izolacijo v naklonu 2%. Nepohodna ravna streha se predvidi ustrezno hidro in toplotno izolirana ter pokrita s prodcem.

Dimenzioniranje posameznih elementov ostrešja in posamezne rešitve detajlov so obdelane v načrtu arhitekture in načrtu gradbenih konstrukcij.

1.3.6. STENE

Obstoječe nosilne obodne stene so zidane z opeko 20cm. Notranje nosilne in predelne stene v pritličju in mansardi so zidane z opeko debeline pretežno 20cm.

Nosilne obodne stene dozidave so zidane z opeko debeline 20 cm. Notranje nosilne in predelne stene v pritličju in mansardi so prav tako zidane z opeko. Debelina notranjih nosilnih in predelnih sten je 20 cm in 10 cm, kjer ni potrebe po izboljšani zvočni izoliranosti.

V vogalih in stikih zidov so razporejene vertikalne armirano betonske zidne vezi, pretežno prereza 20/20 cm. Vertikalne vezi se izvedejo v vogalih in tudi na vsake 4-5 m neprekinjenega opečnega zidu. Nosilni zid pritličja je zaključen in povezan z armirano betonsko ploščo.

V okviru rekonstrukcije je predvidena tudi energetska sanacija obstoječega objekta. Za zunanje obodne stene v pritličju in mansardi je predvidena obloga s toplotno izolacijo EPS, debeline 10 cm.

Vse notranje stene so ometane z grobim in finim ometom, kitane in slikane z disperzijsko oz. poldisperzijsko barvo. Vsi izpostavljeni vogali v notranjosti objekta morajo biti zaščiteni s tipskimi podometnimi PVC ali Alu profili. Stene sanitarnih prostorov so do stropa obložene s keramiko. Stene kuhinje morajo biti izvedene iz pralnega, za vodo nepropustnega materiala, najmanj do višine 1,50 m.

Dimenzioniranje posameznih zidnih elementov in posamezne rešitve detajlov, so obdelane v načrtu arhitekture in načrtu gradbenih konstrukcij.

1.3.7. STAVBNO POHIŠTVO

Notranja vrata so predvidena lesena po tehnologiji proizvajalca. Vsa notranja vrata so predvidena s polnilom iz luknjanega iverala, z ojačano konstrukcijo z dvojnimi okvirjem in s CPL površinsko obdelavo. Okovje bo klasične izvedbe. Mizarska višina vrat novih predvidenih odprtih bo 215 cm. Obstoječa vrata, ki se zamenjajo ostajajo iste dimenzije, kot so, razen v mansardi, kjer se vrata razširijo, da omogočajo varno evakuacijo uporabnikov.

Okna bodo PVC iz pet komornih profilov, zastekljena s troslojnim izolacijskim steklom. Toplotna prehodnost oken je $K=0,8$ W/m²K. Opremljena bodo z notranjimi žaluzijami. Okna v sanitarnih prostorih in tuširnicah so predvidena z motnim (mlečnim) steklom. Odpiranje oken je razvidno iz načrta arhitekture. Notranje in zunanje okenske police se predvidijo iz naravnega kamna. Zunanja vhodna vrata so PVC iz pet komornih profilov, prav tako zastekljena z izolacijskim steklom. Toplotna prehodnost vrat je $K=1,0$ W/m²K. Okovje je tipsko. Obstoječa vrata, ki se zamenjajo ostajajo iste dimenzije, kot so.

1.3.8. MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Plošča nad pritličjem obstoječega objekta je armiranobetonska debeline 20cm.

Nad pritličjem dozidave se predvidi armiranobetonska stropna plošča debeline 20cm, nad katero se predvidi ravna nepohodna streha krita s procem. Plošča se predvidi tako, da je v dokaj velikem medsebojnem rastru linijsko podprta z nosilnimi opečnimi stenami, iz betona trdnosti C 25/30, nosilna v obeh ortogonalnih smereh in je križem armirana.

Strop proti neizoliranemu podstrešju v obstoječem delu objekta je montažne izvedbe in se v njega ne posega in ni predmet obdelave te dokumentacije.

Tlaki v objektu se izvedejo kot plavajoči estrihi z vgrajenimi sistemskimi ploščami za talno greetje, položenimi na toplotno (zvočno) izolacijo, ter ob robovih in stikih z nosilnimi stenami oz. stebri dilatiran z ustreznim dilatacijskim trakom. Različne obdelave tlakov bodo ločene z tipskim dilatacijskim kovinskim trakom v tleh. Stik poda in sten mora biti izveden z zaokrožnico. V vseh prostorih v objektu je predvidena keramika.

Dimenzioniranje posameznih AB elementov in posamezne rešitve detajlov, so obdelane v načrtu arhitekture in načrtu gradbenih konstrukcij.

1.3.9. STROJNE INŠTALACIJE

V objektu se predvidi sistem ogrevanja in priprave tople vode z električnim grelnikom sanitarne vode ter instalacije vodovoda in kanalizacije. Primarno ogrevanje objekta je na toplotno črpalko (zrak-voda). Obstoječi prostori se ogrevajo z obstoječimi IR paneli. Obravnavani objekt je na javno vodovodno omrežje priključen preko vodomera na lastni parceli. Razvod vodovodnih instalacij je izveden pretežno v sanitarni stenah in v tleh objekta. V objektu se predvidijo tipski vgradni podometni kotlički za splakovanje sanitarij. Vse fekalne vode iz obravnavanega objekta bodo preko revizijskega jaška in črpališča odtakale javno kanalizacijsko omrežje.

Posamezne rešitve detajlov so obdelane v načrtu strojnih inštalacij.

1. 3. 10. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Objekt je preko priključne merilne omarice PMO priključen na javno energetska infrastrukturo. Razsvetljava je predvidena s stropnimi in stenskimi svetili, v prašnih ali vlažnih prostorih se izvede razsvetljava z nadgradnimi svetilkami za vlažne prostore. Celotna instalacija objekta se izvede s kablji položenimi v izolirni cevi v stenah, pod estrihom, v spuščnem stropu ali nad ometom v PN cevi na plastični priponi. Za telekomunikacijski sistem objekta bo po potrebi nameščena telekomunikacijska omarica v katero se namestijo delilniki telefonije, računalniške mreže in antenskega sistema. Ozemljitve na objektu se izvedejo v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Posamezne rešitve detajlov so obdelane v načrtu elektro inštalacij.

PRIKAZ POVRŠIN

POVRŠINE V SKLADU S - SIST ISO 9836: APRIL 2000

POJMI:

- P_b - bruto tlorisna površina etaže
 P_n - neto tlorisna površina ($P_n = P_{nu} + P_{nt} + P_{nk}$)
 P_{nu} - uporabna površina
 P_{nu1} - z vseh strani zaprta do polne višine in v celoti pokrita
 P_{nu2} - ni z vseh strani zaprta do polne višine, je pa pokrita (npr. lože)
 P_{nu3} - obdana z elementi (parapeti, ograje, venci) in ni pokrita (npr. balkoni)
 P_{nt} - tehnična površina
 P_{nk} - komunikacijska površina
 P_{nk1} - z vseh strani zaprta do polne višine in v celoti pokrita
 P_{nk2} - ni z vseh strani zaprta do polne višine, je pa pokrita (npr. lože)
 P_{nk3} - obdana z elementi (parapeti, ograje, venci) in ni pokrita (npr. balkoni)
 V_n - neto prostornina prostora
 V_b - bruto prostornina objekta

2.1 REKONSTRUKCIJA (OBSTOJEČE)

2.1.2. PRITLIČJE:

	Opis prostora	P_b (m^2)	P_n						V_n (m^3)	
			P_{nu}			P_{nt}	P_{nk}			
			P_{nu1} (m^2)	P_{nu2} (m^2)	P_{nu3} (m^2)		P_{nk1} (m^2)	P_{nk2} (m^2)		P_{nk3} (m^2)
P1	Pralnica		---	---	---	14,6			---	34,4
P2	Skladišče		6,3	---	---		---	---	---	14,9
P3	Sanitarije Ž		1,7	---	---			---	---	4
P4	Sanitarije M		1,7	---	---		---	---	---	4
P5	Slačilnica-gosti		21,1							49,6
P6	Slačilnica-domači		22,3							52,4
P7	Prostor za sodnike		11,2							26,4
P8	Pisarna		6,2							14,5
P9	Sanitarije		4							9,3
		156,2	74,5	0	0	14,6	0	0	0	209,5
		$P_n(m^2)=$	89,1							
		$V_b(m^3)=$	415							

2.1.3. MANSARDA:

	Opis prostora	P_b	P_n							V_n
			P_{nu}			P_{nt}	P_{nk}			
			P_{nu1}	P_{nu2}	P_{nu3}		P_{nk1}	P_{nk2}	P_{nk3}	
			(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	
M1	Fitness		36,8		---	---		---	---	60,8
M2	Klubski prostor		52	---	---		---	---	---	88,3
M3	Arhiv		3	---	---	---		---	---	5
M4	Čajna kuhinja		2,3	---	---	---	---	---	---	3,9
		126,6	94,1	0	0	0	0	0	0	158
		Pn(m2)=	94,1							
		Vb(m3)=	190							

2.2 PRIZIDAVA

2.2.2. PRITLIČJE:

	Opis prostora	P_b	P_n							V_n
			P_{nu}			P_{nt}	P_{nk}			
			P_{nu1}	P_{nu2}	P_{nu3}		P_{nk1}	P_{nk2}	P_{nk3}	
			(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	
P12	Garderoba domači		31,7							79,3
P13	Sanitarije domači		6							15
P14	Tuš domači		5,7							14,25
P15	Kuhinja		12,9							32,3
P16	Prostor za delegata		10,3							25,8
P17	Klubski prostor		35,5							88,8
		120	102,1	0	0	0	0	0	0	255,45
		Pn(m2)=	102,1							
		Vb(m3)=	360							

2.3 SKUPAJ (PREDVIDENO STANJE)

2.3.1. PRITLIČJE:

	Opis prostora	P_b (m^2)	P_n						V_n (m^3)	
			P_{nu}			P_{nt}	P_{nk}			
			P_{nu1} (m^2)	P_{nu2} (m^2)	P_{nu3} (m^2)		P_{nk1} (m^2)	P_{nk2} (m^2)		P_{nk3} (m^2)
P1	Utility		---	---	---	9,2			---	21,6
P2	Soba za rekvizite		8,3	---	---			---	---	19,5
P3	Garderoba 1		17	---	---			---	---	40
P4	Sanitarije 1		7,6	---	---			---	---	17,9
P5	Garderoba 2		17,2							40,4
P6	Sanitarije 2		5,7							13,4
P7	WC ženske		2,4							5,6
P8	WC moški		8,7							20,4
P9	Garderoba gosti		30,2							71
P10	Sanitarije gosti		5,2							12,2
P11	Tuš gosti		5,5							12,9
P12	Garderoba domači		31,7							79,3
P13	Sanitarije domači		6							15
P14	Tuš domači		5,7							14,3
P15	Kuhinja		12,9							32,3
P16	Prostor za delegata		10,3							25,8
P17	Klubski prostor		35,5							88,8
		276,8	209,9	0	0	9,2	0	0	0	530,4
		$P_n(m^2)=$	219,1							
		$V_b(m^3)=$	830,4							

2.3.2. MANSARDA:

	Opis prostora	P_b (m^2)	P_n						V_n (m^3)	
			P_{nu}			P_{nt}	P_{nk}			
			P_{nu1} (m^2)	P_{nu2} (m^2)	P_{nu3} (m^2)		P_{nk1} (m^2)	P_{nk2} (m^2)		P_{nk3} (m^2)
M1	Podest				---	---	1,4		---	2,4
M2	Klubski prostor		51,9	---	---			---	---	88,3
M3	Arhiv		1,9	---	---			---	---	88,3
M4	Čajna kuhinja		2,3	---	---	---		---	---	3,9
M5	Fitnes		35,8	---	---	---		---	---	60,9
		126,6	91,9	0	0	0	1,4	0	0	243,8
		$P_n(m^2)=$	93,3							
		$V_b(m^3)=$	250							

2. ODPSTAPANJE OD DOKUMENTACIJE ZA GRADBENO DOVOLJENJE

Glede na DGD dokumentacijo št. 2719-106-2023 in gradbeno dovoljenje št. 351-2004/2025-6237-5, ki ga je 13.1.2026 izdala Upravna enota Ptuj, v PZI projektu ni prišlo do odstopanj.

3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

3.1. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Naziv prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev).– v nadaljevanju: Odlok o OPN

Dopustnost gradnje:

Predmeten projekt obravnava rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega športnega objekta na zemljiščih s parc. Št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6 in 212/3, vse k.o. 391 Grajena v Mestni občini Ptuj.

Zemljišča predvidene gradnje je opredeljeno delno kot stavbno zemljišče območja športnega centra (BC) in delno kot zelene površine v območju za oddih, rekreacijo in šport (ZS), in sicer kot sledi:

- parc. št. 139/2 k.o. 391 Grajena – športni centi – BC, 100%
- parc. št. 212/4 k.o. 391 Grajena – športni centi – BC, 100%
- parc. št. 212/3 k.o. 391 Grajena – športni centi – BC, 100%
- parc. št. 139/6 k.o. 391 Grajena – športni centi – BC, 6,6%, površine za oddih, rekreacijo in šport – ZS, 93,4%
- parc. št. 139/4 k.o. 391 Grajena – površine za oddih, rekreacijo in šport – ZS, 100%
- parc. št. 212/8 k.o. 391 Grajena – površine za oddih, rekreacijo in šport – ZS, 100%

Rekonstrukcija in dozidava športnega objekta je dovoljena glede na 43., 107. in 108. člen Odloka o OPN, prilogo 1 Odloka o OPN.

Tipologija zazidave:

Nestanovanjski objekt – stavba za šport – prostostoječi objekt

Velikost objekta:

Obstoječe:

Tlorisni gabarit stavbe: **19,1 m x 8,3 m**

Višinski gabarit stavbe: **6,7 m**

Dozidava:

Tlorisni gabarit stavbe: **10,6 m x 10,7 m + 6,1 m x 0,8 m**

Višinski gabarit stavbe: **3,5 m**

Predvideno stanje – skupaj:

Tlorisni gabarit stavbe: **29,7 m x 8,3 m + 10,6 m x 2,5 m + 6,1 m x 0,8 m**

Višinski gabarit stavbe: **6,7 m**

4.2. Oblikovanje:

<p>48. člen (oblikovanje objektov)</p> <p>(1) Oblikovanje stavb in drugih objektov ter prilagoditve objektov sodobnemu načinu bivanja in sodobnim tehnološkim procesom mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti Panonske arhitekturne regije in iz značilnosti Arhitekturne krajine Ptuj in jih kakovostno nadgrajevati. Stavbe in druge objekte je potrebno prilagoditi tradicionalnim kakovostnim objektom v okolici po tlorisni zasnovi in višini ter uporabi gradbenih materialov in po stavbnih elementih. Pri prostorskih ureditvah pa je potrebno upoštevati obstoječi vzorec parcelacije, lege in odmikov objektov, strukturiranje javnega prostora, način ureditve okolice objektov in zunanjega, predvsem javnega prostora, urbano opremo in druge kakovostne oblikovne značilnosti prostora, vključno z objekti modernejšega oblikovanja v EUP, kjer so ti dopustni.</p> <p>(2) Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni z osnovnim objektom po naklonu in teksturi streh ter uporabi materialov, oblikovanju in barvi fasad in praviloma nižji oziroma enaki osnovnemu objektu. Izjeme so objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetijah (nastanitvene zmogljivosti ali drugi objekti na usmerjenih kmetijah, pokončni silosi in podobno), samostojne dejavnosti ob stanovanjskih hišah in objekti v tipologiji iztegnjenega doma (enaka višina vseh objektov v nizu) ter objekti spremljajočih dejavnosti, pri katerih so dopustni višinski poudarki (cerkev, gasilski dom, razgledni stolp in drugi turistični objekti, objekti ostalih družbenih dejavnosti s povečano višino ali višinskim poudarkom in podobno).</p> <p>(3) Tlorisna razmerja morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino, od 1:1 do 1:3. Dopustna je razvita tlorisna zasnova, ki ohranja značilna tlorisna razmerja. Dopustna odstopanja za posamezne kategorije objektov so določena v PIP po posameznih EUP ali v PIP po tipologiji objektov.</p> <p>(4) Nadzidave in dozidave objektov morajo biti oblikovno usklajene z objektom, h kateremu so dograjene ali ga nadgrajujejo. Višina nadgradnje ne sme prekoračiti višinske zasnove naselja oziroma sosednjih objektov za več kot 10 %.</p> <p>(5) Poleg tradicionalnih gradbenih materialov je dopustna uporaba sodobnih gradbenih materialov, ki zagotavljajo izboljšanje varovanja okolja, večjo energetske varčnosti objektov, povečujejo kakovost bivanja in zagotavljajo pogoje za izboljšanje varovanja zdravja ljudi.</p> <p>(6) Glavno fasado pomembnejših stavb ob javnem prostoru je potrebno poudariti v skladu s pomenom in značajem javnega prostora.</p> <p>(9) Objekti in površine v javni rabi, tudi objekti z več kot 10 stanovanjskimi enotami, morajo biti načrtovani brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam. Za prilagoditev obstoječih objektov neoviranemu dostopu funkcionalno oviranih oseb je dopustna tudi namestitve dvigala na fasado objekta.</p> <p>(10) Odstopanja od splošnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:</p> <ol style="list-style-type: none">1. pri kompleksnih prostorskih ureditvah, katerih oblikovanje bo določeno z OPPN,2. pri obstoječih grajenih dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in drugih pomembnejših nestanovanjskih objektih,3. ko se z načrtovanim objektom vzpostavlja nova prostorska dominantna (nova cerkev, razgledni stolp ali drug turistični objekt, stolp gasilskega doma, povišani dimniki pri javnih objektih, silosi v tehnoloških procesih in podobno),4. pri objektih, ki so kot izjeme določene v PIP za posamezne EUP. <p>(11) V SMJ je pri oblikovanju urbane opreme potrebno upoštevati oblikovne značilnosti območja (arhitektura, slog), ki so določene v posebnem elaboratu urbane opreme Mestne občine Ptuj.</p>	<p>Objekt s stavbnim volumnom, višini in regulacijskih črtah, naklonu strehe in smeri slemena, barvi in teksturi strehe in fasade, načinu ureditve odprtega prostora ne odstopa o okoliških objektov in se prilagaja ureditvah v okolici.</p> <p>Tlorisna zasnova temelji na masi pravilne pravokotne oblike. Obstoječi objekt je etažnosti P+M s kolenčnim zidom višine 160 cm. Prizidava objekta je predvidena kot dopolnitev obstoječega objekta in prizidava pritlične etažnosti na severovzhodnem delu obstoječega objekta.</p> <p>Dimenzije obstoječega objekta so 19,1 m x 8,3 m, kateremu se prizida kubus dimenzij 10,6 m x 10,7 m + 6,1 m x 0,80 m.</p> <p>Skupaj rekonstrukcija in prizidava tvorita razvit tlorisni in višinski gabarit.</p> <p>Višina obstoječe stavbe je 6,7 m, višina predvidene prizidave je 3,5 m. V mansardo obstoječega objekta se dostopa preko obstoječih zunanjih stopnic na jugozahodu objekta. Dozidava objekta je bistveno nižja od obstoječega objekta.</p> <p>Streha obstoječega objekta je simetrična dvokapnica v naklonu 37°s frčado na severni strani objekta in zaključena s čopi ter se s predvidenim posegom ne spreminja. Sleme strehe poteka vzporedno z daljšo stranico objekta in vzporedno s plastnicami. V obstoječo streho se ne posega.</p> <p>Nad dozidavo se predvidi ravna nepohodna streha. Nad stropno armiranobetonsko ploščo se predvidi nepohodna ravna streha po sistemu »Fibran Optimo« s toplotno izolacijo v naklonu 2%.</p> <p>Kritina dvokapnice je obstoječa.</p> <p>Napušči so obstoječi in so široki 80cm.</p> <p>Fasada stavbe bo gladko ometana in opleskana v oplesku svetle barve s posameznimi temnejšimi poudarki v sivi barvi. Objekt bo ustrezno toplotno izoliran.</p> <p>Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasade ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov je poenotena po celi fasadi objekta.</p> <p>Na fasadi in strehi ni predvidenih neznanih dodatkov.</p> <p>Kota pritličja se ohranja obstoječa in je enaka koti urejenega terena ob stavbi. Objekt je načrtovan brez grajenih in komunikacijskih površin tako, da je omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.</p>
---	--

(12) Električne, plinske in druge omarice je izjemoma dopustno namestiti na glavno fasado ob vseh v stavbo, ko druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev priključitve objekta na navedena omrežja GJL ni izvedljiva.

47. člen (velikost objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo po velikosti prilagoditi tradicionalnim oziroma kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici novega objekta oziroma prostorske ureditve v EUP, naselju ali širšem območju občine, razen v primerih, ko je v posamezni EUP določeno odstopanje od tega pogoja ali če gre za objekt splošnega družbenega pomena.

(2) Merila za določanje dopustne velikosti objektov v naseljih in območjih strnjene pozidave so določena s faktorjem izrabe (FI) in faktorjem zazidanosti (FZ), faktorjem odprtih bivalnih površin (FBP, če je določen), faktorjem zelenih površin (FZP) ter višino objektov, opredeljenih v metrih ali s številom etaž z navedbo višine posamezne etaže, dodatno pa je potrebno upoštevati ukrepe za zagotavljanje požarne varnosti in možnosti ukrepanja proti požarne službe v primeru požarne ogroženosti.

(3) Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji o dopustni velikosti objektov in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP za posamezne EUP in v PIP za posamezne kategorije objektov.

(6) Velikost stavb in drugih objektov na posamezni parceli je odvisna od namena stavbe oziroma objekta, velikosti parcele, pogojev o legi stavb in zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:

1. kota pritličja mora biti čim bližje zemeljskemu površju, vendar ne manj kot 10 cm nad terenom, največ pa je kota pritličja 1,40 m nad okoliškim terenom objekta (tudi pri nadstropnem objektu),
2. kota pritličja novogradenj ob urejenem javnem prostoru mora biti na koti javnega prostora ali največ 30 cm nad koto javnega prostora,
3. pri posameznih objektih, določenih v tipologiji objektov, je dopustna gradnja kleti, če to omogočajo nagib terena, stabilnost tal, nosilnost tal ali višina podtalnice,

50. člen (tipologija pogostih nestanovanjskih stavb)

N2 - Stavba družbene infrastrukture je nestanovanjska stavba, namenjena javni upravi, kulturi, vzgoji, šolstvu, zdravstvu, športu, verskim dejavnostim oziroma drugim javnim funkcijam (upravne in pisarniške stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena) ter stavba za verske obrede in pokopališke dejavnosti.

Lega

Stavbe družbene infrastrukture se postavljajo za potrebe načrtovanih dejavnosti, ob upoštevanju tehničnih zahtev za posamezno dejavnost. Postavitev mora upoštevati geometrijo okoliškega prostora in obstoječih stavb, sodobne zahteve o racionalni rabi prostora in gradnji nizko energetskega objekta. Dopustno je oblikovanje stavbe kot horizontalnega ali vertikalnega naselbinskega poudarka. Priporočljiva je izbira rešitev s pomočjo javnega ali vabljenega natečaja.

Tlorisna in višinska zasnova

Tlorisna zasnova mora izhajati iz tradicionalnih objektov podobnega tipa, razen v primerih, ko sodobne tehnične zahteve gradnje objektov za posamezne dejavnosti zahtevajo spremembo ali nadgradnjo tradicionalnega tipa gradnje. Dopustna je tlorisno razvita zasnova stavbe. V skladu s potrebami so dopustne kasnejše dozidave (rastoči stavbni kompleks).

Višina stavbe mora biti usklajena z višinami stavb v neposredni okolici, vendar ne sme presežati višine K+P+2+M v mestu Ptuj in ne višine K+P+M v ostalih naseljih. Hkrati mora upoštevati priporočljivo etažnost za posamezno vrsto načrtovane dejavnosti. Kolenčni zid je lahko višine največ 1 m.

Streha

Streha se mora prilagoditi streham v neposredni okolici, v območjih CU in CD (izven območja varstva kulturne dediščine), je dopustna ravna ali enokapna streha, v območjih ostale rabe simetrična dvokapnica z naklonom med 25-35°. Na slemenih in nagnjenih terenih je dopustna tudi streha z naklonom med 35-45°. Kombinacija različnih streh na objektih ni priporočljiva. Mansardna okna so lahko enokapna ali dvokapna, v kompoziciji fasade. Dopustno je oblikovanje strešnih izzidkov. Dopustna je postavitve strešnih oken in sončnih zbiralnikov ter sončnih celic za pridobivanje električne energije.

Fasada

Fasada mora biti načrtovana v skladu s potrebami dejavnosti, oblikovati jo je mogoče kot estetski in simbolni poudarek mestotvorne razpoznavnosti območja. Če gre za lokacijo v bližini kulturnega spomenika oziroma na območju, kjer ima obstoječa zazidava pretežno historični izvor, mora biti oblikovanje usklajeno s pogoji varovanja kulturne dediščine, zasnova pa prilagojena obstoječim stavbam v okolici (ne sme izstopati).

107. člen (športni centri BC)

(6) Po tipologiji zazidave objektov so dopustni prostostoječi objekti, razviti tlorisi in objekti v nizu, po tipologiji namembnosti in oblikovanja pa objekti tipa N1 in N3 ter spremljajoči objekti. Dopustni so spremljajoči pomožni objekti kot nezahtevni in enostavni objekti.

(8) Pri poseganju v prostor v EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je potrebno upoštevati naslednje dodatne pogoje in merila za lego, velikost in oblikovanje objektov:

1. lega objektov:

- a. poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti je potrebno umestiti ob javnem prostoru, druge stavbe pa v notranjost ureditve ali večjega športnega območja,
- b. pri umeščanju v prostor je potrebno tlorisna in višinska razmerja objektov prilagoditi pogojem, ki veljajo za objekte v soseščini,
- c. novi objekti ne smejo izstopati iz višinske zasnove območja,
- d. objekti, ki so zaradi zagotavljanja pogojev za izvajanje posameznih športnih dejavnosti po tlorisni in/ali višinski zasnovi večji od ostalih objektov v soseščini, morajo biti kakovostno oblikovani kot novi grajeni prostorski poudarki,

2. streha:

- a. strehe v območju morajo biti poenotene; dopustne so ravne enokapne in dvokapne strehe do naklona 20° ter valjaste polkrožne strehe,
- b. dopustna je kritina temne barve; dopustno je odstopanje v primeru prilagajanja obstoječim objektom,

3. fasade:

- a. oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov je potrebno poenotiti po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju,
- b. dopustna je sodobnejše oblikovanje fasad z uporabo sodobnejših materialov,
- c. fasado stavbe, umeščene ob javni prostor, je potrebno oblikovati tako, da se ustvari prostorski poudarek javnega objekta in zagotavlja kakovosten ambient javnega mestnega prostora.

108. člen (površine za oddih, rekreacijo in šport ZS)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za površine oddiha, rekreacije in športa, občina ureja naslednje EUP in dele EUP: BT01, BT02, BT03, BT04, JE27, LV12, RO03, GA02, KI04, KI09, PC01, PO02, PO03, SP05 ter OP25.

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako ZS v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora kot območje zelenih površin (Z), namenjeno preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na

prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora Z (območja zelenih površin) pa kot površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi objekte za potrebe športa, rekreacije in oddiha in gradbeno inženirske objekte, če so namenjeni dejavnostim v območju in opredeljeni v Prilogi 1, ter nezahtevne in enostavne objekte, določene v Prilogi 2.

(4) Dopustne dejavnosti v EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, so rekreacijske in športne dejavnosti; kot spremljajoče dejavnosti so kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti.

(6) Po tipologiji zazidave objektov so dopustni prostostoječi objekti, razviti tlorisi in ureditve športnih in rekreacijskih površin, po tipologiji namembnosti in oblikovanja pa tip objektov N6 ter naslednji objekti:

1. objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, vključno z nadstreški za balinišča, shrambami za športne rekvizite, klubskimi in društvenimi prostori, garderobami in sanitarijami,
2. enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2,
3. čolnarna, dostopne rampe do vode,
4. začasni objekti, kot so paviljoni, stojnice,
5. namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitev objektov in naprav za opazovanje narave,
6. če služijo dejavnostim na področju oddiha, rekreacije in športa, tudi gostinski objekti tipa gostilne, točilnice, manjše okrepčevalnice in podobno, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju, površina prostorov za dejavnost pa je do 60 m²,
7. nastanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.

(7) Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča je dopustno urediti na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

(8) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici EUP navedene omejitve, je potrebno pri posegih v prostor upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostale omejitve, ki so določene v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(9) Pri poseganju v prostor v EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je potrebno upoštevati naslednje dodatne pogoje in merila za velikost in oblikovanje objektov:

1. ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij,
2. pri urejanju novih površin je potrebno ohranjati površine, ki niso uporabljene kot rekreacijske površine v naravni neutrujenosti in poraščenosti.

(10) V EUP JE27 ni dopustno načrtovanje in ureditev trajne javne razsvetljave.

(11) V EUP OP25 je na zelenih površinah za šport in rekreacijo (Lovsko strelišče na parcelah 4212/1, 4212/2 in 4212/3 ter delu 4213/1 in 1214 k.o. Ptuj) potrebno upoštevati naslednje dodatne pogoje za izvajanje dejavnosti:

1. dopustne so prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne infrastrukture saj je to območje habitatnega tipa mezotrofnih mokrotnih travnikov in srednjeevropski higromezofilni nižinski travnik na srednje vlažnih tleh s prevladujočo pahovko,
2. dopustno obratovanje strelišča naj bo omejeno na čas med 1. aprilom in 1. novembrom zaradi zagotovitve miru na gnezdiščih in prezimovališčih (območje daljinskega vpliva na Ptujsko jezero),
3. v območju strelišča ni dopustno načrtovanje in postavitev trajne javne razsvetljave.

4.3. Lega objekta na zemljišču:

<p>46. člen (lega objektov in odmiki)</p> <p>(1) Lega objektov pri vseh vrstah gradenj mora upoštevati obstoječo razporeditev v prostoru (obstoječo zasnovo prostora, obstoječe lege objektov v prostoru).</p> <p>(2) Lega objektov mora upoštevati regulacijske črte, določene v grafičnem delu OPN. Če regulacijske črte v grafičnem delu iz objektivnih razlogov niso določene, mora pooblaščen projektant, na podlagi geodetskega načrta, določiti regulacijske črte (regulacijsko linijo, gradbeno linijo, gradbeno mejo) iz lege obstoječih objektov in zasnove prostora na območju, umestitev novih objektov pa mora upoštevati obstoječe razpoznavne regulacijske črte naselja ali dela naselja. Pri tem pa morebitne neustrezne ali nedopustne lokacije obstoječih objektov v bližini novega objekta, ne smejo biti generator nadaljnjih neustreznih umestitev v prostor.</p> <p>(3) Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti, nad in pod terenom, od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,0 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m in je s tem zagotovljeno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele ter svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji. Če ti pogoji s predpisanim odklikom niso zagotovljeni, je potrebno odklik ustrezno povečati.</p> <p>(4) Novi linijski gradbeno inženirski objekti morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m, v primeru overovljenega pisnega soglasja lastnika sosednje parcele so lahko le-ti postavljeni na ali do meje parcele.</p> <p>(5) Manjši odmiki od parcelne meje sosednjega zemljišča, ki morajo biti strokovno utemeljeni v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, so dopustni v primerih:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ki izhajajo iz prostorske zasnove z manjšimi odmiki kot je obcestno povezana ulična pozidava, postavitve objekta na sosednjo mejo ali na regulacijsko linijo v tradicionalnih podeželskih naseljih,2. ko manjši odklik narekuje oblikovanost terena ali druge prostorske strukture (obstoječi objekti, parcelacija, lastništvo, varstveni režimi, varovalni pasovi in podobno), vendar je manjši odklik dopusten le pod pogojem, da je zadoščeno sanitarnim in požarnovarnostnim zahtevam, da ni prizadeta javna korist pri gradnji na meji javnega prostora in z zmanjšanim odklikom ni poslabšana funkcionalnost ali obratovanje obstoječih objektov, kakovost bivanja in zdravje ljudi v neposredni okolici novega objekta, s krajšim odklikom pa morajo hkrati pisno soglašati lastniki sosednjih parcel z overjeno pisno izjavo (tudi upravljavci javnega dobra) in so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji, <p>(14) V kolikor je za območje značilen vzorec lege objektov s postavitvijo krajše stranice objekta na obcestno gradbeno linijo, ki sovpada z regulacijsko linijo, ga mora upoštevati tudi orientacija novogradnje v EUP.</p> <p>(16) Odklik novogradenj (stavbe in gradbeno inženirski objekti) od regulacijske linije mora znašati minimalno 1,25 m ali širino 1,25 m in dodatnih 5 m odklika za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila, če dovoz in parkiranje ni omogočeno na drugem delu parcele. Odklik novogradenj mora upoštevati tudi načrtovano rekonstrukcijo prometnice, če je tako opredeljeno v soglasju za gradnjo v varovalnem pasu javne prometnice.</p> <p>(18) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP za posamezne EUP.</p> <p>107. člen (športni centri BC)</p> <p>(8) Pri poseganju v prostor v EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je potrebno upoštevati naslednje dodatne pogoje in merila za lego, velikost in oblikovanje objektov:</p> <ol style="list-style-type: none">1. lega objektov:	<p>Lega stavbe ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, ne moti sosednje posesti in je v skladu s predpisi varstva pred požarom ter zagotavlja ustrezno osončenost sosednjih stavb.</p> <p>Odmiki objekta (najbolj izpostavljen del) od parcelnih meja sosednjih zemljišč znašajo več kot 4 m, in sicer:</p> <p>k.o. 391 Grajena</p> <ul style="list-style-type: none">- parc. št. 368 = 7,7 m (obstoječ odklik)- parc. št. 212/9 = 62,0 m- parc. št. 139/5 = 62,2 m- parc. št. 212/7 = 62,0 m- parc. št. 141/6 = 72,8 m- parc. št. 139/7 = 64,4 m <p>Razen od zemljišča s parc. št. 212/6 k.o. 391 Grajena, kjer odklik znaša 1,6 m. Zemljišče je v lasti investitorja.</p> <p>Hiša (najbolj izpostavljen del) je odmaknjen od varovalnih pasov GJI > 3 m in varovalnega pasa lokalne ceste > 3 m</p> <p>Predvidena parcela ne leži v območju kulturne dediščine.</p> <p>Novi linijski gradbeno inženirski objekti bodo od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m, razen od parc. št. 212/6 k.o. 391 Grajena, ki je v lasti investitorja.</p> <p>Obstoječi objekt je umeščen v notranjost parcele oziroma športnega območja.</p>
---	---

<p>a. poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti je potrebno umestiti ob javnem prostoru, druge stavbe pa v notranjost ureditve ali večjega športnega območja,</p> <p>b. pri umeščanju v prostor je potrebno tlorisna in višinska razmerja objektov prilagoditi pogojem, ki veljajo za objekte v soseščini, c. novi objekti ne smejo izstopati iz višinske zasnove območja, d. objekti, ki so zaradi zagotavljanja pogojev za izvajanje posameznih športnih dejavnosti po tlorisni in/ali višinski zasnovi večji od ostalih objektov v soseščini, morajo biti kakovostno oblikovani kot novi grajeni prostorski poudarki,</p>	
--	--

4.4. Gradbena parcela in stopnja izkoriščenosti zemljišča:

<p>47. člen (velikost objektov)</p> <p>(2) Merila za določanje dopustne velikosti objektov v naseljih in območjih strnjene pozidave so določena s faktorjem izrabe (FI) in faktorjem zazidanosti (FZ), faktorjem odprtih bivalnih površin (FBP, če je določen), faktorjem zelenih površin (FZP) ter višino objektov, opredeljenih v metrih ali s številom etaž z navedbo višine posamezne etaže, dodatno pa je potrebno upoštevati ukrepe za zagotavljanje požarne varnosti in možnosti ukrepanja proti požarne službe v primeru požarne ogroženosti.</p> <p>107. člen (športni centri BC)</p> <p>(5) Faktor zazidanosti parcele in faktor izrabe parcele gradnji objektov v EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je:</p> <ol style="list-style-type: none"> dopusten faktor zazidanosti je do vrednosti 0,40, dopusten faktor izrabe parcele je do vrednosti 1,00. pri dopustnih spremljajočih dejavnostih je dopustno odstopanje od teh vrednosti v skladu s tehničnimi zahtevami posameznih dejavnosti. <p>108. člen (površine za oddih, rekreacijo in šport ZS)</p> <p>(5) Faktor zazidanosti parcele in faktor izrabe parcele pri gradnji objektov na drugih posebnih območjih, v EUP navedenih v prvem odstavku tega člena, je:</p> <ol style="list-style-type: none"> dopusten faktor zazidanosti je do vrednosti 0,20, dopusten faktor izrabe parcele je do vrednosti 0,20, pri dopustnih spremljajočih dejavnostih je dopustno odstopanje od teh vrednosti v skladu s tehničnimi zahtevami posameznih dejavnosti. 	<p>Površina gradbene parcele znaša 1945 m² in obsega celotno zemljiško parcelo št. 212/4, 212/3, 139/2, 139/4 in 212/8 k.o. 391 Grajena, ter del zemljiške parcele št. 139/6 k.o. 391 Grajena.</p> <p>V območju BC leži 683 m², na območju ZS pa 1262 m².</p> <p>Velikost gradbene parcele na BC: 683 m² Zazidana površina objekta na BC: 201,8 m²</p> <p>$201,8 / 683 = 0,30 = 30\%$</p> <p><u>Faktor zazidanosti gradbene parcele na BC znaša 0,30.</u></p> <p>Velikost gradbene parcele na ZS: 1262 m² Zazidana površina objekta na ZS: 75,0 m² Zazidana površina obstoječe tribune na ZS: 65,1 m²</p> <p>$140,1 / 1262 = 0,11 = 11\%$</p> <p><u>Faktor zazidanosti gradbene parcele na ZS znaša 0,11.</u></p> <p>Velikost gradbene parcele na BC: 683 m² Bruto površina objekta na BC: 328,4 m²</p> <p>$326,4 / 683 = 0,48 = 48\%$</p> <p><u>Faktor izrabe parcele na BC znaša 0,48.</u></p> <p>Velikost gradbene parcele na ZS: 1262 m² Bruto površina objekta na ZS: 75,0 m² Bruto površina obstoječe tribune: 65,1 m²</p> <p>$140,1 / 1262 = 0,11 = 11\%$</p> <p><u>Faktor izrabe parcele na ZS znaša 0,11.</u></p>
--	---

4.5. Prometna in zunanja ureditev:

<p>72 člen (gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)</p> <p>(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (na primer na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah. PM je potrebno zagotoviti na zunanjih parkirnih površinah ali v garažah v kletnih in preostalih etažah.</p> <p>(4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne površine na nivoju</p>	<p>Dostop do parcele poteka preko obstoječega priključka na občinsko cesto, ki se nahaja na severozahodu parcele na parc. št. 363/1 k.o. 391 Grajena. Območje na severovzhodni strani objekta in obstoječo tribuno je zaprto za promet z zapornico, razen za dostavo in interventna vozila. Pred zapornico je zagotovljen prostor minimalne dolžine 6m za začasno zaustavitev vozila.</p> <p>Potrebno število parkirnih prostorov: Bruto tlorisna površina objekta: 403,4 m²</p>
--	---

terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(5) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene tako, da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(6) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, se odstranijo na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(7) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je onemogočeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(8) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, se zagotovi 5 % PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je teh PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe. Če posebni predpis ne določa drugače, je pri večstanovanjskih stavbah potrebno zagotoviti na vsako začeto deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(9) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oz. med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti prostor dolžine najmanj 6 m za začasno zaustavitev vozila, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(10) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce, razen v starem mestnem jedru, kjer bo prometni režim zagotavljal PM ob robu SMJ ali v ustrezni oddaljenosti za pešce.

(14) Na parceli, namenjeni gradnji je potrebno za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM:

Namembnost objektov	Št. PM za motorni promet	Št. PM za kolesarski promet
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev

(17) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200m hoje in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

(18) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljene kolesarnice za zaposlene in za obiskovalce.

(19) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu, na podlagi izračuna iz preglednice v 14. odstavku, treba zagotoviti več kot 20 PM.

107. člen (športni centri BC)

(9) Posebnosti in dodatni pogoji:

1. zagotoviti je potrebno parkovne, športne ali druge zelene površine v obsegu najmanj 20% območja BC,

Število sedežev: 0

$$403,4 / 30 = 13,45$$

Potrebno je predvideti najmanj 14 parkirnih mest za motorna vozila.

Ker se ob obstoječem objektu, za katerega je predvidena rekonstrukcija in dozidava, nahaja že obstoječa tribuna in športna igrišča, je potrebno zagotoviti tudi dodatnih 5PM za motorna vozila in 5 PM za kolesa

Število sedežev: 75

$$75 / 15 = 5$$

Parkirni prostori se zagotavljajo na gradbeno parceli, in sicer se predvidi dva parkirna mesta za interventna vozila, ki imajo zagotovljen dostop neposredno do igrišča, 11 parkirnih mest, ki so namenjena moštvu, strokovnemu osebju in uradnim osebam. 7 parkirnih mest za avtomobile za obiskovalce se predvidi izven gradbene parcele, na zemljišču, ki je v lasti investitorja. Parkirna prostora za interventna vozila sta dimenzije 3,0 m x 6,0 m, parkirni prostori za avtomobile pa 2,5m x 5,0 m. Ob obstoječi samostojni tribuni je predvidenih 5 parkirnih mest za kolesa in eno PM za funkcionalno ovirane osebe, ob predvideni dozidavi pa je predvidena delovna površina za gasilca dimenzij 6,0 m x 11,0 m. Skupno je predvidenih 19PM za motorna vozila in 5PM za kolesa.

Območje, kjer so predvidena parkirna mesta se zasaadi z avtohtonimi drevesi in grmovnicami.

Ob objektu se na severni in severovzhodni strani predvidi prostor za zbiranje obiskovalcev, ter prehod igralcev in drugih udeležencev do igrišča. Javno dostopen del in območje za športnike sta ločena z mrežasto ograjo s prehodom.

Manipulacijske površine bodo izvedene in urejene tako, da bo onemogočeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

Padavinske vode iz povoznih površin bodo speljane preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj v izpust v vodotok Grajena preko zadrževalnika.

Delež zelenih površin

Velikost gradbene parcele: 1945 m²

Površina zelenih površin: 560 m²

$$560 / 1945 = 0,29 = 29\%$$

Delež zelenih površin na celotni gradbeni parceli znaša 29%

Velikost gradbene parcele na BC: 683 m²

Površina zelenih površin na BC: 338,9 m²

$$338,9 / 683 = 0,50 = 50\%$$

Delež zelenih površin na BC znaša 50%

Med obstoječim športnim centrom, ki se rekonstruira in dozida, se na severu in jugu nahaja travnato športno igrišče, namenjeno nogometu in drugim športnim dejavnostim, s čimer se objekt poveže s travnatimi in poljedelskimi površinami, ki se nahajajo za športnim igriščem, na območju namenske rabe najboljših kmetijskih zemljišč K1. S transparentno ograjo ograjena športna igrišča prav tako ločujejo površine športnega centra od kmetijskih in travnatih površin. Na jugozahodu obstoječi objekt meji na potok Grajena, ki ga ločuje od travnikov na drugem bregu. Z zasaditvijo se zagotavlja postopen prehod v poljedelsko krajino.

<p>2. zagotoviti je potrebno prostorsko ločenost površin namenjenih športnemu centru in povezanost z odprtim prostorom izven tega območja,</p> <p>3. če območje BC meji na kmetijske površine, je potrebno s strukturo in višino površin z višjo zasaditvijo zagotoviti postopen prehod v poljedelsko krajino.</p>	
--	--

4.6. Komunalna ureditev:

<p>62. člen (priklučevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)</p> <p>(1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priklučevanja že zgrajenih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo sledeča:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. obvezna je priklučitev na elektroenergetsko omrežje, kjer je elektroenergetsko omrežje že zgrajeno ali takoj, ko bo elektroenergetsko omrežje zgrajeno in bo ta priklučitev izvedljiva, 2. obvezna je priklučitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno ali takoj, ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo ta priklučitev izvedljiva, 3. obvezna je priklučitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno, ali takoj, ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo ta priklučitev izvedljiva, 4. obvezna je priklučitev na individualne sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode (nepretočne greznice, male čistilne naprave, slednje so dopustne tudi skupne), kjer širše kanalizacijsko omrežje s priklučitvijo na večjo ali centralno čistilno napravo ni načrtovano. <p>(2) Pri priklučevanju na gospodarsko javno infrastrukturo je potrebno upoštevati določila Programa opremljanja stavbnih zemljišč.</p> <p>63. člen (gradnja vodovodnega omrežja)</p> <p>(1) Načrtovanje, gradnja in obratovanje vodovodnega omrežja, vključno s celotnim sistemom preskrbe s pitno vodo, mora upoštevati predpise s področja oskrbe prebivalstva z ustrežno pitno vodo.</p> <p>(2) Gradnja objektov, kjer je pitna voda za izvajanje namenske dejavnosti v objektu potrebna, je dopustna le v primerih, ko je zagotovljena možnost oskrbe s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Obstoječi in načrtovani objekti na območjih, na katerih je možna priklučitev, morajo biti priklučeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.</p> <p>(5) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema (obratovanje sistema, dovozi, potrebni energetski priključki in podobno). Pri načrtovanju vzdrževanja omrežja je potrebno, v skladu s področnimi predpisi, načrtovati obvezno zamenjavo dotrajanih cevovodov iz neustreznih materialov in jih nadomestiti z novimi iz ustreznih materialov.</p> <p>(6) Za zagotavljanje požarne varnosti je na vodovodnem omrežju v naseljih ter ob objektih, kjer se pogosto nahaja večje število ljudi, v bližini objektov z večjo požarno obremenitvijo in specifičnih objektov s požarnega vidika, obvezna postavitve hidrantnega omrežja. Izvedba omrežja za zagotavljanje požarne varnosti je dopustna v javni ali zasebni izvedbi. Omrežje mora zagotavljati zadostno količino in pritisk vode za nemoteno delovanje hidrantov. Izvedba zunanjega hidrantnega omrežja mora biti dostopna s povoznih utrjenih površin ali prometnih površin, brez dodatnih ovir (ograje, jaški z zaklepi in podobno), ter odmaknjena od roba utrjenih prometnih ali povoznih površin največ za 1 m. V odvisnosti od terenskih razmer je dopustna namestitve talnih ali podtalnih hidrantnih odvzemov.</p> <p>64. člen (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)</p>	<p>Objekt se priklučuje na javno vodovodno in elektro omrežje preko obstoječega priključka. Odpadne fekalne vode se vodijo v javno fekalno kanalizacijo, obstoječa večprekatna greznica se odstrani. Odpadne meteorne vode se vodijo v vodotok Grajena preko ustreznega zadrževalnika. Vse meteorne vode, ki tečejo čez povozne površine se predhodno očistijo v lovilcu olj.</p> <p>ogrevanje:</p> <p>Ogrevanje dozidave je predvideno na toplotno črpalko zrak-voda s talnim ogrevanjem. V obstoječem delu stavbe se ogrevanje predvidi na obstoječe IR panele.</p> <p>vodovod:</p> <p>Vodovodna inštalacija stavbe je obstoječa. Obstoječi vodomer se nahaja na jugozahodni strani obstoječega objekta na parc. št. 139/6 k.o. 391 Grajena. V kolikor bo potrebno se obstoječi vodomerni jašek zamenja z novim. Obstoječi vodovodni priključek poteka do obstoječega mesta priklučitve na parc. št. 212/9 k.o. 391 Grajena preko parcele št. 212/8, k.o. 391 Grajena.</p> <p>fekalna kanalizacija:</p> <p>Odpadne fekalne vode se vodijo v javno fekalno kanalizacijo, obstoječa večprekatna greznica se odstrani. Zaradi velike razdalje in velike višinske razlike do javnega kanalizacijskega omrežja, ki poteka po občinski cesti na parc. št. 363/1 k.o. 391 Grajena se odvod v javno kanalizacijo predvidi preko internega črpališča. Iz objekta do internega črpališča se izvede gravitacijski cevovod, iz črpališča do jaška javne kanalizacije pa tlačni vod, na katerem bo vgrajen element, ki preprečuje morebiten vdor odplak iz javne kanalizacije po tlačnem vodu v črpališče. Kanalizacijski priključek se v celoti izvede vodotesno.</p> <p>Največja količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v objektu:</p> <p>Moštvo: 30l/osebo/dan 30l x 30 igralcev = 900l/dan Letno: 900 l/dan x 365dni = 328500 l/leto</p> <p>Obiskovalci: (3 x 9 l/straniščno školjko/dan + 3 x 2 l/pisoar/dan) x 96 oseb = 3168 l/dan Letno: 3168 l/dan x 365dni = 1156320 l/leto</p> <p>Skupna poraba: 4068 l/dan x 365 dni = 1484820 l/leto</p> <p>odvod meteorne vode:</p> <p>Meteorna kanalizacija se iz streh spelje v peskolove, iz predvidene dozidave se meteorna kanalizacija priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo, katere odvod je preko zadrževalnika minimalne kapacitete 14,5 m³ speljan v vodotok Grajena. Skladno z izdelanim geomehanskim poročilom št. 2569/2024 ponikanje na zemljišču ni možno.</p>
---	---

(1) Kanalizacijsko omrežje za gospodinjske (komunalne) odpadne vode in za padavinske (meteorne) odpadne vode mora biti zgrajeno v ločenih sistemih. Kanalizacijska infrastruktura za odvajanje komunalnih odpadnih voda mora biti izvedena v vodotesni izvedbi in zaključena s čistilno napravo (v nadaljevanju ČN), v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Obstoječi in načrtovani objekti na območjih, na katerih je izvedljiva priključitev na kanalizacijsko omrežje za odpadne vode, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisi s tega področja ter pogoji občine in upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(3) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih ČN je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti in vodnatosti vodotoka, v katerega bodo otekale očiščene odpadne vode. Z odvajanjem očiščene odpadne vode ni dopustno poslabšati hidrološkega stanja v vodotoku (kakovosti vode) nad okoljsko sprejemljivo stopnjo (zadostna vodnatost vodotoka tudi ob najnižjem vodostaju) in ne spreminjati hidravličnih razmer (nanosi iz ČN, ki bi zmanjševali pretočnost in povečali poplavno ogroženost zemljišč v smeri odtoka vode).

(4) Male enodružinske ali skupne ČN ter nepretočne greznice morajo biti izvedene v podzemni izvedbi in v skladu s predpisi s tega področja. Lokalne (za manjše naselje) ČN morajo biti umeščene zunaj strnjenegega naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave se zagotovi dovoz z javne ceste. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti prometno dostopni zaradi odvoza greznične blatenice, odpadnega blata in čiščenja.

Očiščeno vodo iz malih ČN je pod enakimi pogoji, kot veljajo za večje ČN, dopustno odvajati v ustrezno in stalno vodnat manjši vodotok, izven vodovarstvenih območij in varovanja kakovosti podtalnice pa tudi v ponikanje, če s tem ni povzročena nevarnost površinske ali globinske erozije ali daljinskega vpliva na kakovost podtalnice. Graditi jih je dopustno kot nezahtevne objekte pomožne infrastrukture, za katere je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(5) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe za ravnanje (odvajanje in čiščenje) z odpadno vodo.

(8) Padavinske vode z gradbene parcele je v primeru, da ni izvedljiva priključitev na meteorni kanalizacijski sistem, dopustno ponikati na lastnem zemljišču, pri tem morajo biti ponikovalnice umeščene izven vpliva vozni in manipulativnih površin. Če ponikanje ni priporočljivo ali dopustno zaradi nevarnosti povzročanja plazljivosti terena, bočnih premikov zemljin ali globinske erozije v območjih pojava teh nevarnosti (teren z večjim nagibom in plazljivimi zemljinami) ali zaradi visoke podtalnice na parceli, je dopustno odpadne padavinske vode odvajati v vodotoke ali suhe obcestne ali melioracijske sisteme za odvajanje meteornih vod.

(9) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest in parkirišč, platojev za pranje motornih vozil ter drugih vozni utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je potrebno načrtovati in izvajati v skladu s predpisi s tega področja.

65. člen (objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno na mestu izvora.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, dopustno je tudi v objektu. Izjemoma je zbirno mesto dopustno določiti na drugem ustreznem zemljišču, če zaradi omejitev prostora ni mogoče zagotoviti odvoza odpadkov z lokacije ob objektu. Zbirno mesto na drugem zemljišču mora biti izbrano v soglasju z izvajalcem javne službe zbiranja odpadkov in v soglasju z lastnikom zemljišča, ne sme pa biti izbrano na javni površini, razen v izjemnih primerih, ko ga je zaradi omejitev prostora možno izbrati le na javni površini.

(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna in vidno opazna.

odpadki:

Gradbeni odpadki pri gradnji se ustrezno začasno deponirajo na gradbišču in se odvažajo na najbližjo ustrezno trajno deponijo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št.).

V skladu z 2. točko 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08) ni potreben načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

Komunalni odpadki se bodo deponirali v tipskem zabojniku, katerega prazni pristojna komunalna služba.

elektrika:

Objekt se na elektriko priključi preko obstoječe el. omarice na parceli št. 212/8, k.o. 391 Grajena. V dozidavi se predvidi nova RO v notranjosti objekta, ki se naveže na obstoječo RO v obstoječem delu objekta.

Telekomunikacije:

Priključitev objekta na TK omrežje se predvidi preko nove PS TK omarice na parc. št. 212/8 k.o. 391 Grajena. Iz omarice se predvidi priključek do dozidave, kjer se bo nahajala notranja RO TK omarica, preko parcele št. 139/4, k.o. 391 Grajena.

Plinovod:

Načrtovana novogradnja ne posega v varovalni pas plinovoda.

<p>(4) Za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti v skladu s predpisi, na dobro dostopnih in vidno manj izpostavljenih mestih, urejeni ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Zbiralnice z zabojniki za ločene frakcije morajo biti postavljene na utrjenih javnih površinah.</p> <p>(6) Pri umeščanju ureditev za zbiranje odpadkov v prostor je potrebno upoštevati namensko rabo stičnih območij in površin.</p> <p>(7) Zbiranje in predelava gradbenih odpadkov je predvidena na posebnih deponijah. V primeru naravnih ali drugih nesreč je dopustno odlaganje na površinah, opredeljenih v občinskem načrtu reševanja in zaščite.</p> <p>66. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)</p> <p>(1) V območjih razpršene poselitve in gradnje je dopustna izvedba srednjenapetostnih in nizkonapetostnih vodov tudi v nadzemni izvedbi, v strnjениh poselitvenih območjih pa samo v podzemni oziroma kabelski izvedbi.</p> <p>(2) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.</p> <p>(4) Prostostoječe električne omarice na območjih registrirane kulturne dediščine niso dopustne.</p> <p>68. člen (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)</p> <p>(1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca.</p> <p>(2) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami telekomunikacijskih kablov izvede upravljavec na stroške investitorja.</p> <p>(3) Elektronsko komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno podzemno, v kabelski kanalizaciji.</p> <p>(4) Z antenskimi napravami na objektih in v območjih nepremične kulturne dediščine ni dopustno spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in prostorske pojavnosti.</p>	
---	--

4.7. Varovana območja:

<p>85. člen (varstvo voda)</p> <p>(1) Za dopustne gradnje na površinah, ki so po predpisih o vodah opredeljene kot vode in na poplavnih površinah, ki trajno ali začasno vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.</p> <p>(2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, je potrebno načrtovati potek trase tako, da leta ne posega na priobalno zemljišče vodotoka. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.</p> <p>(3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka, poplavna varnost, ter stanje voda in vodnega režima.</p> <p>(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih zajetij pitne vode je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.</p> <p>(5) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesaženjem in posegi v prostor, ki niso v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na vodovarstvenem območju.</p> <p>(6) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo je potrebno varovati vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih</p>	<p>Gradbena parcela objekta se deloma nahaja na območju preostale poplavne ogroženosti na njenem skrajnem jugozahodnem delu, ki meji na strugo potoka Grajena.</p> <p>Sam objekt ne posega v območje poplavne ogroženosti. Objekt pravtako ne posega v varovalni pas vodotoka.</p> <p>Vsi jaški interne komunalne oskrbe, ki se nahajajo v območju Q500, so opremljeni s protipovratno loputo tako, da preprečujejo vdor vode v objekt ob morebitni poplavljenosti območja. Vsi komunalni vodi in oprema, ki se nahajajo v poplavnem območju so predvideni tako, da se protivzgonsko zaščiteni. Za zbiranje in zadrževanje deževnice se izvede monolitni betonski zbiralnik ustrezno zaščiten pred vzgonom. Meteorni revizijski jašek, ki se nahaja na poplavnem območju mora biti ustrezno zaščiten proti vzgonu z betonskim temeljem.</p> <p>Ureditev je razvidna iz lokacijskega prikaza komunalne oskrbe objekta (risba 1) in iz tehničnega prikaza temeljenja objekta.</p> <p>V projektu so predvideni vsi potrebni ukrepi, ki zagotavljajo, da objekt pri izgradnji in obratovanju ne bo imel škodljivih vplivov na vode, vodni režim ali poplavno varnost območja. Posegi v prostor so načrtovani tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti, skladno s 86. členom ZV-1.</p>
---	--

virov je dopustno umeščati dejavnosti na območja najmanjše ranljivosti in s takšnimi tehnološkimi prilagoditvami, ki zagotavljajo ohranjanje kakovosti in količine podzemnih voda. Poselitev je dopustno načrtovati tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Na vododeficitarna območja je dopustno umeščati le dejavnosti, ki v delovnem procesu ne potrebujejo velikih količin vode ali pa je umestitev dejavnosti z večjo porabo vode na to območje upravičena iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov.

(7) Predpogoj za ureditev rekreacijskega območja na vodah je možnost ureditve dostopa brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda pod pogojem, da rekreacijska raba na tem delu vodnih površin ni v nasprotju z drugimi kakovostmi krajine ali varstvenimi režimi.

(8) Za vsako neposredno rabo vode je potrebno pridobiti, v skladu s predpisom, ki ureja to področje, vodno dovoljenje ali koncesijo. Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(9) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati varovalni pas priobalnih zemljišč, ki je pri vodotokih 1. reda (Drava, Pesnica) v naseljih širok 15 m od meje vodnega zemljišča, izven naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča, pri vodotokih 2. reda (ostali vodotoki) pa je širok 5 m od meje vodnega zemljišča. Poseganje v prostor na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno, razen za izjeme v skladu s predpisi s področja upravljanja voda.

(10) Na vodotokih 1. reda zunaj območij naselij je na priobalnem zemljišču v tlorisni širini 15 m od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja, razen če ni s predpisom, izdanim na podlagi Zakona o vodah, določeno drugače.

(11) Na obstoječih legalno zgrajenih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, je dopustna rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, pod pogojem da:

1. se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
2. se s tem ne poslabšuje stanja voda,
3. je omogočeno izvajanje javnih služb za vzdrževanje vodotokov in ostalih naprav,
4. se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
5. to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
6. se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(12) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali bi onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(13) Pri načrtovanju v območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati obstoječo in načrtovano izrabo voda ter varstvena območja po predpisih o vodah.

(14) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost,
2. z ureditvami ni dopustno povzročiti poslabšanja stanja voda in vodnega režima,
3. retencijske sposobnosti območij je potrebno ohranjati in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev,
4. ko je izkazan javni interes, je zmanjšanje obsega retencijskih površin na določeni lokaciji ali spreminjanje vodnega režima dopustno ob ustreznih nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,

Za predvideno ureditev se ne predvideva nasipavanja ali izkopavanja terena oziroma višinske ureditve okolice, saj gre za obstoječ objekt, prizidava pa se prizida na enaki koti kot je obstoječi objekt in trenutna zunanja ureditev objekta. Z nasipi se v priobalni pas vodotoka ne bo posegalo.

Obstoječi beton na skrajnem jugozahodnem delu parcele, ki posega v priobalni pas, se odstrani, območje pa se zatravi.

Nov izpust padavinskih voda v Grajeno se izvede skladno s 5. in 84. členom ZV-1 in bo predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena bo s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mbo struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detalj odtoka je priložen kot priloga te dokumentacije.

Odmiki od priobalnega pasu vodovoda se razvidni iz lokacijskega prikaza 3b – Prikaz projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta. Odmik objekta od varovalnega pasu vodotoka znaša 1,72m. S predvidenim posegom se odmik od varovalnega pasu ne spreminja (obstoječi odmik).

Ograja na zemljiški parceli je obstoječa in se dopolni skladno s prizidavo objekta. Vsa varovalna ograja je predvidena kot montažno mrežna panelna ograja na točkovnih temeljih. Z ograjo se ne posega na parc. št. 368 k.o. 391 Grajena oziroma je ograja v celoti na zemljišču v lasti investitorja. Potek ograje na gradbeni parceli je razvidna iz lokacijskega prikaza, risba št. 5. Ograja je predvidena takšna, da jo je v primeru potrebe dostopa z lahkoto demontirati. Investitor se zavezuje, da bo v primeru investicijskih, vzdrževalnih ali intervencijskih del ograjo odstranil in po končanih delih ponovno vzpostavil.

5. premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim,

6. za vsak poseg v prostor, ki bi trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ,

7. odvajanje in izpust fekalne ali druge kanalizacije z onesnaženo odpadno vodo v vodotoke in ostale naravne vode, brez predhodnega čiščenja, ni dopustno,

8. potrebno je ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem ne glede na namensko rabo na območju vodotoka in priobalnega zemljišča,

9. v naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(15) Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

1. poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču,
2. poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po predpisih o vodah,
3. poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
4. poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
5. poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
6. poseg, ki bi posledično vplival na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik
7. hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, ki bi posledično vplival na vodni režim.

(16) V primerih, ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

(17) V primerih, ko gre za posege v prostor, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa potrebno pridobiti vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki se nanašajo na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter na obstoječe vodne pravice drugih oseb, in jih upoštevati in izpolniti pri načrtovanju in izvedbi posegov. Če to zahtevajo veljavni predpisi o vodah, je vodno soglasje potrebno pridobiti tudi za druge posege v prostor.

(18) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi imeli ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Ohraniti je potrebno obstoječe retencijske površine, vse ureditve pa morajo biti načrtovane tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna.

(19) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije, v skladu z določbami veljavnih predpisov o vodah.

(20) Dopustno je izkoriščanje vod za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri izkoriščanju pa je potrebno zagotavljati varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju izkoriščanja vod je potrebno naravne procese, ki bi ogrozili poselitev in človekove dejavnosti, upoštevati kot obvezno omejitev v prostoru. Na poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih ni dopustno načrtovati prostorskih ureditev in dejavnosti, ki bi pospešile to delovanje (poplave, erozijo, plazove). Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, je potrebno prepustiti naravni dinamiki.

(21) Za odvzem vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja ali pravice po veljavnih predpisih o vodah. Za izvedbo dopustnih posegov na vodnem ali priobalnem zemljišču, ki sta v upravljanju pristojnega organa

Republike Slovenije, je potrebna predhodna pridobitev služnostne ali stavbne pravice.

(22) Vodno infrastrukturo je dopustno uporabljati tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena, in če to ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka; za uporabo vodne infrastrukture za druge namene pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(23) V primeru gradnje oziroma poseganja v bližino obstoječih objektov merske mreže za spremljanje stanja in kakovosti (monitoring) podzemnih voda je potrebno upoštevati naslednje določbe:

1. prepovedana je kakršnakoli gradnja v polmeru 5 m od objekta merske mreže,
2. preprečiti je potrebno vplive na gladino in kakovost podzemnih voda,
3. v bližini merskega objekta ni dopustno spreminjati infiltracijskih lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugim poseganjem v prostor,
4. odvodnjavanje v bližini posameznega objekta merske mreže je potrebno urediti tako, da so izključeni vplivi, ki bi nastali zaradi zatekanja vode v bližino objekta merske mreže,
5. zagotovljen mora biti neoviran dostop do objektov merske mreže.

(24) Pred poseganjem v prostor na plazljivih (PL) in erozijskih območjih (ER) si je potrebno pridobiti ustrezno strokovno geološko statično mnenje o sprejemljivosti poseganja v prostor.

4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

4.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Pričakujemo:

- porušitev celotnega objekta ali dele objekta,
- deformacije, ki bi bile večje od dopustnih ravni,
- škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje,
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

- objekt je projektiran tako, da je zagotovljena stabilnost in zanesljivost,
- gradnja se naj vrši pod strokovnim nadzorom geomehanika in nadzornika.

V fazi izdelave PZI se to zagotavlja v načrtu arhitekture in gradbenih konstrukcij na podlagi geološkega poročila.

4.2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Osnovno nevarnost požara predstavlja:

- nepravilna uporaba odprtega ognja,
- nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav,
- vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi,
- malomarnost,
- neupoštevanje navodil požarnega reda in kriminal.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

Za preprečitev vplivov je pri gradnji in uporabi potrebno upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara.

V fazi izdelave PZI se to zagotavlja v načrtu arhitekture, načrtu elektro in strojnih inštalacij na podlagi načrta požarne varnosti.

4.3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:

- izliv olja iz gradbenih strojev,
- emitiranje prahu,
- gradbeni odpadki,
- vpliv odpadnih voda,
- komunalne odpadke,
- osončenje,
- emisije pri ogrevanju.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanja vodnih virov:

V času gradnje je za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- delovni stroji na gradbišču morajo redno pregledani in vzdrževani,
- gradbena dela je potrebno izvajati tako, da bo emitiranje prahu minimalno,
- gradbene odpadke je potrebno ustrezno deponirati in odvažati.

V času uporabe objekta so za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva upoštevani naslednji ukrepi:

- meteorne vode iz strešin se bodo odvajale preko peskolovcev in revizijskih jaškov v mešani kanalizacijski vod,
- fekalne odpadne vode se bodo odvajale preko revizijskih jaškov v javno mešano kanalizacijo,
- stavba zagotavlja zadostno osončenost sosednjih objektov,
- ogrevanje je predvideno na toplotno črpalko (zrak-voda),
- komunalni odpadki se deponirajo v tipskem zabojniku, katerega prazni pristojna komunalna služba.

V fazi izdelave PZI se to zagotavlja v načrtu načrtu arhitekture, elektro in strojnih inštalacij na podlagi izsledkov geomehanskega poročila.

4. 4. VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM

V času gradnje pričakujemo naslednje vire hrupa:

- hrup delovnih strojev in naprav.
- hrup prometa

V času uporabe pričakujemo naslednje vire hrupa:

- hrup prometa,
- hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

Glede na to, da ne pričakujemo prekoračitve dovoljene meje hrupa, za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov na okolico v zvezi z hrupom, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

V fazi izdelave PZI se to zagotavlja v načrtu arhitekture na podlagi elaborata zaščite pred hrupom v stavbah.

4. 5. VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI

Pri gradnji se pričakujejo določena tveganja kot so:

- nezgode pri delu,
- zdrs in padec.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

Pri gradnji je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu.

Stavba je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrs, padca, udarca, opeklin, električnega udara ali eksplozije.

V fazi izdelave PZI se to zagotavlja v načrtu arhitekture.

4. 6. VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE

V času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi in gradnji objekta.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih je zagotovljena učinkovita raba energije.

V fazi izdelave PZI se to zagotavlja v načrtu arhitekture, načrtu elektro in strojnih inštalacij na podlagi elaborata gradbene fizike.

4. 7. OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV

Izpolnjevanje bistvenih zahtev oz. gradbenotehničnih lastnosti, ki jih morajo izpolnjevati objekti za zagotavljanje njihove varne in učinkovite rabe se podrobno opredeli pri nadaljnjem projektiranju v načrtih, ki so sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo del.

4. 7. 1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Gradnja objekta je zasnovana tako, da obremenitve, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročile porušitve celotnega ali dela obravnavanega objekta in ne bo deformacij, večjih od dopustnih. Konstruktivske karakteristike arhitektonskih elementov se podrobno opredelijo z Načrtom gradbenih konstrukcij, ki je sestavni del PZI. Posebna pozornost pri izvedbi velja pripraviti temeljnih tal in dimenzioniranju vseh vrst sekundarnih konstrukcij, vključno z ograjami, stavbnim pohištvom, podkonstrukcij, oblog, ipd.. Vsi elementi konstrukcije morajo imeti ustrezne karakteristike požarne odpornosti in nosilnosti, kovinski elementi še posebej protikondenzno in protikorozijsko zaščito. Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogroziti stabilnosti drugih objektov. Dimenzioniranje temeljenja in zaščite gradbene jame ob obstoječih objektih je potrebno preveriti in po potrebi prilagoditi ob izvedbi geomehanskih preiskav pred pričetkom del. Po izkopih gradbenih jam je obvezen pregled tal s strani geomehanika.

4. 7. 2. POŽARNA VARNOST

Pri načrtovanju predmetne stavbe so bila upoštevana sledeča določila:

- Objekt mora zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje;
- Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost.
- Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini; za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje;
- Objekt mora zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje;
- V objektu in okolici mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje;
- Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Zagotovljena je potrebna oskrba z vodo za gašenje. Voda za gašenje je zagotovljena iz bližnjega hidranta in z dovozom vode z gasilskimi avtocisternami. Delovna površina za gasilska vozila se zagotavlja na dvorišču.

V fazi izdelave PZI se požarna varnost načrtuje v načrtu arhitekture, načrtu elektro in strojnih inštalacij na podlagi načrta požarne varnosti.

4. 7. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER VARNOST PRI UPORABI

Pri načrtovanju predmetne gradnje so bila upoštevana sledeča določila:

- V objektu je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekt ne sme ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja;
- Objekt in deli objekta morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti;
- V objektu mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi;
- Prostore v objektu je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo;
- Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.
- V objektu je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi;
- Objekt mora imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in drugih odpadnih tekočin.

V fazi izdelave PZI se načrtovanje zagotavlja v načrtu arhitekture, elektro in strojnih inštalacij.

4. 7. 4. ZAŠČITA PRED VLAGO

Objekt je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah. Pri izvedbi je potrebno upoštevati tehnične zahteve za zaščito stavb pred vlago iz naslednjih virov: vlaga, atmosferske padavine, vode iz napeljav stavbe. Streha mora biti grajena tako, da stavbo ščiti pred atmosferskimi padavinami in njihovimi neposrednimi vplivi, odvajanje meteorne vode je zagotovljeno preko odtočnih cevi v obstoječ sistem odvajanja meteornih voda. Vsi morebitni preboji skozi streho morajo biti izvedeni tako, da je na mestih preboja zagotovljena popolna zaščita pred prodiranjem meteorne vode v ali med posamezne elemente ali plasti strehe ali v stavbo. Vse obrobe, zaščite in drugi elementi, ki povezujejo strešno konstrukcijo z drugimi deli stavbe, morajo biti izvedeni tako, da ne pride do zamakanja pod strešno konstrukcijo ali v notranjost stavbe. Posebna pozornost velja pri izvedbi ravne strehe, izvedbi hidroizolacij obodnih zidov, izvedbi detajlov, ki omogočajo enostavno vzdrževanje in čiščenje. Notranje otočne cevi se izolirajo, da se prepreči kondenzacija. Ovoj stavbe je potrebno izvesti tako, da stavbo ščiti pred prodorom vlage v notranjost stavbe in pred navlaženjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga poškodovala, povzročila kondenzacijo ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavbe.

4. 7. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Raven hrupa v objektu ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo. Ob predvideni uporabi objekta in tehnoloških naprav mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.

- Zvočno izolacijske karakteristike vseh elementov se opredelijo z Elaboratom zvočne zaščite.
- Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
- Obravnavan objekt je namenjen bivanju.
- Ogrevanje objekta je predvideno na TČ zrak-voda.
- Pri načrtovanju so upoštevane zahteve Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17-GZ).
- Fasada in streha se izvede z ustrezno toplotno izolativnostjo, prav tako stavbno pohištvo in ostali gradbeni materiali.
- Prezračevanje objekta se izvede po zahtevah Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb.

V fazi izdelave PZI se ustrezno načrtuje v načrtu arhitekture, načrtu elektro in strojnih inštalacij na podlagi elaborata gradbene fizike.

4. 7. 6. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Univerzalna graditev in uporaba objekta vključuje graditev in uporabo objekta, dostopnih vsem ljudem.

Graditev in uporaba objekta, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Graditev prilagodljivih objektov pa pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov. Navedena določila veljajo za vse vrste stavb, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb. Objekt je načrtovan tako, da je omogočena ustrezna raba in dostopnost.

V fazi izdelave PZI se načrtuje v načrtu arhitekture.

4. 7. 7. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Trajnostna raba naravnih virov je pri načrtovanju predmetnega objekta upoštevana predvsem z vidika kvalitetne gradnje in uporabe kvalitetnih (iz okoljsko sprejemljivih surovin) materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo objektov in nižje stroške vzdrževanja.

V fazi izdelave PZI se ustrezno načrtuje v načrtu arhitekture, načrtu elektro in strojnih inštalacij na podlagi elaborata gradbene fizike.

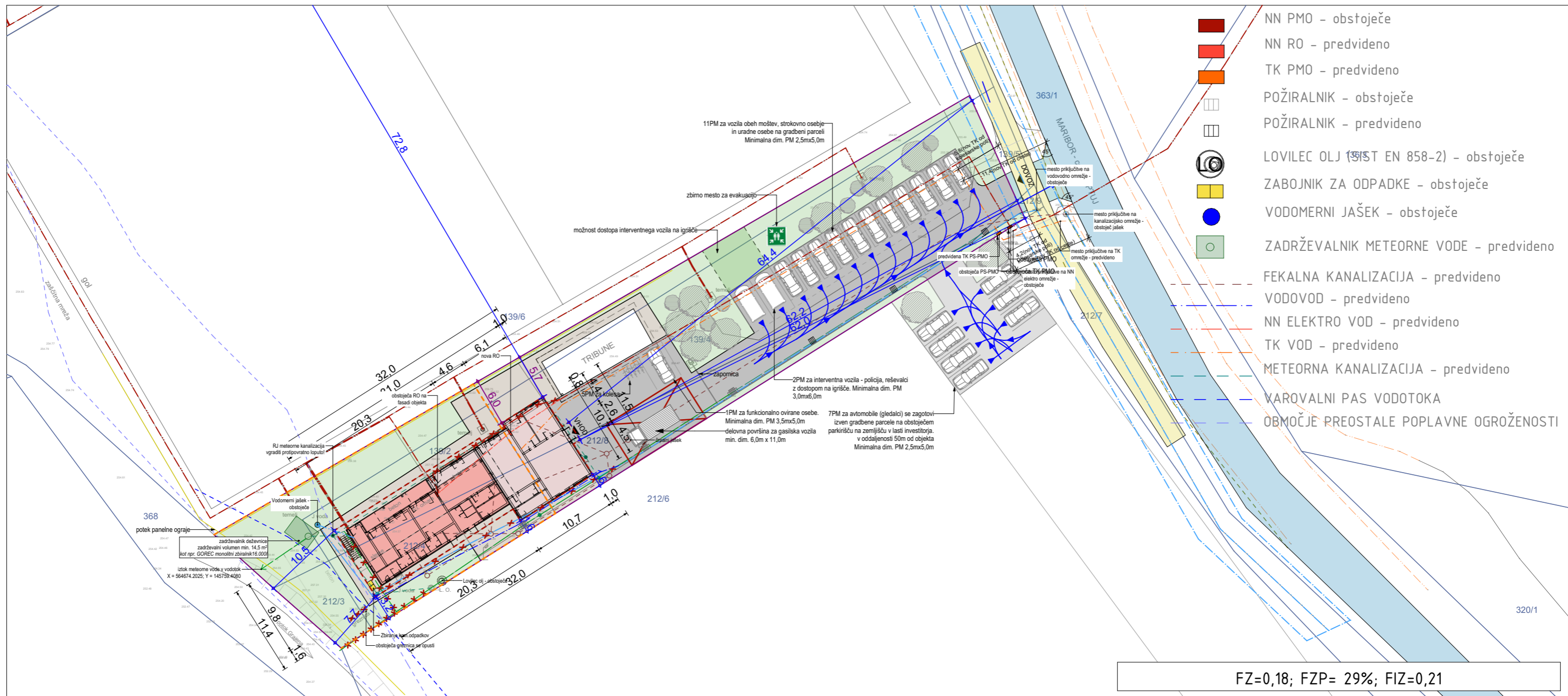
5. TEHNIČNI PRIKAZI

6.1. RISBE:

List št. 0	SITUACIJA	M 1:250
List št. 1	TLORIS TEMELJENJA – RUŠITEV	M 1:50
List št. 2	TLORIS TEMELJENJA – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 3	TLORIS PRITLIČJA – RUŠITEV	M 1:50
List št. 4	TLORIS PRITLIČJA – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 5	TLORIS MANSARDE – RUŠITEV	M 1:50
List št. 6	TLORIS MANSARDE – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 7	TLORIS OSTREŠJA – RUŠITEV	M 1:50
List št. 8	TLORIS OSTREŠJA – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 9	TLORIS STREHE – RUŠITEV	M 1:50
List št. 10	TLORIS STREHE – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 11	PREREZ A-A – RUŠITEV	M 1:50
List št. 12	PREREZ A-A – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 13	PREREZ B-B – RUŠITEV	M 1:50
List št. 14	PREREZ B-B – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 15	PREREZ C-C – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 16	FASADE – RUŠITEV	M 1:50
List št. 17	FASADE – NOVA KONSTRUKCIJA	M 1:50
List št. 18	SHEMA VRAT	M 1:50
List št. 29	SHEMA OKEN	M 1:50

6.2. DETAJLI:

List št. 0	SHEMA DETAJLOV	M 1:100
List št. 1	DETAJL D-01	M 1:20
List št. 2	DETAJL D-02	M 1:20
List št. 3	DETAJL D-03	M 1:20
List št. 4	DETAJL D-04	M 1:20
List št. 5	DETAJL D-05	M 1:20
List št. 6	DETAJL D-06	M 1:20



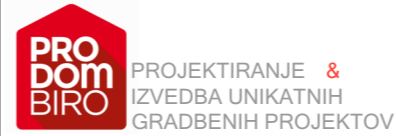
FZ=0,18; FZP= 29%; FIZ=0,21

LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3 k.o. 391 GRAJENA

±0,00 (kota gotovega tlaka v pritličju) = 254,7 mnv

LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | PREDVIDENA STAVBA - rekonstrukcija | | ZAZIDANA POVRŠINA (276,8 m ²) |
| | PREDVIDENA STAVBA - prizidava | | TLAKOVANE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE (230,4 m ²) |
| | ZEMLJIŠKA PARCELA - parcelne meje so urejene (natačnost ± 0,01) (10.818 m ²) | | UTRJENA FUNKCIONALNO PROMETNA POVRŠINA (812,7 m ²) |
| | GRADBENA PARCELA (1945 m ²) | | ZELENICA (560 m ²) |
| | OBSTOJEČA SOSEDNJA STAVBA (zazidana površina 65,1m ²) | | FEKALNA KANALIZACIJA - obstoječe |
| | UREJENA PARCELNA MEJA | | METEORNA KANALIZACIJA - obstoječe |
| | POTEK PROMETA | | TELEKOMUNIKACIJE - obstoječe |
| | KATEGORIZIRANA OBČINSKA CESTA | | VODOVOD - obstoječe |
| | OBMOČJE PREOSTALE POPLAVNE OGROŽENOSTI | | NN ELEKTRO VOD - obstoječe |
| | | | VAROVALNI PAS VODOTOKA |
| | | | MEJA NAMENSKE RABE |



Številka načrta
2719 - 106 -2023

Investitor
Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt
Rekonstrukcija in prizidava športnega objekta

Merilo
1:500

ZBIRNI SITUACIJSKI PRIKAZ

Odgovorni vodja projekta
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

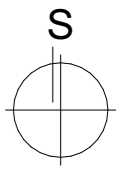
Odgovorni projektant
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

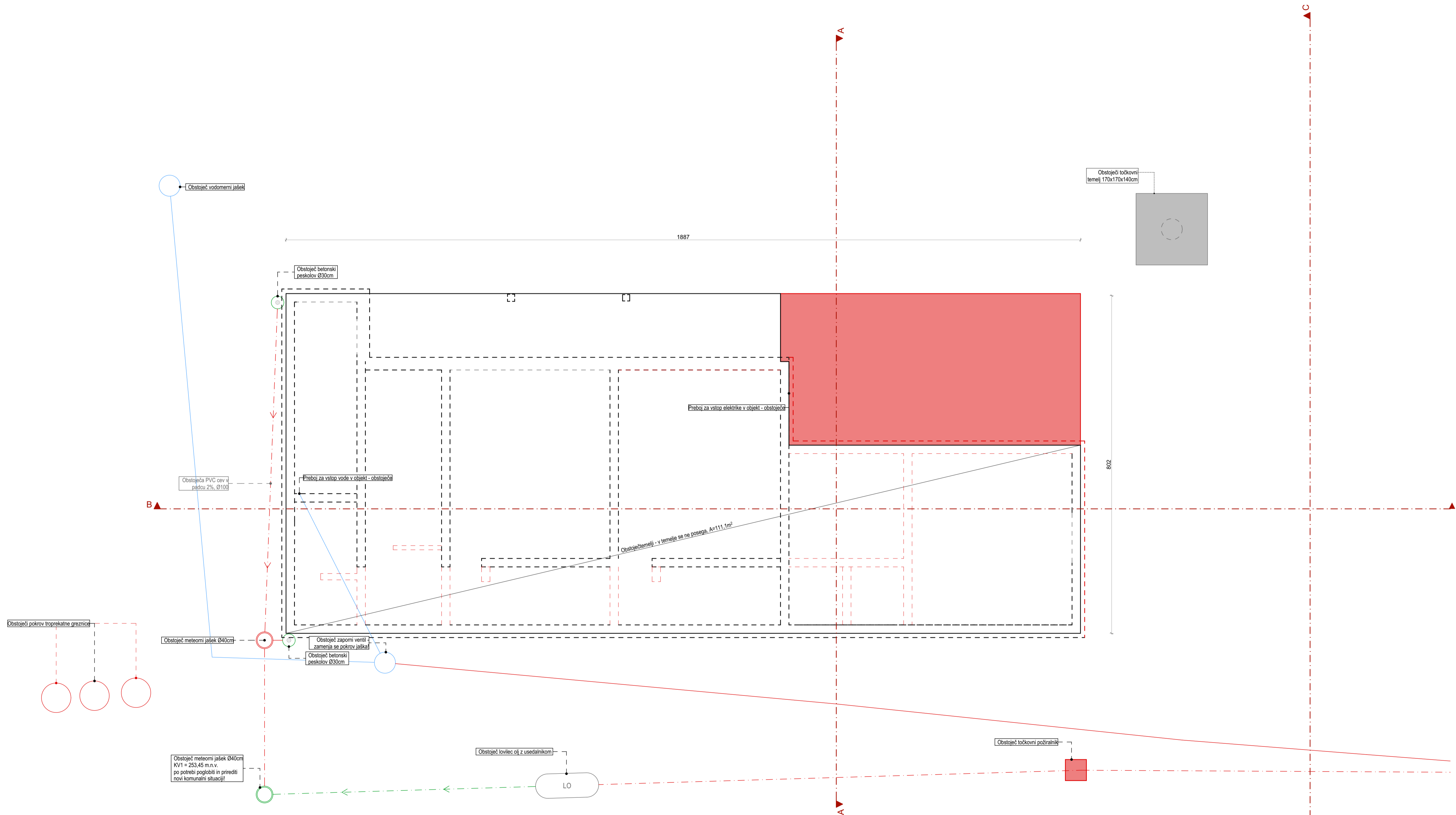
Sodelavec
Nika Partaš, mag. inž. arh.

Vrsta projekta, vrsta načrta
PZI, ARHITEKTURA

Datum
december 2025

Številka risbe
1





OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTA!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRITINO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRAT!

LEGENDA:

[Symbol]	OBSTOJEČE	[Symbol]	RUŠITEV	[Symbol]	NOVA KONSTRUKCIJA
[Symbol]	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	ARMIRAN BETON	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, PODBETON, BETONSKI ESTRIH	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	TAMPONSKO NASUTJE	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254,7 m	[Symbol]		[Symbol]	
[Symbol]	LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajana	[Symbol]		[Symbol]	

FS TIPIČNA FASADNA STENA	TP2 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija
<ul style="list-style-type: none"> tankolajna kontaktna termo fasada dekorativni fasadni omet fasadni zaključni sloj na podmazav DEMT basic, poraba 1,4-2 kg/m² fasada, fasadni lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC vlakna mrežica), hidroizolacija obstojne po izvajanju (opisi predloga v detajlih) toplotna izolacija, 0-10cm izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena npr.: NIKO EPS-F 100 lepilna malta (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidavok tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija 48x48 50,0/20,0/23,8 cm notranji klesani omet očet in friz, klan in keranar 0,1m 5cm 	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolajsko, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastifi. + sat. plošča za talno gretje C 15/20, fino zapoljen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m³, FIBRILA 120 (tip NIKO-NDRK 3565 BL) sat. plošča za talno gretje Ø=20mm + estrih Ø=10mm toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Stronamal Silent FRAGMAT, Ø=100mm hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna (aPP), bobnotensko samonlepljiva npr.: FRABNHydro SEISMIC T1, Biskul ali FRAGMAT DCELAST P3 šuš ali enakovredno z mineralnim posipom in izolacijski preboji se zalepeno z marletami IZO PASTE in armiranim filcom GEOMAX
NS NOTRANJNA NOSILNA STENA	TP1 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija
<ul style="list-style-type: none"> klaslični omet agreno-cementni grubi in friz, klan in barvan opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm klaslični omet agreno-cementni grubi in friz, klan in barvan 	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolajsko, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei obstoječi tlak in konstrukcija
NP1 NOTRANJNA PREDELNA STENA - 10 CM	TM TLAK MED ETAŽO - KERAMIKA
<ul style="list-style-type: none"> klaslični omet agreno-cementni grubi in friz, klan in barvan opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm klaslični omet agreno-cementni grubi in friz, klan in barvan 	<ul style="list-style-type: none"> obstoječi tlak in konstrukcija - brez posega
TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija	ST(T) NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2%
<ul style="list-style-type: none"> tlak keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolajsko, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastifi. + sat. plošča za talno gretje C 15/20, fino zapoljen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m³, FIBRILA 120 (tip NIKO-NDRK 3565 BL) sat. plošča za talno gretje Ø=20mm + estrih Ø=10mm toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Stronamal Silent FRAGMAT, Ø=100mm temeljna AB plošča C25/30 hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna (aPP), bobnotensko samonlepljiva npr.: FRABNHydro SEISMIC T1, Biskul ali FRAGMAT DCELAST P3 šuš ali enakovredno z mineralnim posipom in izolacijski preboji se zalepeno z marletami IZO PASTE in armiranim filcom GEOMAX podložni beton C12/15 komponentni gramozi tampion (ovojan) podloga iz kamniga nasutja, drobljenca, zmrznilsko odpornega debelina kompenzacije po geometrijskih zahtevah minimalno v dveh plasteh gradbeni filc, filbski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polpropilena 300g/m² raščan teren 	<ul style="list-style-type: none"> trde prejete plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti 30 kPa, specifična gostota 32 kg/m³, plošča s stopničastimi preklapi, gladka površina plošča se polaganje na zanki, glede na togoj stopničaste skloje kot npr.: Fragmat XPS 30SGL ali enakovredno HIDROIZOLACIJA, deb. 1,0 cm 2x ekvivalentno bitumenski vafri trak z nosilcem PE s flica, debelina 4+5mm agreni sloj polno vgrajen in pokrit z zankami po pravilo opečni zid, vzorec se vira kot 15cm, opozorilo: sloj bitumenski vafri kot npr.: DCELAST P3 FL PLUS + DCELF P3 ali enakovredno TOPLOTNA IZOLACIJA L v naklonu 2%, deb. 2,0cm-10,0cm tlakna topotna izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0,035 W/mK, zahtevna debelina toplotne izolacijske raketonske plošče npr.: 1cm, min. naklon 2% kor npr.: FRABNHydro INCLINE ali enakovredno PARNA ZAPORA, deb. 0,6cm 1x bitumenski vafri trak z nosilcem steklenega vogala in vložkom aluminijaste flice, toplotno vafri, Ø=10cm, kot npr.: BITALBIT AL V4 ali enakovredno HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr.: BITOL HS ali enakovredno STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm s spodnje strani brucelna, klanca in prebarvana

TLORIS TEMELJENJA - RUŠITEV

PRODOM BIRO
 PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta
 2719-106-2023

Investitor
 Mestna občina Ptuj
 Mestni trg 1
 2250 Ptuj

Objekt
 rekonstrukcija in dozidava športnega objekta

Merilo
 1:50

PROdom biro d.o.o.
 Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
 T: +386 (0)2 300 10 45
 E: info@prodom.si
 www.prodom.si

Odg. vodja projekta
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA'ZAPS 9087

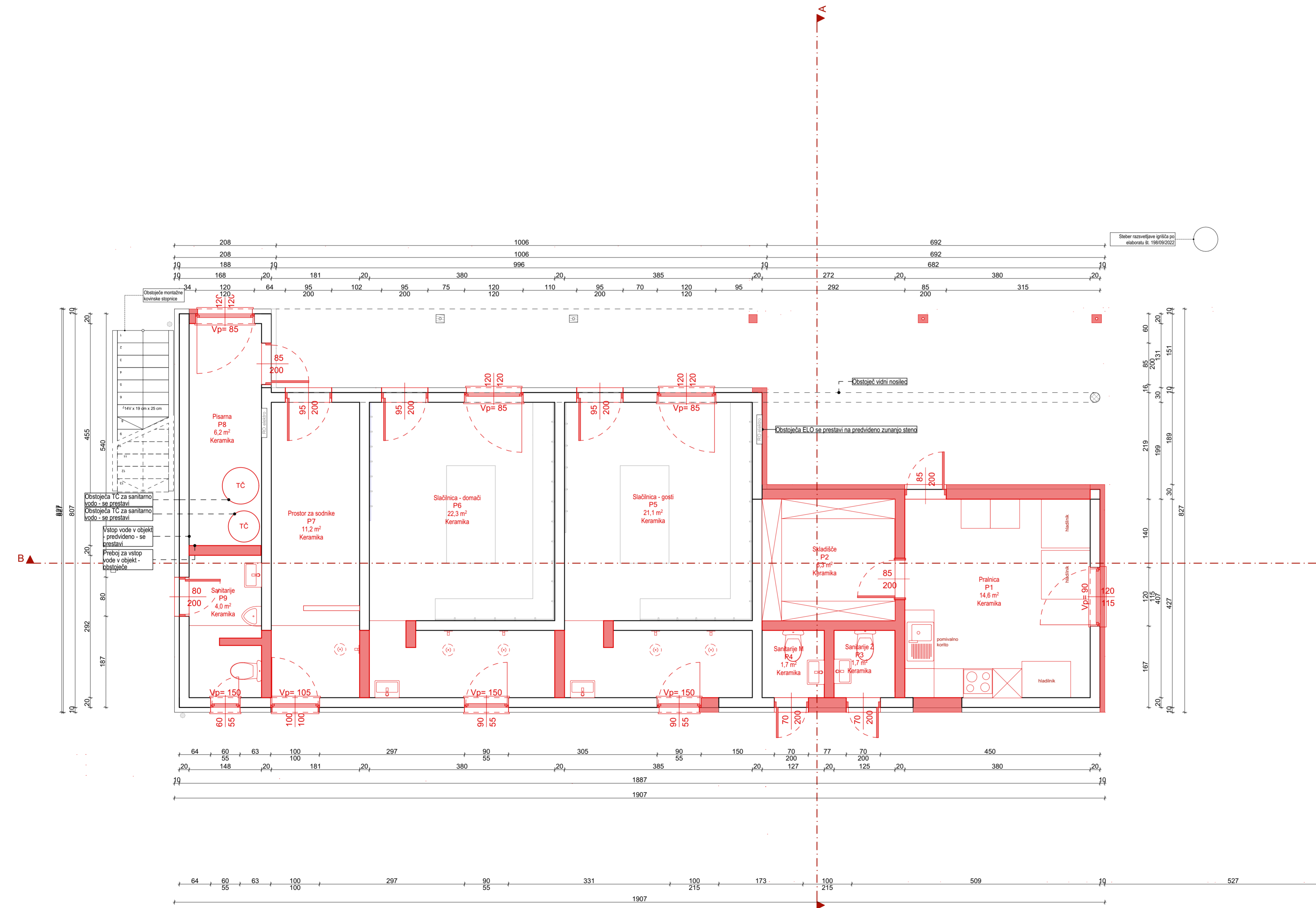
Odg. projektant
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA'ZAPS 9087

Sodelavec
 Nika Partuš, mag.inž.arh.

Vrsta načrta, vrsta projekta
 arhitektura, PZI

Datum
 december 2025

TLORIS PRITLIČJA - RUŠITEV, 1:50



OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRTINO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRATI!

LEGENDA:

	OBSTOJEČE		RUŠITEV		NOVA KONSTRUKCIJA
	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)				
	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH				
	ARMIRANI BETON				
	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, DOBETON, BETONSKI ESTRIH				
	TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)				
	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS				
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN				
	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)				
	TAMPONSKO NASUTJE				
	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)				
	VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254,7 m				
	LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena				

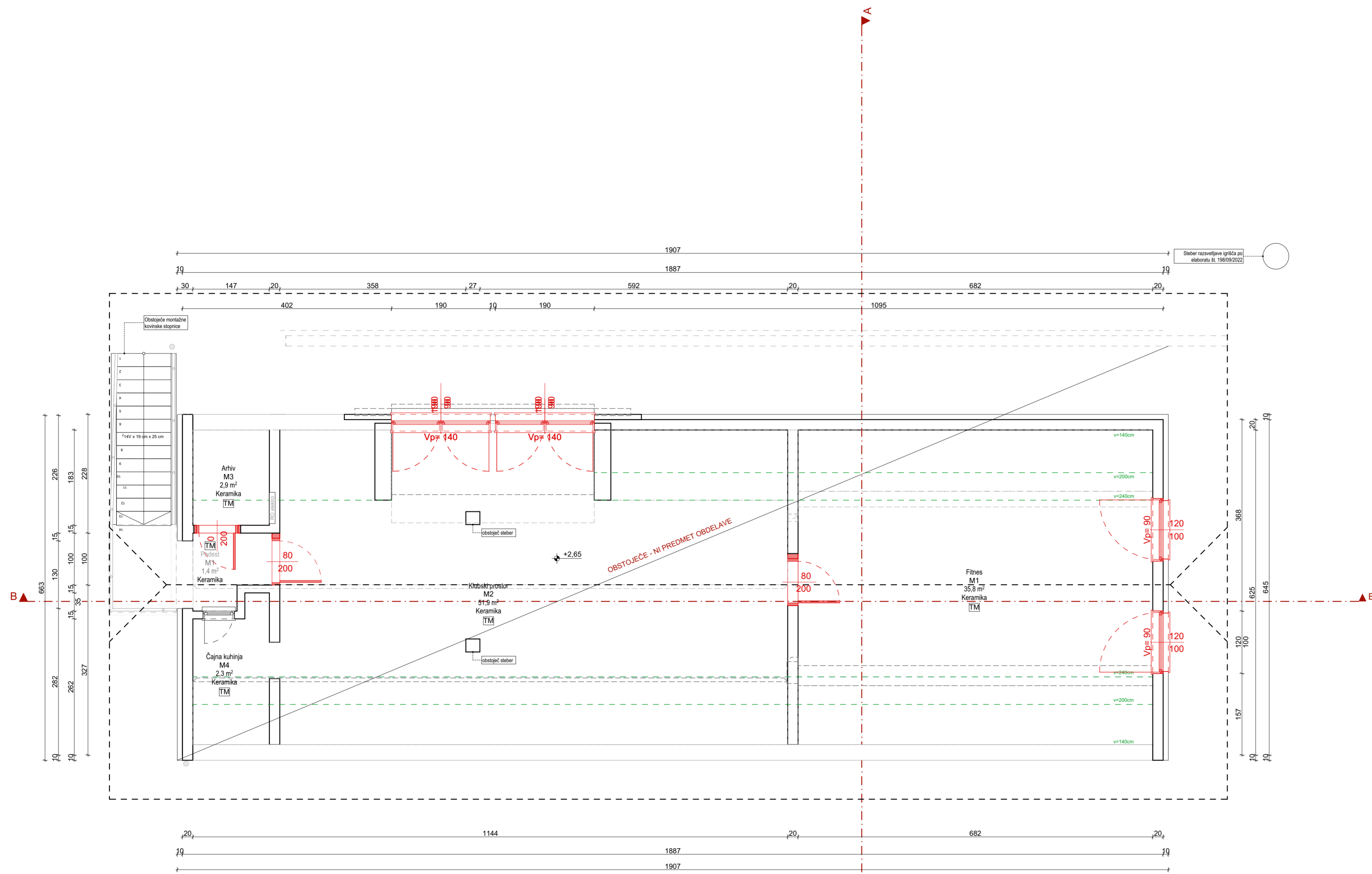
FS TIPIČNA FASADNA STENA	2,0 cm	TP2 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija	1,2 cm
tankoslojna kontaktna termo fasada		keramične ploščice ali GRES ploščice, nedrseče, vgrajene tankolepno,	1,2 cm
- dekorativni fasadni omet		vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1,2 cm
- fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m²		- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0,3 cm
- fasadno lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnološka obdelava po izvedbi (lepilo predloga v debelji)		- mikroarmirani bet. estrih s plastil + slat. plošča za talno grejico C 16/20, fino zagajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8,5 cm
- toplotna izolacija, d=10cm tobojska plošča iz ekstrudiranega polistirena npr.: ROFOX EPS-F 040	10,0 cm	- slat. plošča za talno grejico d=35mm + estrih d=50mm	6,0 cm
- lepilna malta	20,0 cm	- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom	2,0 cm
- nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d=19,5/20,0/23,8 cm	1,5 cm	- hidrozolacija horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna RaPPI, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1.Bakik ali FRAGMAT IZDELAST P3 duo ali enakovredno z minimalnim posipom inštalacijski preloj se zalepijo z merilnim IZO PASTE in armiranim filcom GEOMAX	20,0 cm
- notranji klasični omet	2,0 cm	- obstoječa konstrukcija	20,0 cm
- gredi in firi, kitan in barvan, d=1,5cm	20,0 cm	TP0 TLAK PRITLIČJA - KERAMIKA - obst. konstrukcija	1,2 cm
- klasični omet	1,5 cm	keramične ploščice ali GRES ploščice, nedrseče, vgrajene tankolepno,	1,2 cm
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	20,0 cm	vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1,2 cm
- zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm	1,5 cm	- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0,3 cm
- klasični omet	2,0 cm	- obstoječ tlak in konstrukcija	38,5 cm
NP1 NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM	2,0 cm	TM TLAK MED ETAŽO - KERAMIKA	30,0 cm
klasični omet	2,0 cm	obstoječ tlak in konstrukcija - brez posega	30,0 cm
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	10,0 cm	ST1 NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2%	6,0 cm
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm	- gramoz	6,0 cm
- klasični omet	10,0 cm	- filc	20,0 cm
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	2,0 cm	- TOPLOTNA IZOLACIJA II, deb. 20,0 cm	20,0 cm
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm	trajne pene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tačne trdnosti min. 300 kPa, specifična gostota 32 kg/m³, plošča s stopničastimi prečkami, gladka površina plošča se polagajo na zamki, glede na spoje spodnjega sloja kot npr.: Fragmat XPS 300GL ali enakovredno	1,0 cm
- klasični omet	10,0 cm	- HIDROIZOLACIJA, deb. 1,0 cm	1,0 cm
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	2,0 cm	2x elastomer-bitumenski varilni trak z nosilcem PEs filca, debeline 4+5mm zgornji sloj potro varjen in podoben z zamkom po pravilo spečih zvez, ventur ne manj kot 15cm, spodnji sloj ločkovno varjen kot npr.: IZDELAST P3 PLUS + IZDELAST P3 ali enakovredno	10,0 cm
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm	- TOPLOTNA IZOLACIJA I v naklonu 2%, deb. 2,0cm+10,0cm tanka toplotna izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0,035 W/mK, zaščitna debelina toplotno izolacijske naklonske plošče npr.: tom. min. naklon 2%, kot npr.: FIBRANNew INCLINE ali enakovredno	0,4 cm
- klasični omet	10,0-15,0cm	- PARNÁ ZAPORA, deb. 0,4cm	1,0-15,0cm
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm	1x bitumenski varilni trak z nosilcem steklenege vogala in vložkom aluminijaste folije, ločkovno varjen, d=0,4cm, kot npr.: BITALBIT AL V4 ali enakovredno	20,0 cm
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm	- HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr.: BITOL H5 ali enakovredno	20,0 cm
- klasični omet	10,0-15,0cm	- STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm	20,0 cm
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm	s spodnje strani brušena, kitan in prebarvana	
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	1,5 cm		
- klasični omet	10,0-15,0cm		
- apno-cementni grubi in firi, kitan in barvan	min. 40cm		
- zidak Por			

OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRTO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRATI!

LEGENDA:

	OBSTOJEČE		RUŠITEV		NOVA KONSTRUKCIJA
	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)				
	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH				
	ARMIRAN BETON				
	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, POVBETON, BETONSKI ESTRIH				
	TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)				
	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS				
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPORN				
	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)				
	TAMPONSKO NASUTJE				
	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)				

±0.00
 VIŠINSKA KOTA PRITLJUČJA (n.v.) = 254.7 m
 LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena



FS TIPIČNA FASADNA STENA	tankoslojna kontaktna termo fasada - dekorativni fasadni omet - fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m² - fasada lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnološka obdelava po izvedbi tople predloge v delu - toplotna izolacija, d=10cm toplotna plošča iz ekstrudiranega polistirena npr.: ROFIX EPS-F 040 - lepilna malta - nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d=15, 50,0/20,0/23,8 cm - notranji klasični omet - grobi in fini, klan in barvan, d=1.5cm	2.0 cm 2.0 cm 10.0 cm 20.0 cm 1.5 cm
NS NOTRANJA NOSILNA STENA	- klasični omet - apno-cementni grobi in fini, klan in barvan - opečni zid po sistemu Porotherm - zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0/20,0/23,8cm - klasični omet - apno-cementni grobi in fini, klan in barvan	2.0 cm 20.0 cm 1.5 cm
NP1 NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM	- klasični omet - apno-cementni grobi in fini, klan in barvan - opečni zid po sistemu Porotherm - zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0/10,0/23,8cm - klasični omet - apno-cementni grobi in fini, klan in barvan	2.0 cm 10.0 cm 1.5 cm
TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - mikroarmirani bet. estrih s plastil. + slat. plošča za talno grejico C 16/20, fino zageljen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0.95 kg/m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL) - slat. plošča za talno grejico d=35mm + estrih d=50mm - toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom - termalna AB plošča C25/30 - hidroizolacija horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna RaPPI, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1.Bakik ali FRAGMAT IZDELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inbitastični preloji se zalezejo z maslenimi IZO PASTE in armiranih floam GEOMAX - podlžni beton C12/15 - komprimirani gramozni tampion (jvaljen) podloga iz kamnatega nasutja, drobljenca, zmrazilsko odpornega debelina kompacije po geometrijskih zahtevah minimalno v dveh plasteh - gradbeni filc, filterni sloj (preprečevanje zamujenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m² - raščan teren	1.2 cm 0.3 cm 8.5 cm 10.0 cm 2.0 cm 10.0-15.0cm min. 40cm
TP1 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - mikroarmirani bet. estrih s plastil. + slat. plošča za talno grejico C 16/20, fino zageljen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0.95 kg/m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL) - slat. plošča za talno grejico d=35mm + estrih d=50mm - toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom - termalna AB plošča C25/30 - podlžni beton C12/15 - komprimirani gramozni tampion (jvaljen) podloga iz kamnatega nasutja, drobljenca, zmrazilsko odpornega debelina kompacije po geometrijskih zahtevah minimalno v dveh plasteh - gradbeni filc, filterni sloj (preprečevanje zamujenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m² - raščan teren	1.2 cm 0.3 cm 8.5 cm 6.0 cm 2.0 cm 20.0 cm 10.0-15.0cm min. 40cm
TP2 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - obstoječ tlak in konstrukcija	1.2 cm 0.3 cm 38.5 cm
TM TLAK MED ETAŽO - KERAMIKA	- obstoječ tlak in konstrukcija - brez posega	30.0 cm
ST1 NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2%	- gramoz - filc - TOPLOTNA IZOLACIJA II, deb. 20.0 cm - toplotna izolacija iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tačne trdnosti min. 300 kPa, specifična gostota 32 kg/m³, plošča s stopničastimi preklapi, gladka površina plošča se polaganje na zamki, gleda na sploje spodnjega sloja kot npr.: Fragmat XPS 300GL ali enakovredno - HIDROIZOLACIJA, deb. 1.0 cm - 2x elastično-bitumenski varilni trak z nosilcem PEs flica, debeline 4-5mm zgornji sloj polno varjen in podoben z zamkom po pravilo opečnih zvez, ventilar ne manj kot 15cm, spodnji sloj lokovito varjen kot npr.: IZDELAST P3 FLI PLUS + IZDELAST P3 ali enakovredno - TOPLOTNA IZOLACIJA I v naklonu 2%, deb. 2.0cm-10.0cm lahko toplotno izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0.035 W/mK, zaščitna debelina toplotno izolacijske naklonske plošče npr.: 1cm, min. naklon 2%, kot npr.: FIBRANNew INKLINE ali enakovredno - PARNÁ ZAPORA, deb. 0,4cm 1x bitumenski varilni trak z nosilcem steklenege vogala in vložkom aluminijaste folije, ločbeno varjen, d=0,4cm, kot npr.: BITOL HS ali enakovredno - HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr.: BITOL HS ali enakovredno - STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm s spodnje strani brušena, klan in prebarvana	6.0 cm 20.0 cm 1.0 cm 2.0 cm 10.0 cm 20.0 cm

TLORIS MANSARDE - RUŠITEV



Številka načrta
 2719-106-2023
 Investitor
 Mestna občina Ptuj
 Mestni trg 1
 2250 Ptuj
 Objekt
 rekonstrukcija in dozidava športnega objekta
 Merilo
 1:50

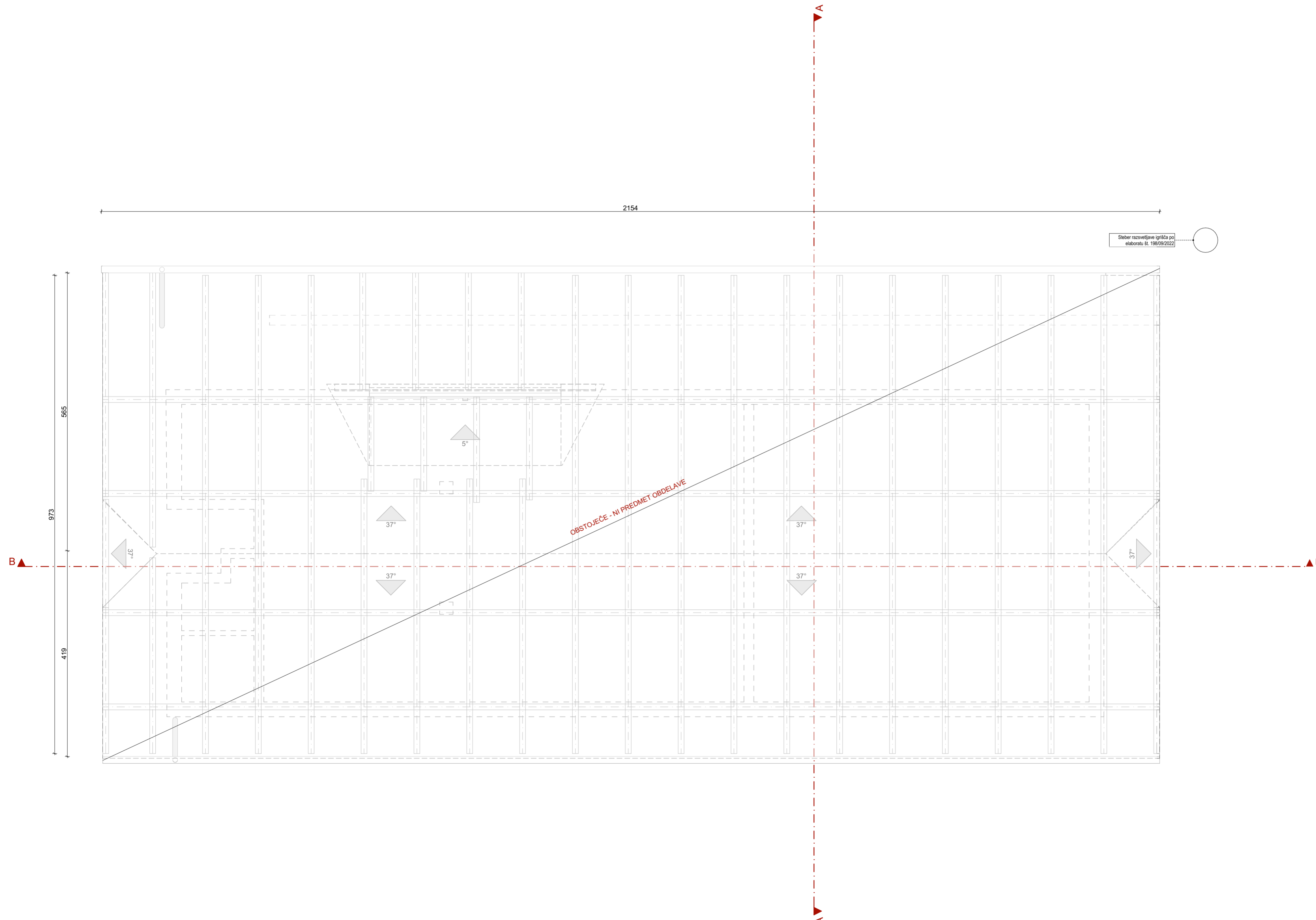
PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

PRODOM biro d.o.o.
 Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
 T: +386 (0)2 320 10 45
 E: info@prodom.si
 www.prodom.si

Odg. vodja projekta
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Odg. projektant
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Sodelavec
 Nika Partaš, mag.inž.arh.
 Vrsta načrta, vrsta projekta
 arhitektura, PZI
 Datum
 december 2025

Odg. vodja projekta
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Odg. projektant
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Sodelavec
 Nika Partaš, mag.inž.arh.
 Vrsta načrta, vrsta projekta
 arhitektura, PZI
 Datum
 december 2025

Številka risbe
 5



OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRITNO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRATI!

LEGENDA:

	OBSTOJEČE		RUŠITEV		NOVA KONSTRUKCIJA
	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)				
	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH				
	ARMIRAN BETON				
	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, DOBETON, BETONSKI ESTRIH				
	TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)				
	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS				
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN				
	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)				
	TAMPONSKO NASUTJE				
	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)				

±0.00
 VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254.7 m
 LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena

FS	TIPIČNA FASADNA STENA		
	tankoslojna kontaktna termo fasada		
	- dekorativni fasadni omet	2.0 cm	
	- fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m ²		
	- fasadni lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnološka obdelava po izvedbi tople predloge v debeljini	10.0 cm	
	- toplotna izolacija, d=10cm toplotna plošča iz ekstrudiranega polistirena npr.: ROFOX EPS-F 040		
	- lepilna malta	20.0 cm	
	- nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d=15cm, d=15cm	1.5 cm	
	- notranji klasični omet		
	- gredi in fir, klan in barvan, d=1.5cm		
NS	NOTRANJA NOSILNA STENA		
	- klasični omet	2.0 cm	
	- apno-cementni grobi in fir, klan in barvan	20.0 cm	
	- zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm		
	- klasični omet	1.5 cm	
	- apno-cementni grobi in fir, klan in barvan		
NP1	NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM		
	- klasični omet	2.0 cm	
	- apno-cementni grobi in fir, klan in barvan	10.0 cm	
	- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm		
	- klasični omet	1.5 cm	
	- apno-cementni grobi in fir, klan in barvan		
TP	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija		
	tlak		
	- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm	
	- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm	
	- mikroarmirani bet. estrih s plastil. + slat. plošča za talno grejico C 16/20, fino zageljen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0.95 kg/m ³ , FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8.5 cm	
	- slat. plošča za talno grejico d=35mm + estrih d=50mm		
	- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom	10.0 cm	
	- Silotermal Silent FRAGMAT, d=100mm		
	- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna RaPPI, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1.Bakik ali FRAGMAT IZDELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inbitalski preloj se zalepijo z maslenim IZO PASTE in armiranih floam GEOMAX	2.0 cm	
	- temeljna AB plošča C25/30	10.0-15.0cm	
	- podlžni beton C12/15	min. 40cm	
	- komprimirani gramozni tampon (jvaljeni) podloga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmerniško odporne debelina kompacije po geometrijskih zahtevah minimalno v dveh plasteh		
	- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ²		
	- ravnčan teren		
TP1	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija		
	tlak		
	- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm	
	- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm	
	- mikroarmirani bet. estrih s plastil. + slat. plošča za talno grejico C 16/20, fino zageljen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0.95 kg/m ³ , FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8.5 cm	
	- slat. plošča za talno grejico d=35mm + estrih d=50mm		
	- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom	6.0 cm	
	- Silotermal Silent FRAGMAT, d=100mm		
	- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna RaPPI, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1.Bakik ali FRAGMAT IZDELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inbitalski preloj se zalepijo z maslenim IZO PASTE in armiranih floam GEOMAX	2.0 cm	
	- temeljna AB plošča C25/30	20.0 cm	
	- podlžni beton C12/15	10.0-15.0cm	
	- komprimirani gramozni tampon (jvaljeni) podloga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmerniško odporne debelina kompacije po geometrijskih zahtevah minimalno v dveh plasteh		
	- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ²		
	- ravnčan teren		

TLORIS OSTREŠJA - RUŠITEV



PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

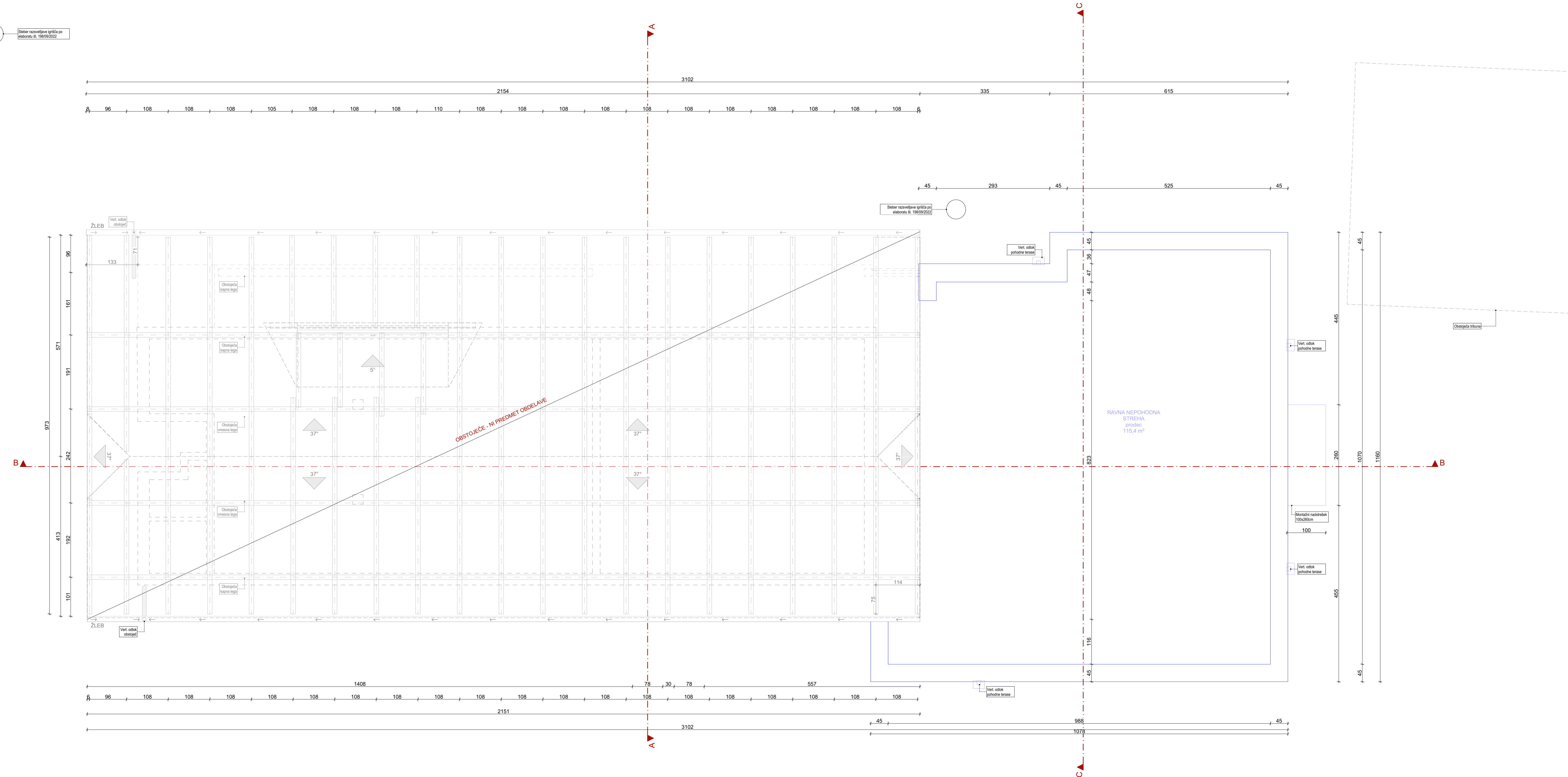
Številka načrta
 2719-106-2023
 Investitor
 Mestna Občina Ptuj
 Mestni trg 1
 2250 Ptuj

Objekt
 rekonstrukcija in dozidava športnega objekta
 Merilo
 1:50

PROdom biro d.o.o.
 Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
 T: +386 (0)2 320 10 45
 E: info@prodom.si
 www.prodom.si

Odg. vodja projekta
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Odg. projektant
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Sodelavec
 Nika Partaš, mag.inž.arh.
 Vrsta načrta, vrsta projekta
 arhitektura, PZI
 Datum
 december 2025

Številka razpisnega oglasa po
obrazcu št. 198/09/2022



OPOMBE:
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMI! VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
VELJAJO IZKLJUČNO OZPIŠNE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
V NOTRANJEM VRATU NAVEDENE SVETLE MERE! PRI ODNH NAVEDENA (NOTRANJA MERA ELEMENTA)
GRADENJO OPTIMIZIRANO NOTRANJE VRAT PRILAGODITI DOBITELEVI VRAT!

LEGENDA:

- OSISTOJEČE
- RUŠTJEV
- NOVA KONSTRUKCIJA
- NOŠILNA OREČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dm.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 16, dm.50,0/10,0/23,8cm)
- MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRH
- AMIRIRAN BETON
- NEARMIRAN (PUŠTI) BETON, PODBETON, BETONSKI ESTRH
- TOPLLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (staklena ali kamena)
- TOPLLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN
- HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)
- TAMPONSKO NASUTJE
- STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)

±40.00 VIŠINSKA KOTA PRITLJČJA (n.v.) = 254,7 m
LOKACIJA: parc. št. 212/4, 191/2, 212/8, 191/4, 191/6, 212/3, k.o. 391 Grajena

FS	TIPIČNA FASADNA STENA	TP1	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija
	<ul style="list-style-type: none"> terakozidna katalinna termo fasada eksteriorni fasadni omet fasadni zasključni sloj na podlagi DEMT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m² fasada: fasadni lepilo z armiranim armiranim aluminijem (PVC) zaščitena mešalca, tehnološki odbojci po izvedbi (opni predloga v detajli) teplovna izolacija, d=15cm izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena npr. ROX EPS 40 lepilna mreža osrednji obodni zid po sistemu Porotherm iz opečnih izdelkov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d/š/v: 50,0/20,0/23,8 cm osrednji fasadni omet gips in špi, klan in barvan, d=1,5cm 	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, redneče, vgrajene tankopolno, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja osrednji fasadni lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastil + satl. plošča za talno grelno C 16/20, fino zaganjen, mikroarmirana PP vlakna osrednji fasadni lepilo, zaščita pred udarnimi zvoki Sistemski ščitni FRAGMAT, d=100mm hidroizolacijska, horizontalna: polimer-bitumenska, enoslojna bit/P, bitopovprekna samonarična npr.: FERABHYTH SEB/MC T-1, ščitnik ali FRAGMAT IZOLAST P3 ali ekvivalentno z enostavnim postopkom instalacijski preloji so zatezajo z markestan ODO PASTE in armiranim filcom GEOMAX 	
NS	NOTRANJA NOSILNA STENA	TP2	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija
	<ul style="list-style-type: none"> klasificirani omet oprejni-cementni gips in špi, klan in barvan oprejni zid po sistemu Porotherm zidok Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0/20,0/23,8cm klasificirani omet oprejni-cementni gips in špi, klan in barvan 	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, redneče, vgrajene tankopolno, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja osrednji fasadni lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastil + satl. plošča za talno grelno C 16/20, fino zaganjen, mikroarmirana PP vlakna osrednji fasadni lepilo, zaščita pred udarnimi zvoki Sistemski ščitni FRAGMAT, d=100mm hidroizolacijska, horizontalna: polimer-bitumenska, enoslojna bit/P, bitopovprekna samonarična npr.: FERABHYTH SEB/MC T-1, ščitnik ali FRAGMAT IZOLAST P3 ali ekvivalentno z enostavnim postopkom instalacijski preloji so zatezajo z markestan ODO PASTE in armiranim filcom GEOMAX 	
NPI	NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM	TP3	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija
	<ul style="list-style-type: none"> klasificirani omet oprejni-cementni gips in špi, klan in barvan oprejni zid po sistemu Porotherm zidok Porotherm 13 P+E, dimenzija 50,0/10,0/23,8cm klasificirani omet oprejni-cementni gips in špi, klan in barvan 	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, redneče, vgrajene tankopolno, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja osrednji fasadni lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastil + satl. plošča za talno grelno C 16/20, fino zaganjen, mikroarmirana PP vlakna osrednji fasadni lepilo, zaščita pred udarnimi zvoki Sistemski ščitni FRAGMAT, d=100mm hidroizolacijska, horizontalna: polimer-bitumenska, enoslojna bit/P, bitopovprekna samonarična npr.: FERABHYTH SEB/MC T-1, ščitnik ali FRAGMAT IZOLAST P3 ali ekvivalentno z enostavnim postopkom instalacijski preloji so zatezajo z markestan ODO PASTE in armiranim filcom GEOMAX 	
TP	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija	TP4	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija
	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, redneče, vgrajene tankopolno, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja osrednji fasadni lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastil + satl. plošča za talno grelno C 16/20, fino zaganjen, mikroarmirana PP vlakna osrednji fasadni lepilo, zaščita pred udarnimi zvoki Sistemski ščitni FRAGMAT, d=100mm hidroizolacijska, horizontalna: polimer-bitumenska, enoslojna bit/P, bitopovprekna samonarična npr.: FERABHYTH SEB/MC T-1, ščitnik ali FRAGMAT IZOLAST P3 ali ekvivalentno z enostavnim postopkom instalacijski preloji so zatezajo z markestan ODO PASTE in armiranim filcom GEOMAX 	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, redneče, vgrajene tankopolno, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja osrednji fasadni lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastil + satl. plošča za talno grelno C 16/20, fino zaganjen, mikroarmirana PP vlakna osrednji fasadni lepilo, zaščita pred udarnimi zvoki Sistemski ščitni FRAGMAT, d=100mm hidroizolacijska, horizontalna: polimer-bitumenska, enoslojna bit/P, bitopovprekna samonarična npr.: FERABHYTH SEB/MC T-1, ščitnik ali FRAGMAT IZOLAST P3 ali ekvivalentno z enostavnim postopkom instalacijski preloji so zatezajo z markestan ODO PASTE in armiranim filcom GEOMAX 	
TP0	TLAK PRITLJČJA - KERAMIKA - obst. konstrukcija	TP5	TLAK MED ETIŽO - KERAMIKA
	<ul style="list-style-type: none"> keramične ploščice ali GRES plošče, redneče, vgrajene tankopolno, vzorec, barva in način polaganja po izbiri investitorja osrednji fasadni lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei mikroarmirani bet. estrih s plastil + satl. plošča za talno grelno C 16/20, fino zaganjen, mikroarmirana PP vlakna osrednji fasadni lepilo, zaščita pred udarnimi zvoki Sistemski ščitni FRAGMAT, d=100mm hidroizolacijska, horizontalna: polimer-bitumenska, enoslojna bit/P, bitopovprekna samonarična npr.: FERABHYTH SEB/MC T-1, ščitnik ali FRAGMAT IZOLAST P3 ali ekvivalentno z enostavnim postopkom instalacijski preloji so zatezajo z markestan ODO PASTE in armiranim filcom GEOMAX 	<ul style="list-style-type: none"> obstojeci tlak in konstrukcija - brez posega NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2% gričar špi TOPLLOTNA IZOLACIJA II, deb. 20,0 cm trde parjene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) debine 20mm min. 30 kPa, oploščena površina 27 kg/m², plošča s montažnimi preloji, plošča površinske ploščice se položajo na zarnil, plošče na spore splošneja sloja kot npr.: Fragmat XPS 300/2, ali enakovredno HIDROIZOLACIJA, deb. 1,8 cm Za eksterior-bitumenski vodni z nosilnost PFS fixa, debeline 4-5mm zagnji sloj proti vetru in podoben z zankom po pravilo oprejni mat: vzorec in način filcom, splošni sloj bitumenski vzorec kot npr.: IZOLAST PE FLL PLUS + IZOLAST P3 ali enakovredno TOPLLOTNA IZOLACIJA I, v naklonu 2%, deb. 2,0cm 60-60cm lahka topilno izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) debine 20mm min. 30kPa, izolacija prevodnosti 0,05 W/mK, zaščita obotna toplotno izolacijske naklonne plošče npr.: 1cm, min. naklon 2%, kot npr.: FERABHYTH INCLINE ali enakovredno PARNA ZAPORA, deb. 0,6cm 1x bitumenski vodni z nosilnost celovitega vogala in vsilčkom aluminijaste folije, ločeno vzorec, d=0,4mm, kot npr.: BITUL HS, ali enakovredno HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr.: BITUL HS ali enakovredno STROPNA AB PLOŠČA C 20/28, deb. 20cm s spodnje strani brušena, klanja in prebarvana 	

TLORIS OSTREŠJA - NOVA KONSTRUKCIJA

PRO DOM BIRO
PROJEKTIRANJE & IZVEDBA LNKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta: 2719-106-2023
Investitor: Mesina Občina Ptuj, Mesna trg 1, 2250 Ptuj

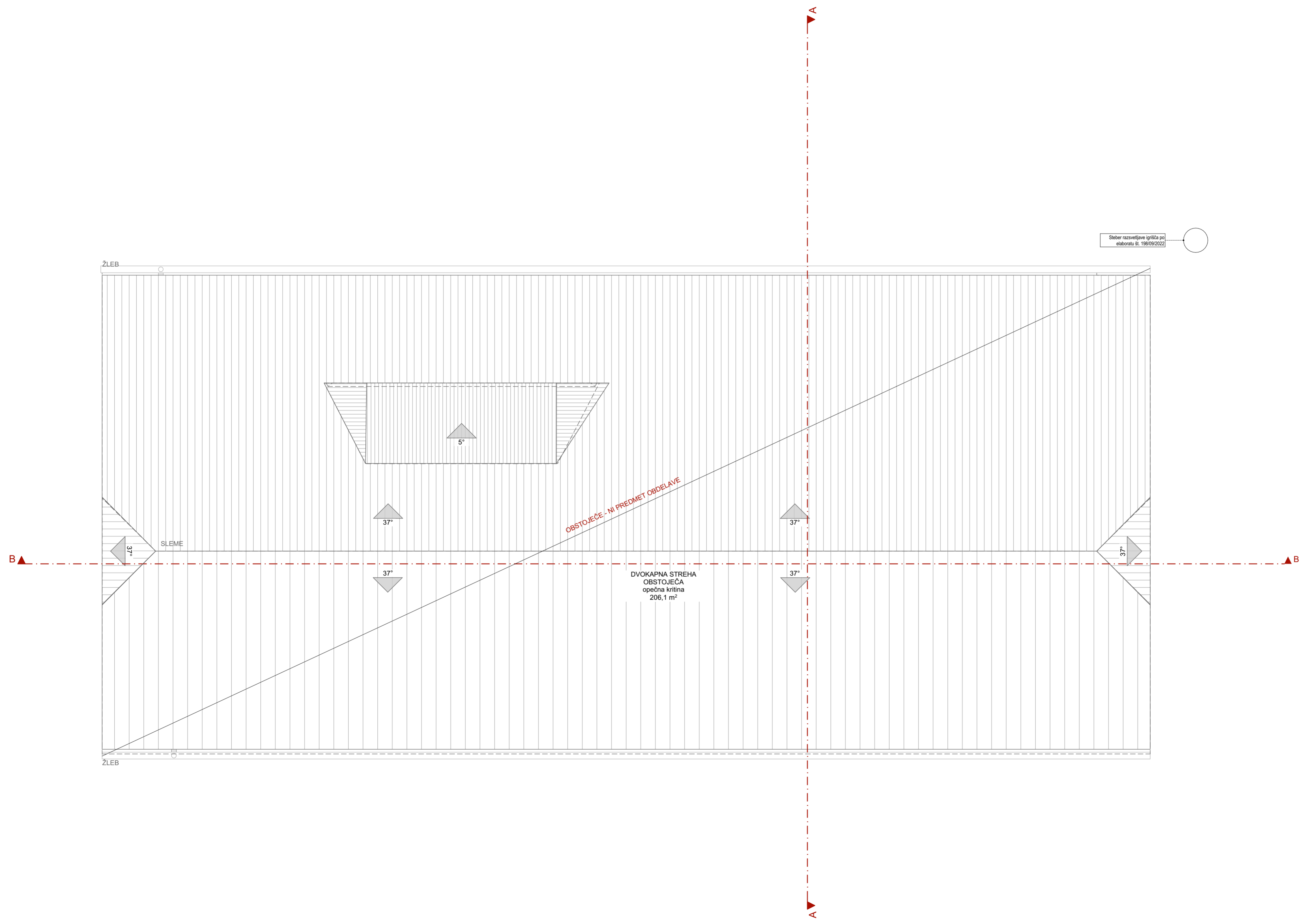
Objekt: rekonstrukcija in dozidava športnega objekta
Merilo: 1:50

Odg. vodja projekta: Branko Kokoč, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
Odg. projektant: Branko Kokoč, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
Sodelavec: Nika Partal, mag.inž.arh.
Vrsta načrta, vrsta projekta: arhitektura, PZ
Datum: december 2025

PRODOM biro d.o.o.
Tržiška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 260 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

Številka risbe: 8

TLORIS STREHE - RUŠITEV, 1:50



OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VELJAJO IZKljučNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRTINO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRAT!

LEGENDA:

	OBSTOJEČE		RUŠITEV		NOVA KONSTRUKCIJA
	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)				
	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH				
	ARMIRAN BETON				
	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, PODBETON, BETONSKI ESTRIH				
	TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)				
	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS				
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN				
	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)				
	TAMPONSKO NASUTJE				
	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)				

±0.00
 VIŠINSKA KOTA PRITLČIJA (n.v.) = 254.7 m
 LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena

FS TIPIČNA FASADNA STENA	tankoslojna kontaktna termo fasada - dekorativni fasadni omet fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m ² fasada lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnološka obdelava po izvedbi (loga predloga v debelini) - toplotna izolacija, d=10cm toplotna plošča iz ekstrudiranega polistirena npr.: ROFOX EPS-F 040 - lepilna malta - nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d=15cm, 50,0/20,0/23,8 cm - notranji klasični omet grobi in fini, kitan in barvan, d=1.5cm	2.0 cm 2.0 cm 10.0 cm 20.0 cm 1.5 cm
NS NOTRANJA NOSILNA STENA	- klasični omet apno-cementni grobi in fini, kitan in barvan - opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm - klasični omet apno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	2.0 cm 20.0 cm 1.5 cm
NP1 NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM	- klasični omet apno-cementni grobi in fini, kitan in barvan - opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm - klasični omet apno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	2.0 cm 10.0 cm 1.5 cm
TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - mikroarmirani bet. estrih s plastil. + slat. plošča za talno greje C 16/20, fino zaglajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0.95 kg/m ³ , FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL) - slat. plošča za talno greje d=35mm + estrih d=50mm - toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Sirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm - hidroizolacija horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna RaPPI, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1.8akik ali FRAGMAT IZDELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inbitalski preloji in zatezojo z maslami IZO PASTE in armiranim floam GEOMAX - podlžni beton C12/15 - komprimirani gramozni tampon (jvaljani) podloga iz kamnatega nasutja, drobljenca, zmrczinsko odpornega debelina kompacije po geometrijskih zahtevah minimalno v dveh plasteh - gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamutenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ² - raščan teren	1.2 cm 0.3 cm 8.5 cm 10.0 cm 2.0 cm 10.0-15.0cm min. 40cm
TP1 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - mikroarmirani bet. estrih s plastil. + slat. plošča za talno greje C 16/20, fino zaglajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0.95 kg/m ³ , FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL) - slat. plošča za talno greje d=35mm + estrih d=50mm - toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Sirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm - hidroizolacija horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna RaPPI, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1.8akik ali FRAGMAT IZDELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inbitalski preloji in zatezojo z maslami IZO PASTE in armiranim floam GEOMAX - temeljna AB plošča C25/30 - podlžni beton C12/15 - komprimirani gramozni tampon (jvaljani) podloga iz kamnatega nasutja, drobljenca, zmrczinsko odpornega debelina kompacije po geometrijskih zahtevah minimalno v dveh plasteh - gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamutenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ² - raščan teren	1.2 cm 0.3 cm 8.5 cm 6.0 cm 2.0 cm 10.0-15.0cm min. 40cm

TLORIS STREHE - RUŠITEV



PRO DOM BIRO
 PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta
 2719-106-2023
 Investitor
 Mestna Občina Ptuj
 Mestni trg 1
 2250 Ptuj

Objekt
 rekonstrukcija in dozidava športnega objekta
 Merilo
 1:50

PROdom biro d.o.o.
 Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
 T: +386 (0)2 320 10 45
 E: info@prodom.si
 www.prodom.si

Odg. vodja projekta
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Odg. projektant
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
 Sodelavec
 Nika Partaš, mag.inž.arh.
 Vrsta načrta, vrsta projekta
 arhitektura, PZI
 Datum
 december 2025

PREREZ A-A - RUŠITEV, 1:50

FS TIPIČNA FASADNA STENA

- tankoslojna kontaktna termo fasada
- dekorativni fasadni omet 2.0 cm
- fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m²
- fasade, fasadno lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnologija obdelave po izvajalcu (opis predloga v detaljih)
- toplotna izolacija, d=10cm izolacijska plošča iz ekspaniranega polistirena npr.: ROFIX EPS-F 040 10.0 cm
- lepilna malta
- nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d/š/v 50,0x20,0/23,8 cm 20.0 cm
- notranji klasični omet 1.5 cm
- grobi in fini, kitan in barvan, d=1,5cm

NS NOTRANJA NOSILNA STENA

- klasični omet 2.0 cm
- apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan
- opečni zid po sistemu Porotherm 20.0 cm
- zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm
- klasični omet 1.5 cm
- apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan

NP1 NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM

- klasični omet 2.0 cm
- apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan
- opečni zid po sistemu Porotherm 10.0 cm
- zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm
- klasični omet 1.5 cm
- apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan

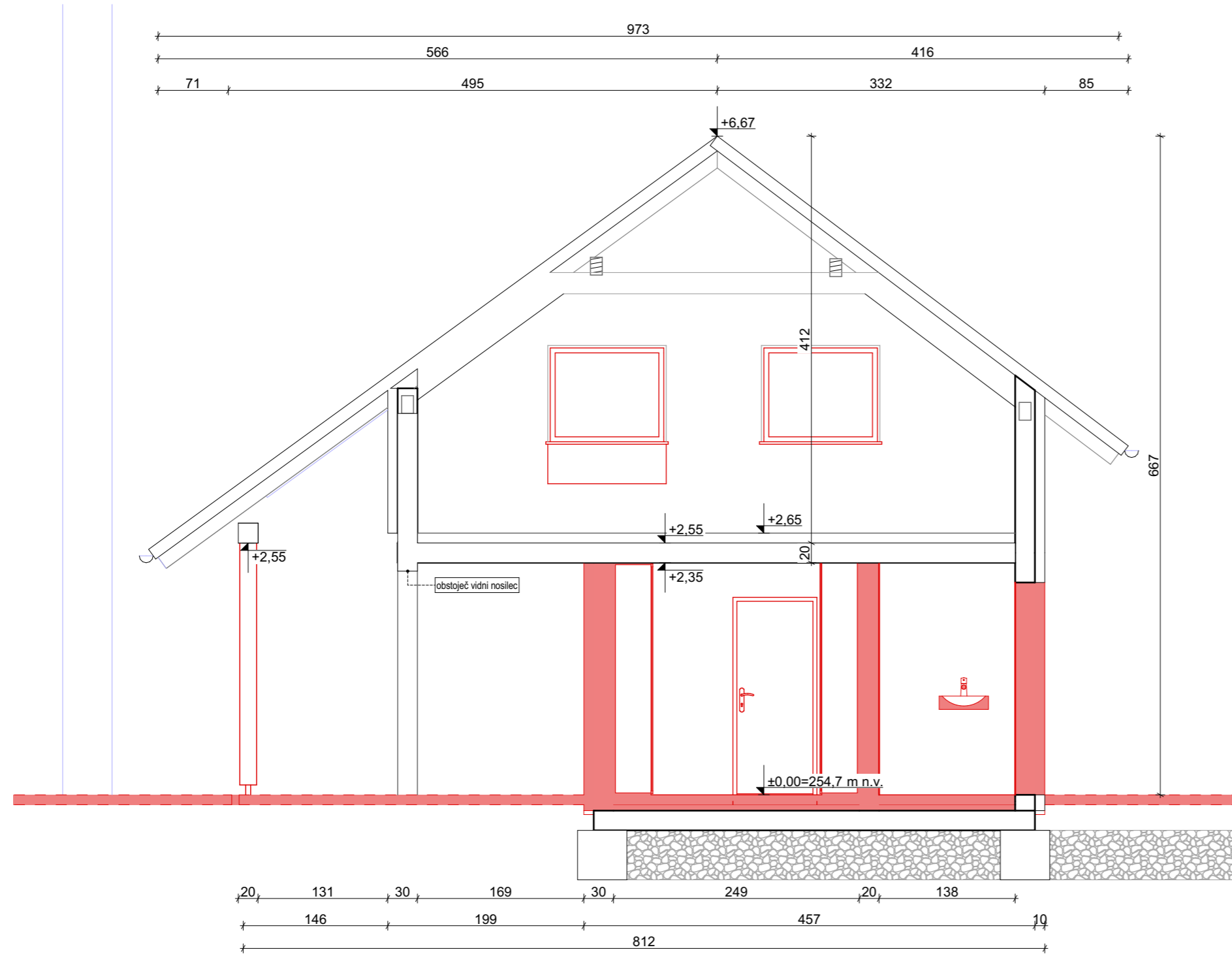
TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija

- tlak 1.2 cm
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei 0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte 8.5 cm
- C 16/20, fino zagajen, mikroarmatura PP vlakna,
- vsebnost 0,95 kg/m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)
- sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom 10.0 cm
- Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm
- temeljna AB plošča C25/30 25.0 cm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8sk/sk ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX
- podložni beton C12/15 10.0-15.0cm
- kompromirani gramozni tampon (uvajjan) min. 40cm
- podlaga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmrzinsko odpornega debelina komprimacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh
- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m²
- raščen teren

OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM! VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOVA!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRTINO NOTRANJH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRAT!

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITEV
- NOVA KONSTRUKCIJA
- NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)
- MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRAN (PUSTI) BETON, POBBETON, BETONSKI ESTRIH
- TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN
- HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)
- TAMPONSKO NASUTJE
- STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)
- VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254,7 m
- LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena



TP1 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija

- tlak 1.2 cm
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei 0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte 8.5 cm
- C 16/20, fino zagajen, mikroarmatura PP vlakna,
- vsebnost 0,95 kg/m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)
- sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom 6.0 cm
- Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8sk/sk ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX
- temeljna AB plošča C25/30 20.0 cm
- podložni beton C12/15 10.0-15.0cm
- kompromirani gramozni tampon (uvajjan) min. 40cm
- podlaga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmrzinsko odpornega debelina komprimacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh
- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m²
- raščen teren

TP2 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija

- tlak 1.2 cm
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei 0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte 8.5 cm
- C 16/20, fino zagajen, mikroarmatura PP vlakna,
- vsebnost 0,95 kg/m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)
- sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom 6.0 cm
- Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8sk/sk ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX
- obstoječa konstrukcija 20.0 cm

TPO TLAK PRITLIČJA - KERAMIKA - obst. konstrukcija

- tlak 1.2 cm
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei 0.3 cm
- obstoječ tlak in konstrukcija 38.5 cm

TM TLAK MED ETAŽO - KERAMIKA

- obstoječi tlak in konstrukcija - brez posega 30.0 cm

ST(T) NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2%

- gramoz 8.0 cm
- filc 20.0 cm
- TOPLOTNA IZOLACIJA II, deb. 20,0 cm
- trde penjene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300 kPa, specifična gostota 32 kg/m², plošče s stopničastimi preklopi, gladka površina plošče se polagajo na zamik, glede na spoje spodnjega sloja kot npr. Fragmat XPS 300GL ali enakovredno
- HIDROIZOLACIJA, deb. 1,0 cm
- 2x elastomer-bitumenski varilni trak z nosilcem PEs filca, debeline 4+5mm zgornji sloj polno varjen in podočen z zamikom po pravilu opečnih zvez, vendar ne manj kot 15cm, spodnji sloj točkovo varjen kot npr. IZOELAST P5 FLL PLUS + IZOSELF P3 ali enakovredno
- TOPLOTNA IZOLACIJA I, v naklonu 2%, deb. 2,0cm-10,0cm lahka toplotna izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0,035 W/mK, začetna debelina toplotno izolacijske ploščice 2,0cm
- npr. 1cm, min. naklon 2%, kot npr. FIBRANxps INCLINE ali enakovredno
- PARNNA ZAPORA, deb. 0,4cm
- 1x bitumenski varilni trak z nosilcem steklenega vogala in vložkom aluminijaste folije, točkovo varjen, d=0,4mm, kot npr. BITALBIT AL V4 ali enakovredno
- HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr. IBITOL HS ali enakovredno
- STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm s spodnje strani brušena, kltana in prebarvana

PREREZ A-A - RUŠITEV



PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta

2719-106-2023

Investitor

Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt

rekonstrukcija in prizidava športnega objekta

Merilo

1:50

PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

Odg. vodja projekta

Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Odg. projektant

Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Sodelavec

Nika Partaš, mag.inž.arh.

Vrsta načrta, vrsta projekta

arhitektura, PZI

Datum

december 2025

Številka risbe

11

PREREZ B-B - RUŠITEV, 1:50

FS TIPIČNA FASADNA STENA

tankoslojna kontaktna termo fasada	
- dekorativni fasadni omet	2.0 cm
fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m ²	
fasada, fasadno lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnologija obdelave po izvajalci (opis predloga v detaljih)	10.0 cm
- toplotna izolacija, d=10cm izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena npr.: ROFIX EPS-F 040	
- lepilna malta	
- nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija dš/v: 50,0/20,0/23,8 cm	20.0 cm
- notranji klasični omet	1.5 cm
grobi in fini, kitan in barvan, d=1,5cm	

NS NOTRANJA NOSILNA STENA

- klasični omet	2.0 cm
apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	
- opečni zid po sistemu Porotherm	20.0 cm
zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm	
- klasični omet	1.5 cm
apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	

TPO TLAK PRITLIČJA - KERAMIKA - obst. konstrukcija

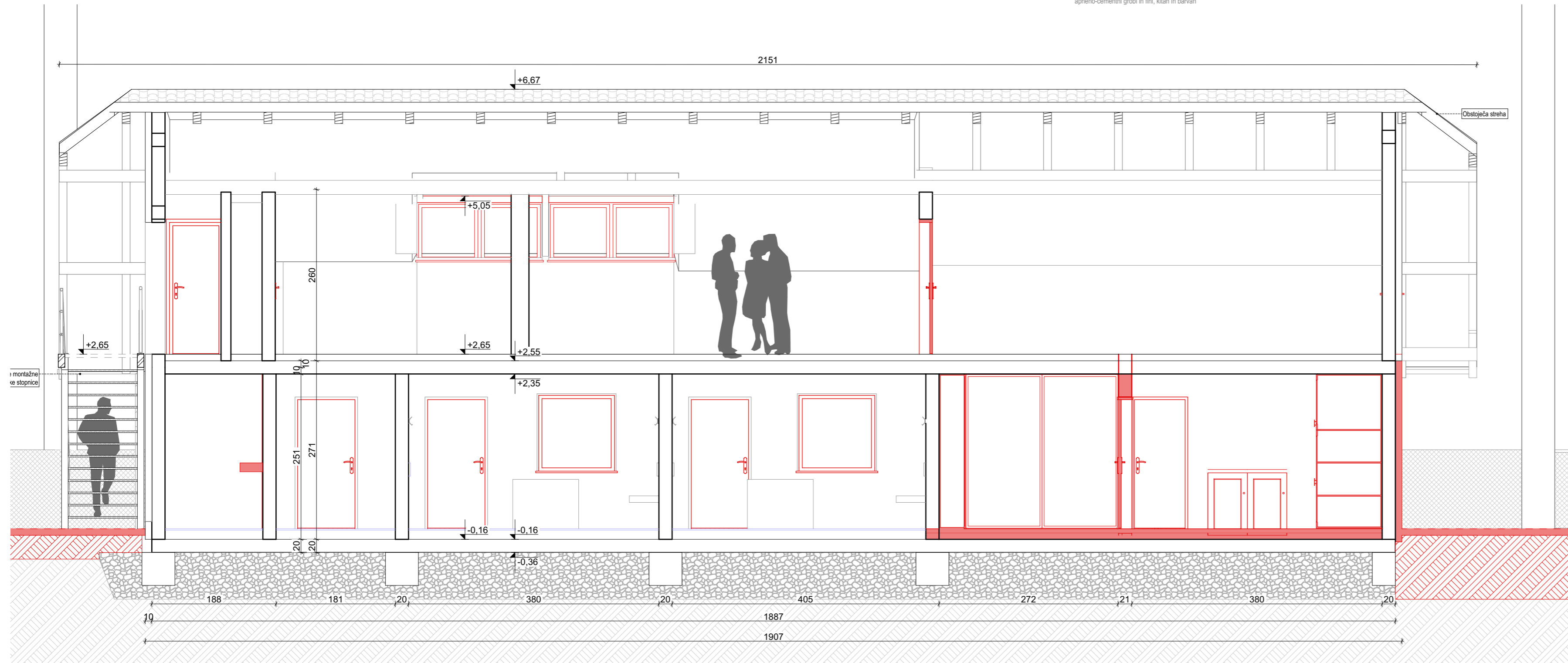
tlak	
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilo, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm
- obstoječi tlak in konstrukcija	38.5 cm

TM TLAK MED ETAŽO - KERAMIKA

- obstoječi tlak in konstrukcija - brez posega	30.0 cm
--	---------

ST(T) NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2%

- gramoz	8.0 cm
- filc	20.0 cm
- TOPLOTNA IZOLACIJA II, deb. 20,0 cm	
trile penjene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300 kPa, specifična gostota 32 kg/m ³ , plošče s stopničastimi preklapi, gladka površina plošče se polagajo na zamik, glede na spoje spodnjega sloja kot npr. Fragmat XPS 300GL ali enakovredno	1.0 cm
- HIDROIZOLACIJA, deb. 1,0 cm	
2x elastomer-bitumenski varilni trak z nosilcem PE s filca, debeline 4+5mm zgornji sloj polno varjen in položen z zamikom po pravilu opečnih zvez, vendar ne manj kot 15cm, spodnji sloj ložkovno varjen kot npr. IZOElast P5 FLL PLUS + IZOESELF P3 ali enakovredno	10.0 cm
- TOPLOTNA IZOLACIJA I, v naklonu 2%, deb. 2,0cm-10,0cm lahka toplotna izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0,035 W/mK, začetna debelina toplotno izolacijske naklonske plošče npr.: 1cm, min. naklon 2%,	0.4 cm
- PARNA ZAPORA, deb. 0,4cm	
1x bitumenski varilni trak z nosilcem steklenega vogala in vložkom aluminijaste folije, točkovno varjen, d=0,4mm, kot npr. BITALBIT AL V4 ali enakovredno	
- HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr. BITUL HS ali enakovredno	20.0 cm
- STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm s spodnje strani brušena, kitzana in prebarvana	



PREREZ B-B - RUŠITEV

OPOMBE:
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM! VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
GRADBENO ODPRTINO NOTRANJH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRAT!

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITEV
- NOVA KONSTRUKCIJA

NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)

MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH

ARMIRANI BETON

NEARMIRAN (PUSTI) BETON, PODBETON, BETONSKI ESTRIH

TOPLLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)

TOPLLOTNA IZOLACIJA EPS

TOPLLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN

HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)

TAMPONSKO NASUTJE

STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)

VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254,7 m
LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena

NP1 NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM

- klasični omet	2.0 cm
apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	
- opečni zid po sistemu Porotherm	10.0 cm
zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	
- klasični omet	1.5 cm
apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	

TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija

tlak	
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilo, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte C 16/20, fino zaglajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m ³ , FIBRILS 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8.5 cm
- sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm	6.0 cm
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom	
Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm	2.0 cm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna BaPPi, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8ak/ok ali FRAGMAT IZOElast P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX	2.0 cm
- temeljna AB plošča C25/30	20.0 cm
- podložni beton C12/15	10.0-15.0cm
- kompromirani gramozni tampon (uvajjen)	min. 40cm
- podlaga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmrzljivo odpornega debelina komprimacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh	
- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja)	
geotekstil iz polipropilena 300g/m ²	
- raščem teren	

TP2 TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija

tlak	
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilo, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte C 16/20, fino zaglajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m ³ , FIBRILS 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8.5 cm
- sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm	6.0 cm
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom	
Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm	2.0 cm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna BaPPi, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8ak/ok ali FRAGMAT IZOElast P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX	2.0 cm
- raščem teren	20.0 cm



PRODOM BIRO
PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta
2719-106-2023

Investitor
Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt
rekonstrukcija in dozidava športnega objekta

Merilo
1:50

Odg. vodja projekta
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Odg. projektant
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

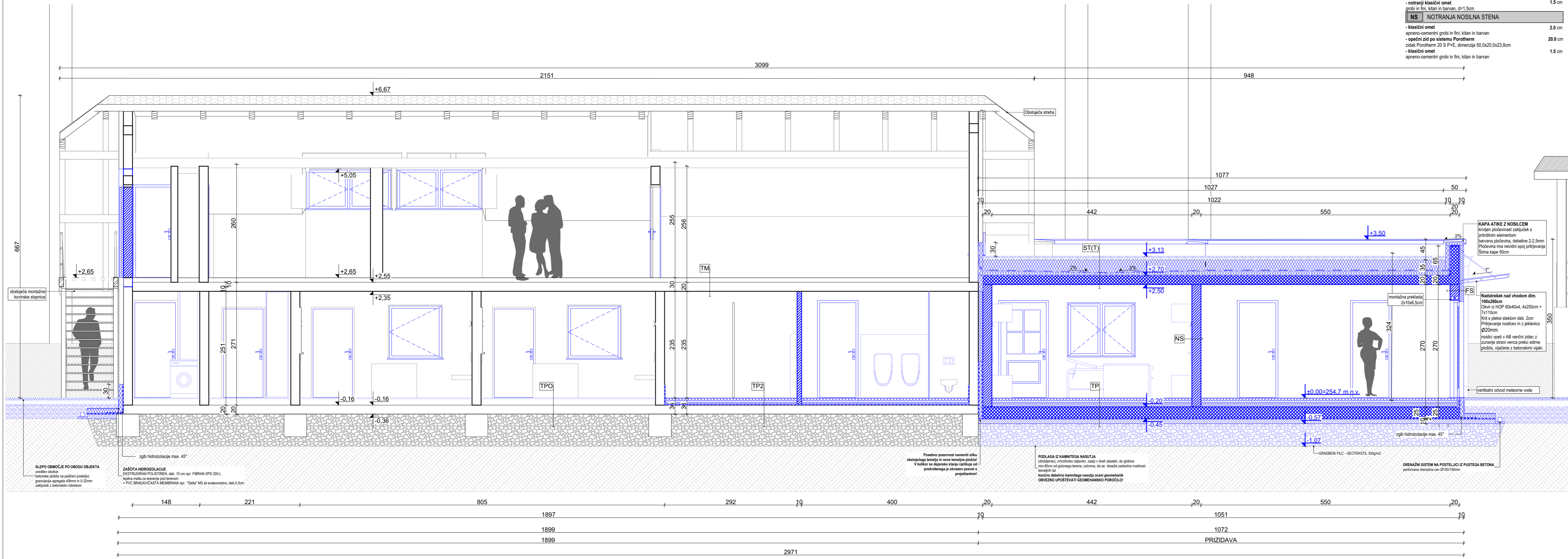
Sodelavec
Nika Partaš, mag.inž.arh.

Vrsta načrta, vrsta projekta
arhitektura, PZI

Datum
december 2025

Številka risbe
13

PREREZ B-B - NOVA KONSTRUKCIJA, 1:50



FS	TIPIČNA FASADNA STENA	TPO	TLAK PRITLIČJA - KERAMIKA - obst. konstrukcija
	tankoslojna konstantna termo fasada - dekorativni fasadni omet fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m ² fasade, fasadno lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnološka obdelave po izvajalcu (opis predloga v detaljih) - toplotna izolacija, d=10cm izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena npr.: ROFIX EPS-F 040 - lepilna malta - nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija dš/v 50,0/20,0/23,8 cm - notranji klasični omet grobi in fini, kitan in barvan, d=1,5cm - klasični omet apeno-cementni grobi in fini, kitan in barvan - opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm - klasični omet apeno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	2,0 cm 10,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 2,0 cm 20,0 cm 1,5 cm	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - obstoječi tlak in konstrukcija 2,0 cm 0,3 cm 38,5 cm
	NS NOTRANJA NOSILNA STENA - nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija dš/v 50,0/20,0/23,8 cm - notranji klasični omet grobi in fini, kitan in barvan, d=1,5cm - klasični omet apeno-cementni grobi in fini, kitan in barvan - opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm - klasični omet apeno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	2,0 cm 1,5 cm 2,0 cm 20,0 cm 10,0 cm 1,0 cm 10,0 cm 0,4 cm 20,0 cm	TLAK MED ETAŽO - KERAMIKA - obstoječi tlak in konstrukcija - brez posega 30,0 cm ST(T) NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2% - gramoz - filc - TOPLLOTNA IZOLACIJA II, deb. 20,0 cm trde penjene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300 kPa, specifična gostota 32 kg/m ² , plošča s stopničastimi preklapi, gladka površina plošča se polagajo na zamik, glede na spoje spodnjega sloja kot npr. Fragmat XPS 300GL ali enakovredno - HIDROIZOLACIJA, deb. 1,0 cm 2x elastomer-bitumenski varilni trak z nosilcem PE s filca, debeline 4-5mm zgornji sloj polno varjen in pokleban z zamikom po pravilu opečnih zvez, vendar ne manj kot 15cm, spodnji sloj ločkovno varjen kot npr. IZOELAST P5 FLL PLUS + IZOSELF P3 ali enakovredno - TOPLLOTNA IZOLACIJA I, v naklonu 2%, deb. 2,0cm-10,0cm lahka toplotna izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0,035 W/mK, začetna debelina toplotno izolacijske naklonske plošče npr. 1cm, min. naklon 2% kot npr. BITAL.BIT AL V4 ali enakovredno - PARNA ZAPORA, deb. 0,4cm 1x bitumenski varilni trak z nosilcem steklenega vogala in vložkom aluminijaste folije, ločkovno varjen, d=0,4mm, kot npr. BITAL.BIT AL V4 ali enakovredno - HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr. IBITOL HS ali enakovredno - STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm s spodnje strani brušena, kitanja in prebarvana

TP	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija
	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte C 16/20, fino zagajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m ³ , FIBRILA 120 (tp NIKO-NORIK 35/65 BL) - sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm - toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Sirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm - hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobogestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8skak ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom instalacijski preboji se zatesnijo z maršetami IZO PASTE in amiranim filcom GEOMAX - temeljni AB plošča C25/30 - podlžni beton C12/15 - kompromirani granulni tampon (uvajalen) podlaga iz kamnatega nasutja, drobljenca, zmrzinsko odpornega debelina komprijacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh - gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamujanja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ² - raščten teren

TP2	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija
	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte C 16/20, fino zagajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m ³ , FIBRILA 120 (tp NIKO-NORIK 35/65 BL) - sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm - toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Sirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm - hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobogestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8skak ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom instalacijski preboji se zatesnijo z maršetami IZO PASTE in amiranim filcom GEOMAX - obstoječa konstrukcija

NP1	NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM	TP1	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija
	- klasični omet apeno-cementni grobi in fini, kitan in barvan - opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm - klasični omet apeno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	2,0 cm 10,0 cm 1,5 cm 2,0 cm	tlak - keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja - cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei - mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte C 16/20, fino zagajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m ³ , FIBRILA 120 (tp NIKO-NORIK 35/65 BL) - sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm - toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Sirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm - hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobogestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8skak ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom instalacijski preboji se zatesnijo z maršetami IZO PASTE in amiranim filcom GEOMAX - temeljni AB plošča C25/30 - podlžni beton C12/15 - kompromirani granulni tampon (uvajalen) podlaga iz kamnatega nasutja, drobljenca, zmrzinsko odpornega debelina komprijacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh - gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamujanja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ² - raščten teren

PRODOM BIRO
PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta
2719-106-2023

Investitor
Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt
rekonstrukcija in dozidava športnega objekta

Merilo
1:50

Številka risbe
14

PRODOM biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

Odg. vodja projekta
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

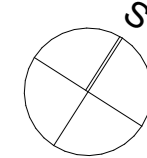
Odg. projektant
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Sodelavec
Nika Partaša, mag.inž.arh.

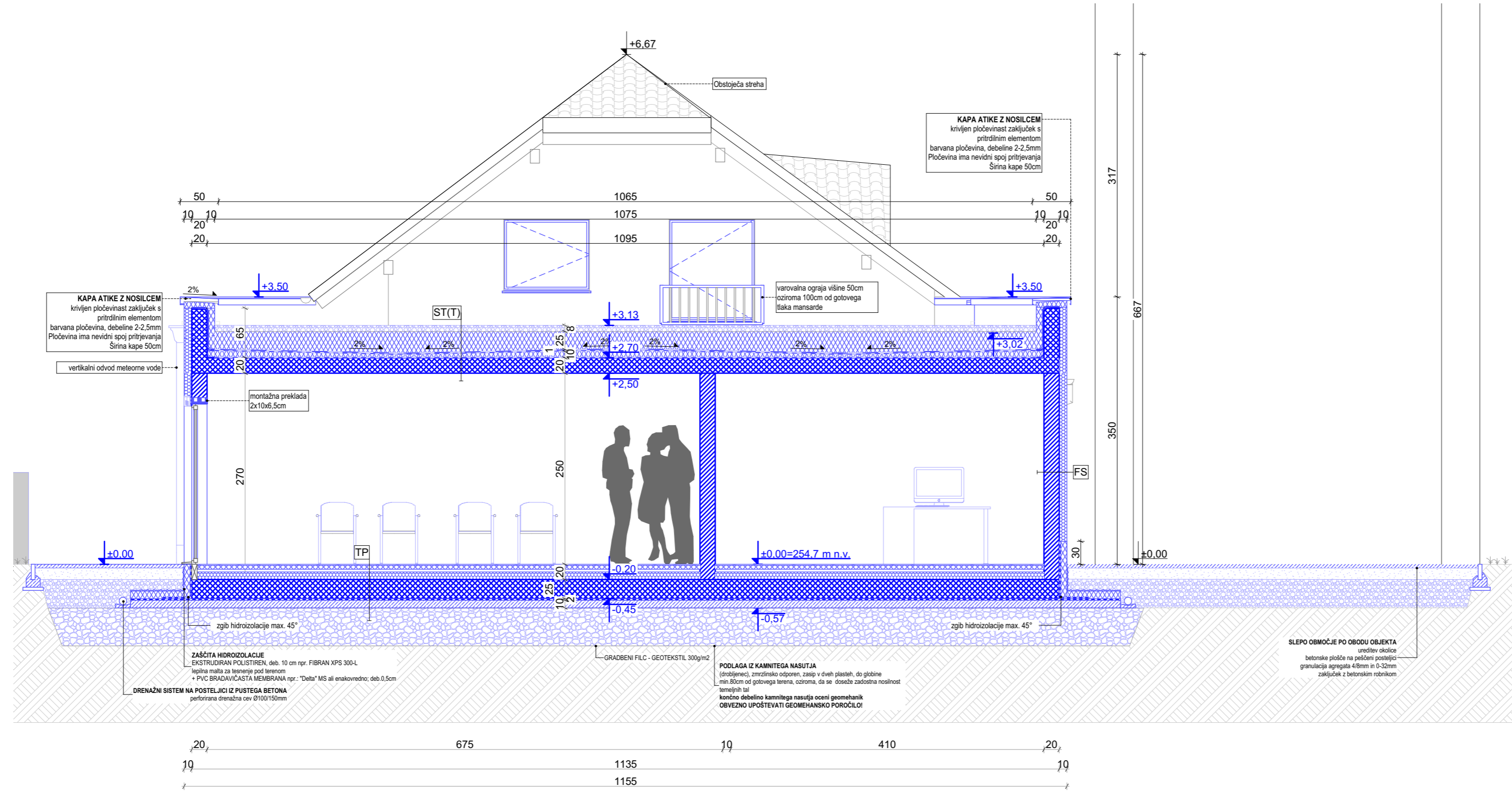
Vrsta načrta, vrsta projekta
arhitektura, PZI

Datum
december 2025

PREREZ B-B - NOVA KONSTRUKCIJA



PREREZ C-C - NOVA KONSTRUKCIJA, 1:50



FS	TIPIČNA FASADNA STENA	
	tankoslojna kontaktna termo fasada	
	- dekorativni fasadni omet	2.0 cm
	fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m ²	
	fasade, fasadno lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnologija obdelave po izvajalcu (opis predloga v detaljih)	
	- toplotna izolacija, d=10cm izolacijska plošča iz ekspaniranega polistirena npr.: ROFIX EPS-F 040	10.0 cm
	- lepilna malta	
	- nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija dš/v: 50,0/20,0/23,8 cm	20.0 cm
	- notranji klasični omet	1.5 cm
	grobi in fini, kitan in barvan, d=1,5cm	
NS	NOTRANJA NOSILNA STENA	
	- klasični omet	2.0 cm
	apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	
	- opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm	20.0 cm
	- klasični omet	1.5 cm
	apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	

TPO	TLAK PRITLIČJA - KERAMIKA - obst. konstrukcija	
	tlak	
	- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilo, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm
	- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm
	- obstoječi tlak in konstrukcija	38.5 cm
TM	TLAK MED ETAŽO - KERAMIKA	
	- obstoječi tlak in konstrukcija - brez posega	30.0 cm

ST(T)	NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2%	
	- gramoz	8.0 cm
	- filc	20.0 cm
	- TOPLLOTNA IZOLACIJA II, deb. 20,0 cm	
	trde penjene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300 kPa, specifična gostota 32 kg/m ² , plošče s stopničastimi prerepi, gladka površina	
	plošče se polagajo na zamik, glede na spoje spodnjega sloja kot npr. Fragmat XPS 300GL ali enakovredno	
	- HIDROIZOLACIJA, deb. 1,0 cm	1.0 cm
	2x elastomer-bitumenski varilni trak z nosilcem PE s filca, debeline 4+5mm zgornji sloj polno varjen in položen z zamikom po pravilu opredeljen, vendar ne manj kot 15cm, spodnji sloj točkovo varjen kot npr. IZOELAST P5 FLL PLUS + IZOSELF P3 ali enakovredno	
	- TOPLLOTNA IZOLACIJA I, v naklonu 2%, deb. 2,0cm-10,0cm	10.0 cm
	lahka toplotno izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0,035 W/mK, začetna debelina toplotno izolacijske naklonske plošče npr.: 1cm, min. naklon 2%,	
	- PARNNA ZAPORA, deb. 0,4cm	0.4 cm
	1x bitumenski varilni trak z nosilcem steklenega vogala in vložkom aluminijaste folije, točkovo varjen, d=0,4mm, kot npr. BITALBIT AL V4 ali enakovredno	
	- HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr. BITOL HS ali enakovredno	
	- STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm s spodnje strani brušena, kitan in prebarvana	20.0 cm

PREREZ C-C - NOVA KONSTRUKCIJA

OPOMBE:
VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM! VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM! VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU! SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV! ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA! GRADBENO ODPRTINO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRAT!

LEGENDA:

	OBSTOJEČE		RUŠITEV		NOVA KONSTRUKCIJA
	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)				
	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH				
	ARMIRANI BETON				
	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, PODBETON, BETONSKI ESTRIH				
	TOPLLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)				
	TOPLLOTNA IZOLACIJA EPS				
	TOPLLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN				
	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)				
	TAMPONSKO NASUTJE				
	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)				

VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254,7 m
LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena

NP1	NOTRANJA PREDDELNA STENA - 10 CM	
	- klasični omet	2.0 cm
	apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	
	- opečni zid po sistemu Porotherm zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	10.0 cm
	- klasični omet	1.5 cm
	apreno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	
TP	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija	
	tlak	
	- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilo, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm
	- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm
	- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte C 16/20, fino zagljajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m ³ , FIBRILS 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8.5 cm
	- sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm	6.0 cm
	- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm	2.0 cm
	- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enojna BaPP, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8ak/ak ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX	2.0 cm
	- temeljna AB plošča C25/30	20.0 cm
	- podložni beton C12/15	10.0-15.0cm min. 40cm
	- kompromirani gramozni tampon (uvajjan) podlaga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmrznilsko odpornega debelina komprimacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh	10.0-15.0cm min. 40cm
	- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ²	2.0 cm
	- raščem teren	
TP2	TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - obstoječa konstrukcija	
	tlak	
	- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilo, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm
	- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm
	- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno grejte C 16/20, fino zagljajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m ³ , FIBRILS 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8.5 cm
	- sist. plošča za talno grejte d=35mm + estrih d=50mm	6.0 cm
	- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm	2.0 cm
	- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enojna BaPP, bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8ak/ak ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX	2.0 cm
	- obstoječa konstrukcija	20.0 cm



Številka načrta
2719-106-2023
Investitor
Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt
rekonstrukcija in dozidava športnega objekta

Merilo
1:50

Datum
december 2025

Projektor
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Sodelavec
Nika Partaš, mag.inž.arh.

Vrsta načrta, vrsta projekta
arhitektura, PZI

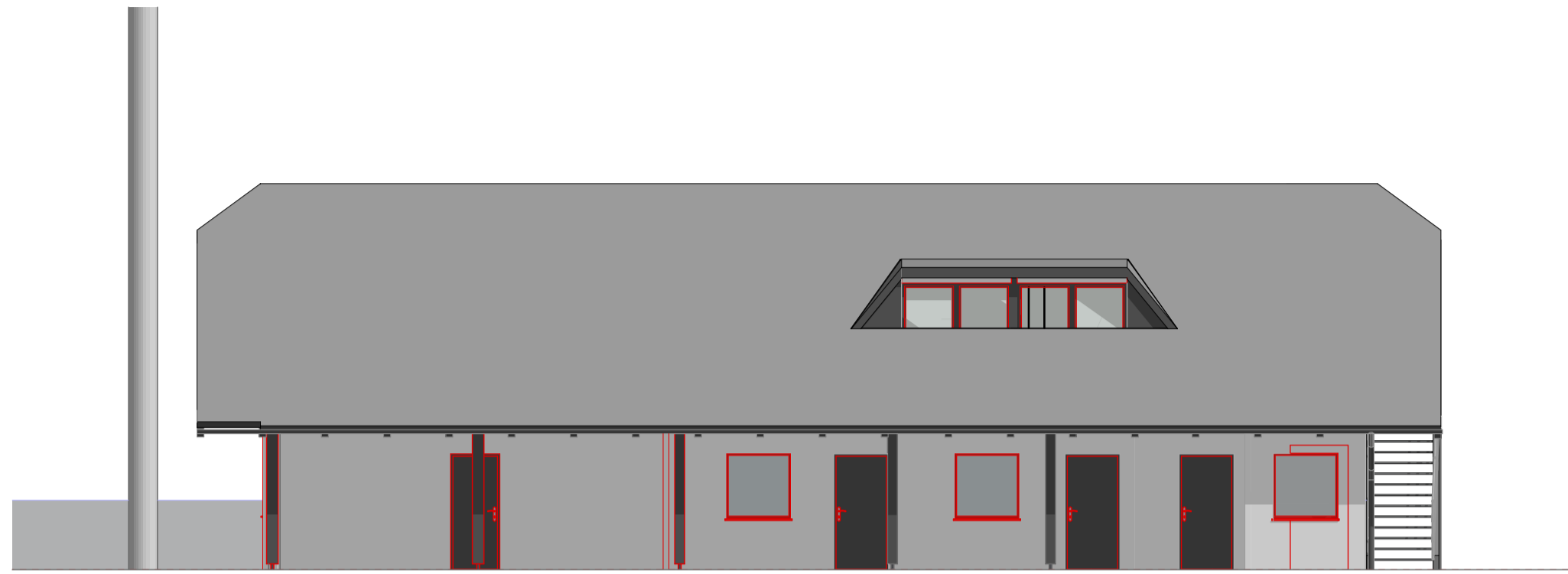
Številka risbe
15

PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

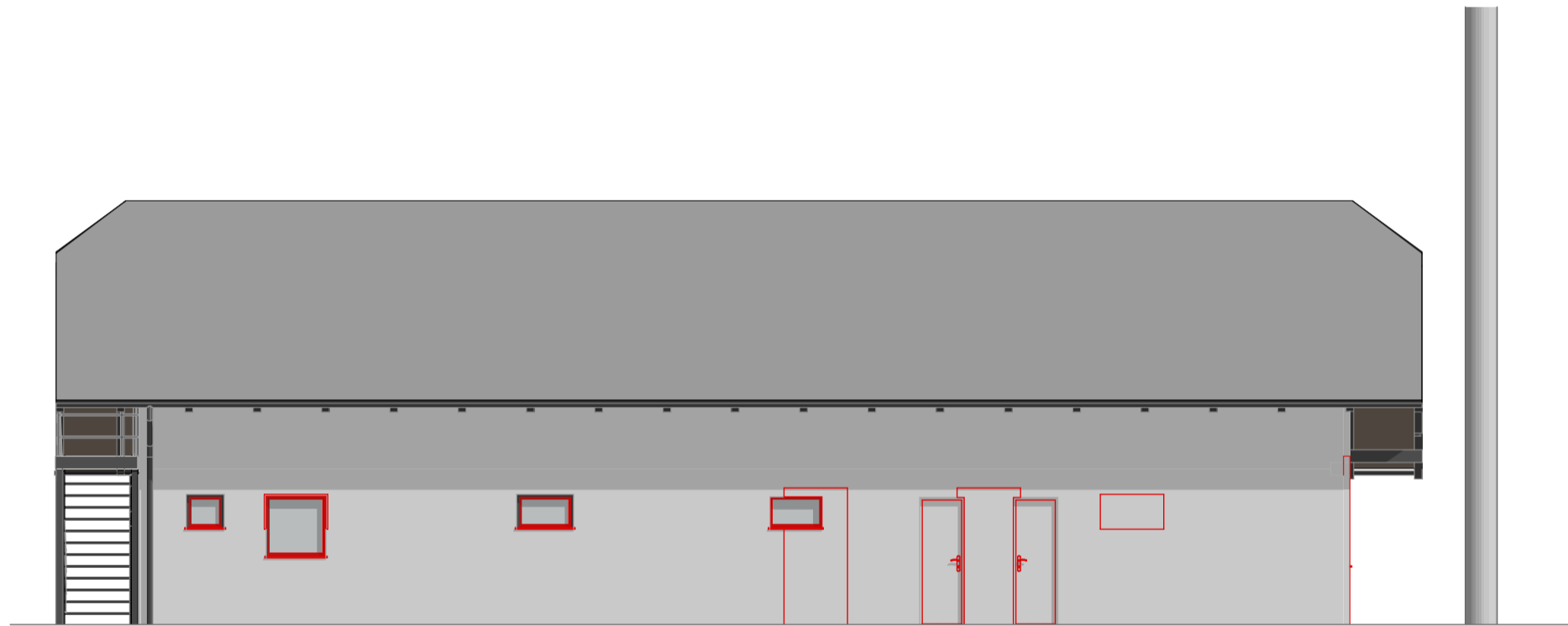
PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

FASADE -RUŠITEV, 1:100

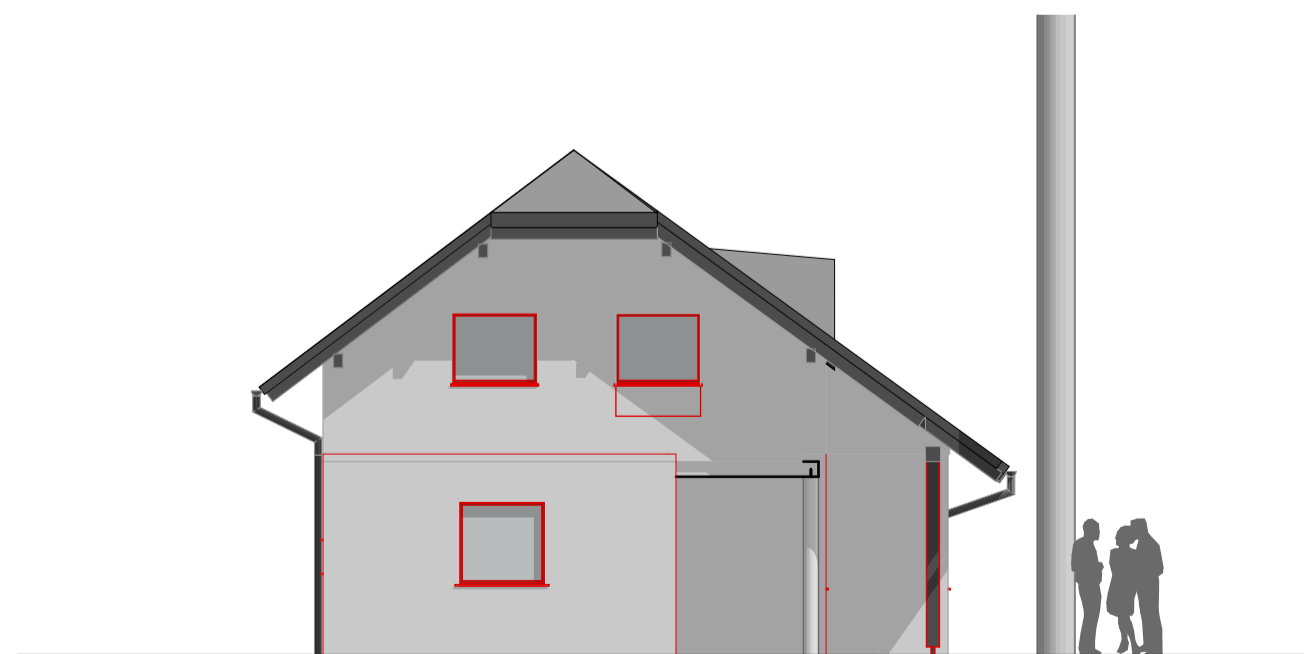
SEVEROZAHODNA FASADA-OBSTOJEČE STANJE-RUŠITEV



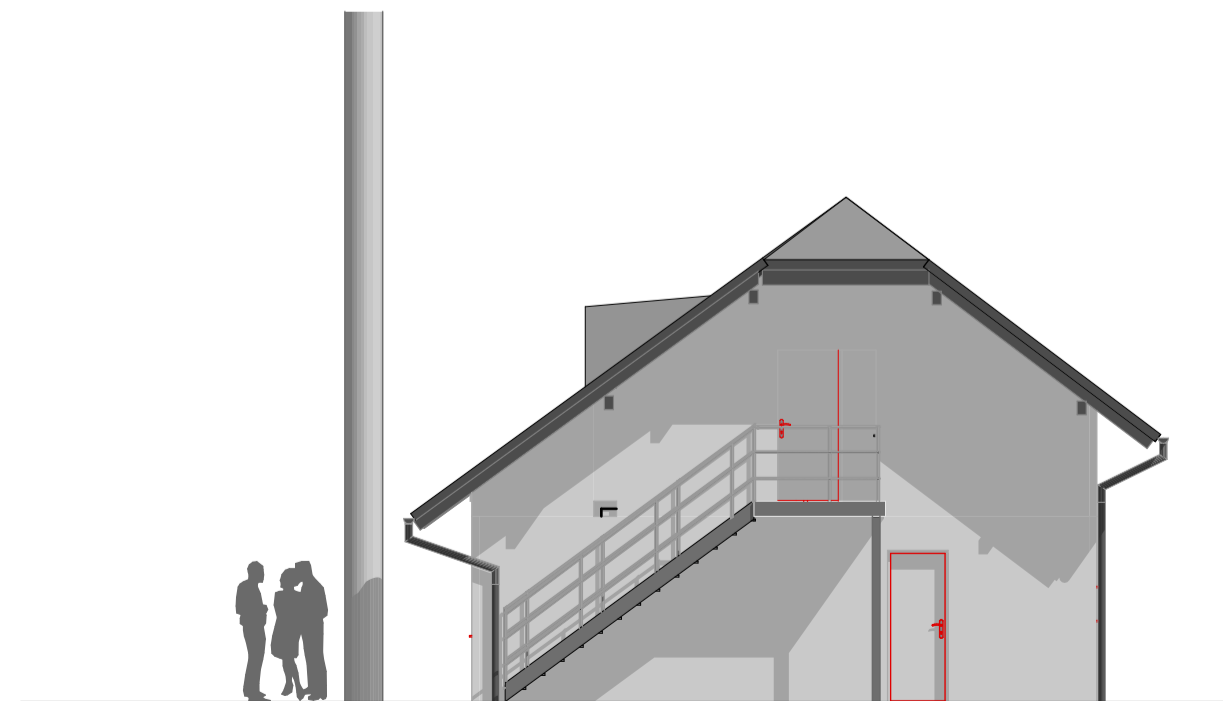
JUGOVZHODNA FASADA-OBSTOJEČE STANJE-RUŠITEV



SEVEROVZHODNA FASADA-OBSTOJEČE STANJE-RUŠITEV



JUGOZAHODNA FASADA-OBSTOJEČE STANJE-RUŠITEV

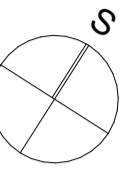


OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEM! VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRTINO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRAT!

LEGENDA:

	OBSTOJEČE		RUŠITEV		NOVA KONSTRUKCIJA
	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)				
	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH				
	ARMIRANI BETON				
	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, POdBETON, BETONSKI ESTRIH				
	TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)				
	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS				
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN				
	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)				
	TAMPONSKO NASUTJE				
	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)				

±0,00 VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254,7 m
 LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena



FASADE -RUŠITEV



Številka načrta
 2719-106-2023
 Investitor
 Mestna občina Ptuj
 Mestni trg 1
 2250 Ptuj

PROJEKTIRANJE &
 IZVEDBA UNIKATNIH
 GRADBENIH PROJEKTOV

Odg. vodja projekta
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA'ZAPS 9087

Odg. projektant
 Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA'ZAPS 9087

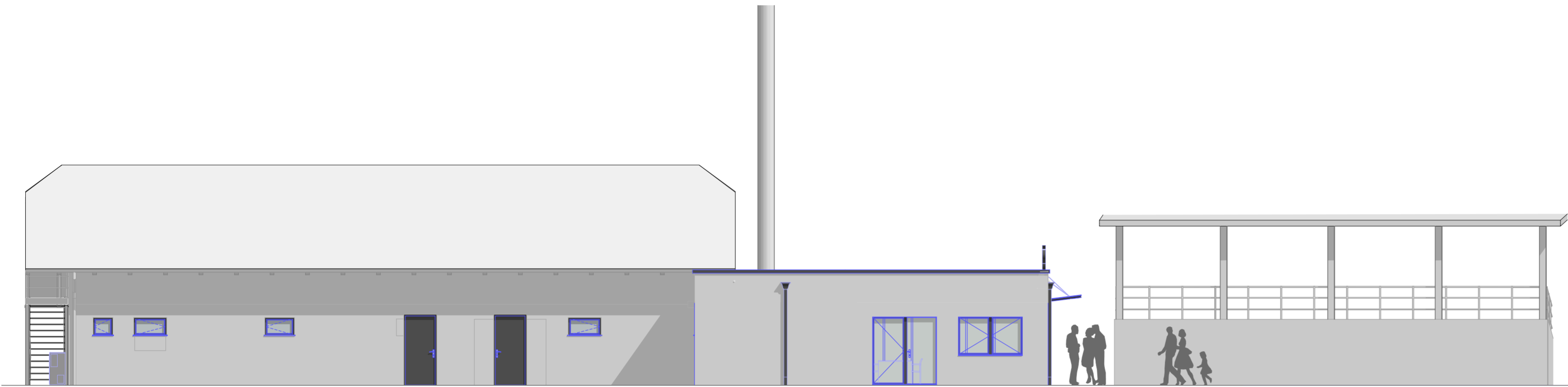
Sodelavec
 Nika Partaš, mag.inž.arh.

Vrsta načrta, vrsta projekta
 arhitektura, PZI

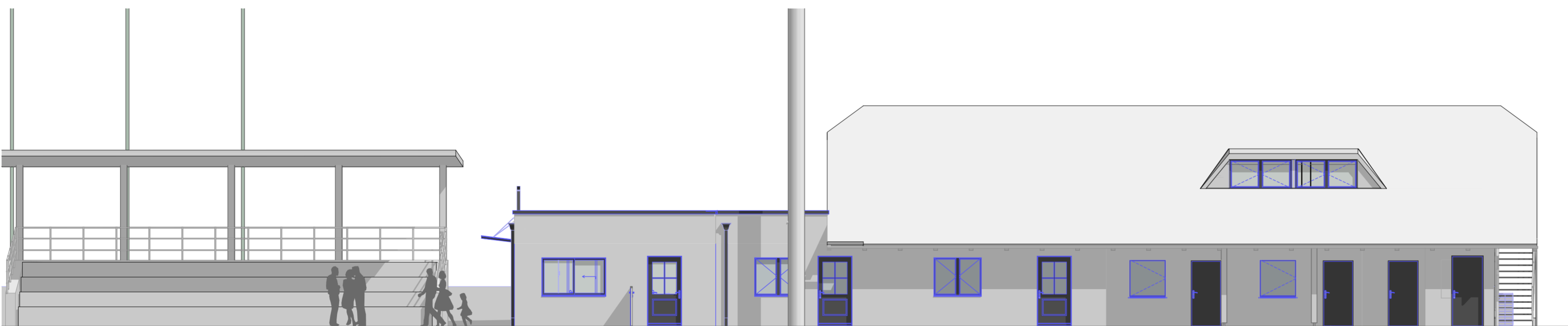
Datum
 december 2025

PROdom biro d.o.o.
 Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
 T: +386 (0)2 320 10 45
 E: info@prodom.si
 www.prodom.si

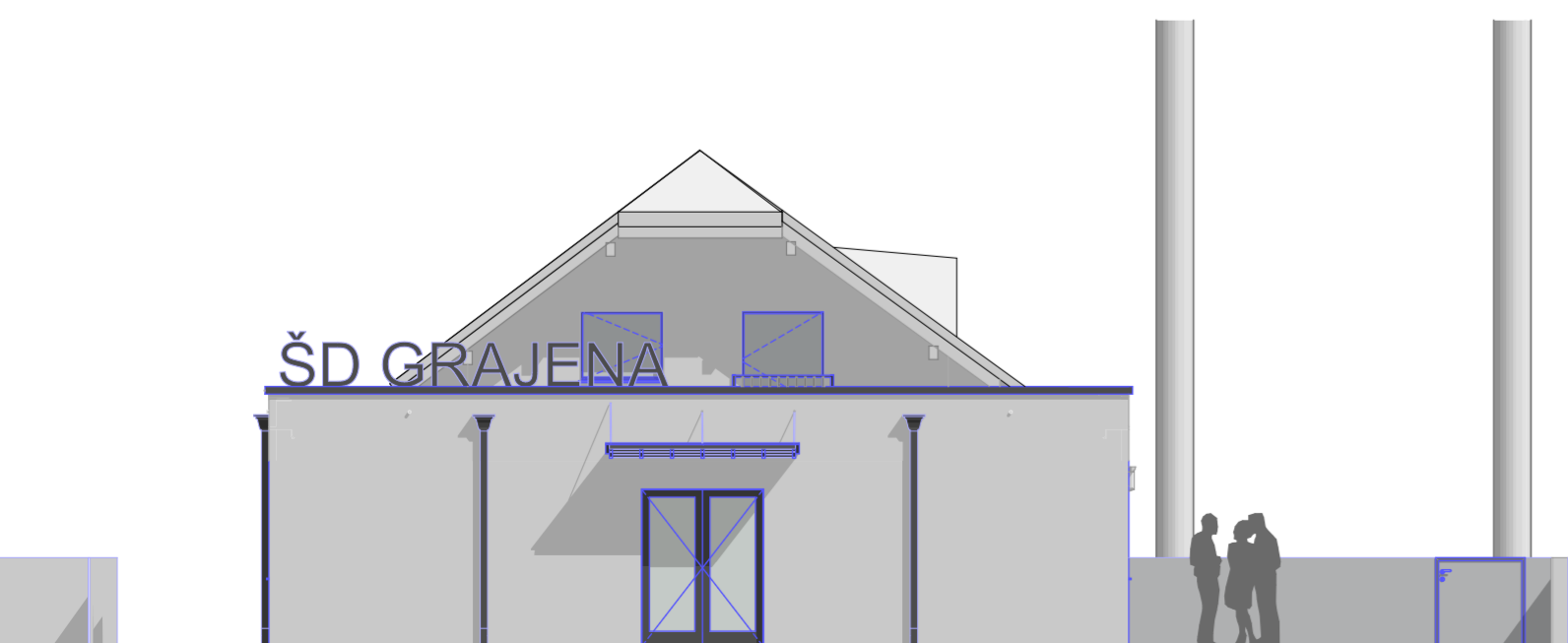
JUGOVZHODNA FASADA-PREDVIDENO STANJE-NOVA KONSTRUKCIJA



SEVEROZAHODNA FASADA-PREDVIDENO STANJE-NOVA KONSTRUKCIJA



SEVEROVZHODNA FASADA-PREDVIDENO STANJE-NOVA KONSTRUKCIJA



JUGOZAHODNA FASADA-PREDVIDENO STANJE-NOVA KONSTRUKCIJA

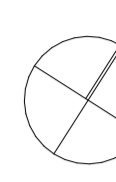


OPOMBE:
 VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU SAMEMI VSE NEJASNOSTI SE REŠUJEJO S PROJEKTANTOM!
 VELJAJO IZKLJUČNO IZPISANE KOTE - NE MERI PO NAČRTU!
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROJEKTOV SO MOŽNE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!
 ZIDARSKA MERA ZA VIŠINO VRAT PODANA OD GOTOVEGA TLAKA! VIŠINA PARAPETA PODANA OD GOTOVEGA TLAKA!
 V NOTRANJIH VRATIH NAVEDENE SVETLE MERE! PRI OKNIH NAVEDENA (KOTIRANA) MERA ELEMENTA!
 GRADBENO ODPRTNO NOTRANJIH VRAT PRILAGODITI DOBAVITELJEV VRAT!

LEGENDA:

	OBSTOJEČE		RUŠITEV		NOVA KONSTRUKCIJA
	NOSILNA OPEČNA KONSTRUKCIJA (Porotherm 20, dim.37,5/20,0/23,8cm in Porotherm 10, dim.50,0/10,0/23,8cm)				
	MIKROARMIRAN BETONSKI ESTRIH				
	ARMIRANI BETON				
	NEARMIRAN (PUSTI) BETON, POVBETON, BETONSKI ESTRIH				
	TOPLOTNA IZOLACIJA - mineralna volna (steklena ali kamena)				
	TOPLOTNA IZOLACIJA EPS				
	TOPLOTNA IZOLACIJA XPS - VODOODPOREN				
	HIDROIZOLACIJA (polimer-bitumenska)				
	TAMPONSKO NASUTJE				
	STENSKA KONSTRUKCIJA IZ MAVČNO-KARTONSKIH PLOŠČ (debelina enojne obloge 12,5 mm)				

±0.00
 VIŠINSKA KOTA PRITLIČJA (n.v.) = 254,7 m
 LOKACIJA: parc. št. 212/4, 139/2, 212/8, 139/4, 139/6, 212/3, k.o. 391 Grajena



FASADE - NOVA KONSTRUKCIJA



PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta
2719-106-2023

Investitor

Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt
rekonstrukcija in dozidava športnega objekta

Merilo
1:100

PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

Odg. vodja projekta

Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Odg. projektant

Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Sodelavec

Nika Partaš, mag.inž.arh.

Vrsta načrta, vrsta projekta

arhitektura, PZI

Datum
december 2025

Številka risbe
17

SHEMA OKEN 1:50

Ime	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
Številka kosov	2	1	1	1	1	2	1
Dimenzija š x v [cm]	150 x 120	210 x 120	200 x 120	200 x 210	100 x 60	100 x 55	90 x 55
Okvir	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC
Višina parapeta [cm]	90	90	90	0	150	150	150
Opis	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje dvokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - notranja in zunanja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje dvokrilno drsno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira drsno, fiksno - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja okenska polica iz naravnega kamna, notranja podaljšek kuhinjskega pulta 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje dvokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje dvokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan varnostno steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan mlečno steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan mlečno steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan mlečno steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna
Shema elementa (pogled od zunaj)							

Ime	O8	O9	O10	O11	O12	
Številka kosov	1	2	2	1	1	
Dimenzija š x v [cm]	60 x 55	120 X 120	190 x 90	120X140	120X140	
Okvir	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	
Višina parapeta [cm]	150	85	140	50	50	
Opis	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan mlečno steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje dvokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC zunanje enokrilno okno, barva po RAL lestvici - izolacijsko termopan steklo, troslojno, K=0,8W/m²K, okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu - krilo se odpira po vertikali in na kip - zastiranje z notranjimi žaluzijami - tip in barvo senčil določi investitor - zunanja in notranja okenska polica iz naravnega kamna
Shema elementa (pogled od zunaj)						

SHEMA OKEN



PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta
2719-106-2023

Investitor
Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt
rekonstrukcija in dozidava športnega objekta
Merilo
1:50

PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

Odg. vodja projekta
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Odg. projektant
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
Sodelavec

Nika Partaš, mag.inž.arh.
Vrsta načrta, vrsta projekta
arhitektura, PZI

Datum
december 2025

HEMA VRAT 1:50

Ime	V1	V2	V3	V4	LS1	LS2	LS3	LS4
Številka kosov	3	3	1	2	4	1	1	1
Zidna odprtina š x v [cm]	90x215	90x215	100x205	90x205	138x235	135x250	140x235	135x250
Vratno krilo š x v [cm]	80x210	80x210	90x200	80x200	70x210	70x210	70x210	70x210
Okvir	LES, vrata vgrajena v predelne stene, vratni podboj v širini stene, obdelan v CPL	LES, vrata vgrajena v predelne stene, vratni podboj v širini stene, obdelan v CPL	LES, vrata vgrajena v predelne stene, vratni podboj v širini stene, obdelan v CPL	LES, vrata vgrajena v predelne stene, vratni podboj v širini stene, obdelan v CPL	MAX Compact sanitarne stene z vrati	MAX Compact sanitarne stene z vrati	MAX Compact sanitarne stene z vrati	MAX Compact sanitarne stene z vrati
Opis	<ul style="list-style-type: none"> - LESENA notranja enokrilna vrata, polnilo luknjani iveral - s CPL površinsko obdelavo, zaobljen rob - ojačana konstrukcija z dvojnimi okvirjem - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - LESENA notranja enokrilna vrata, polnilo luknjani iveral - s CPL površinsko obdelavo, zaobljen rob - ojačana konstrukcija z dvojnimi okvirjem - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - LESENA notranja enokrilna vrata, polnilo luknjani iveral - s CPL površinsko obdelavo, zaobljen rob - ojačana konstrukcija z dvojnimi okvirjem - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - LESENA notranja enokrilna vrata, polnilo luknjani iveral - s CPL površinsko obdelavo, zaobljen rob - ojačana konstrukcija z dvojnimi okvirjem - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - sanitarna stena iz MAX Compact plošč z enokrilnimi vrati, - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu, 2x leva, 2x desna 	<ul style="list-style-type: none"> - sestav sanitarne stene iz MAX Compact plošč z dvojnimi enokrilnimi vrati, - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - vrata - odpiranje po načrtu, 2x leva 	<ul style="list-style-type: none"> - sanitarna stena iz MAX Compact plošč z enokrilnimi vrati, - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu, 1x desna 	<ul style="list-style-type: none"> - sanitarna stena iz MAX Compact plošč z enokrilnimi vrati, - kljuka in okovje tipsko - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu, 1x desna
Shema vrat								

Ime	VV1	VV2	VV3	VV4	VV5	VV6
Številka kosov	2	2	1	2	3	1
Zidna odprtina š x v [cm]	100x215	100x215	110x215	110x215	105x205	170x215
Vratno krilo š x v [cm]	90x210	90x210	100x210	100x210	95x200	160x210
Okvir	PVC, vrata vgrajena poravnano z zunanjo linijo zidne konstrukcije	PVC, vrata vgrajena poravnano z zunanjo linijo zidne konstrukcije	PVC, vrata vgrajena poravnano z zunanjo linijo zidne konstrukcije	PVC, vrata vgrajena poravnano z zunanjo linijo zidne konstrukcije	PVC, vrata vgrajena poravnano z zunanjo linijo zidne konstrukcije	PVC, vrata vgrajena poravnano z zunanjo linijo zidne konstrukcije
Opis	<ul style="list-style-type: none"> - PVC, zunanja vrata, enokrilna, - barva po RAL lestvici po izboru investitorja - okovje tipsko - tip vrat določi investitor - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC, zunanja vrata, enokrilna, - barva po RAL lestvici po izboru investitorja - okovje tipsko - tip vrat določi investitor - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC, zunanja vrata, enokrilna, - zastekljena z izolacijskim steklom min K=1,0W/m2K - barva po RAL lestvici po izboru investitorja - okovje tipsko - tip vrat določi investitor - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC, zunanja vrata, enokrilna, - zastekljena z izolacijskim steklom min K=1,0W/m2K - barva po RAL lestvici po izboru investitorja - okovje tipsko - tip vrat določi investitor - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC, zunanja vrata, enokrilna, - zastekljena z izolacijskim steklom min K=1,0W/m2K - barva po RAL lestvici po izboru investitorja - okovje tipsko - tip vrat določi investitor - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu 	<ul style="list-style-type: none"> - PVC, zunanja vrata, dvokrilna, - zastekljena z izolacijskim steklom min K=1,0W/m2K - varnostno steklo - barva po RAL lestvici po izboru investitorja - okovje tipsko - tip vrat določi investitor - izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, potrdi investitor - vse mere preveriti na mestu samem in jih prilagoditi dejanskemu stanju - odpiranje po načrtu
Shema vrat						

HEMA VRAT



PROJEKTIRANJE & IZVEDBA UNIKATNIH GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta
2719-106-2023
Investitor

Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt
rekonstrukcija in dozidava športnega objekta
Merilo
1:50

PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

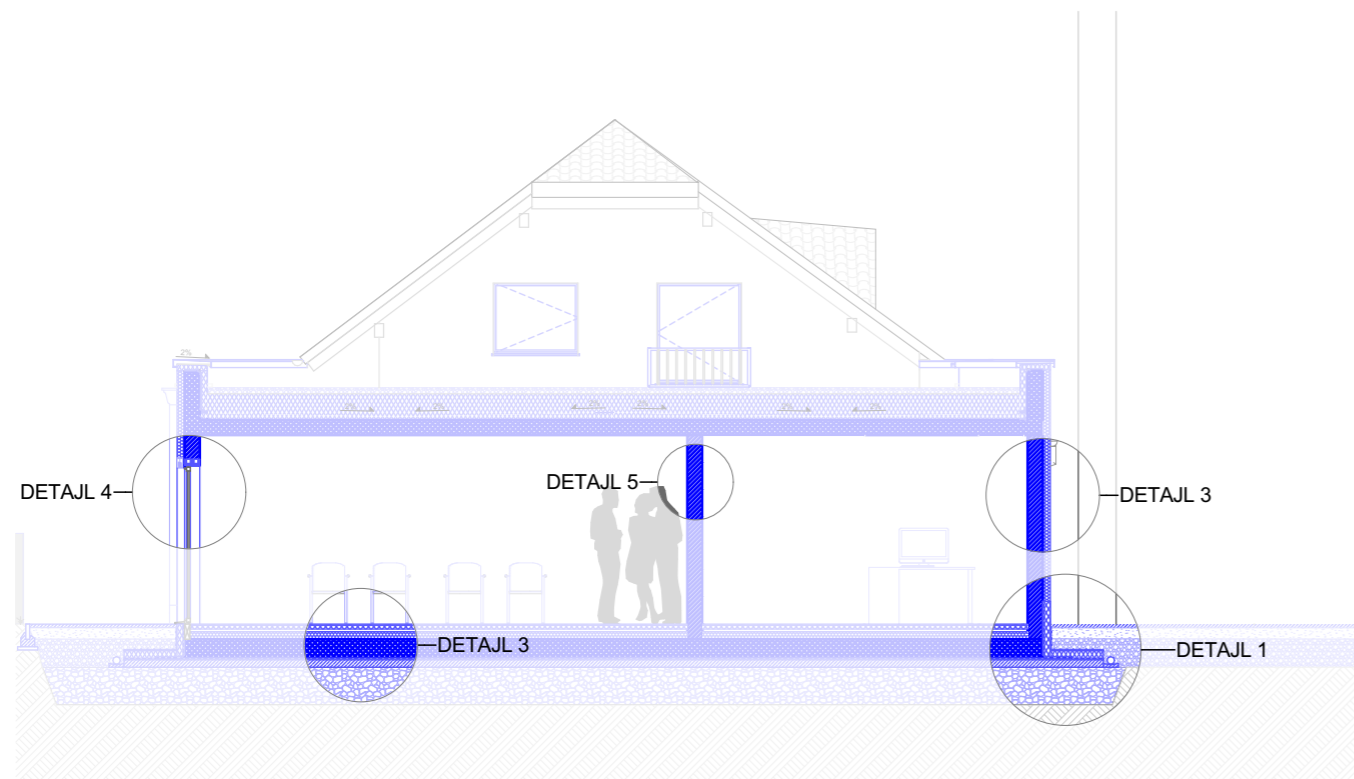
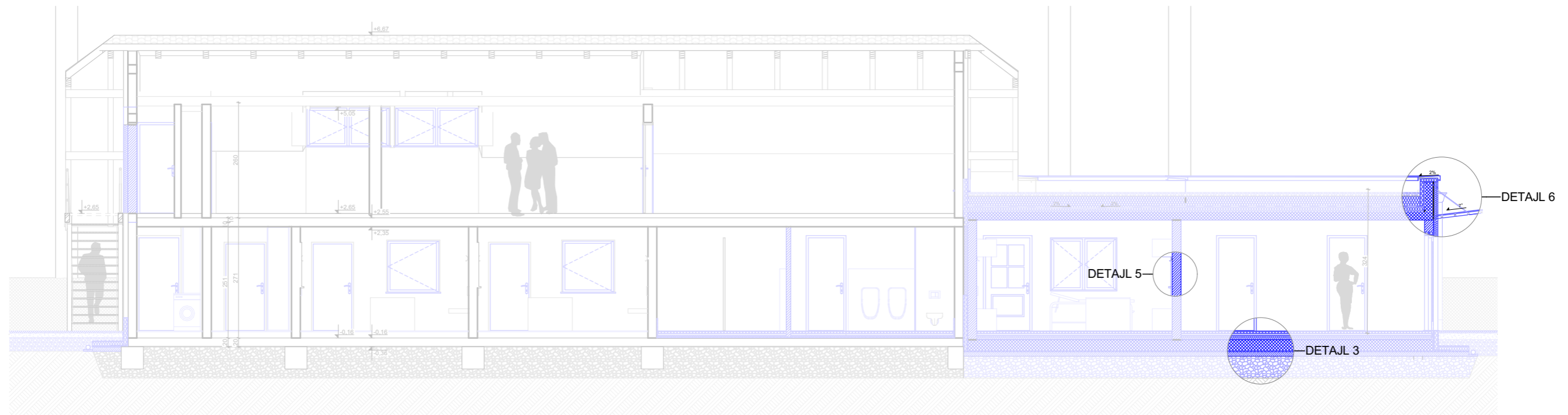
Odg. vodja projekta
Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
Odg. projektant

Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087
Sodelavec

Nika Partaš, mag.inž.arh.
Vrsta načrta, vrsta projekta
arhitektura, PZI

Datum
december 2025

SHEMA DETAJLOV, 1:100



SHEMA DETAJLOV



PROJEKTIRANJE &
IZVEDBA UNIKATNIH
GRADBENIH PROJEKTOV

Številka načrta

2719-106-2023

Investitor

Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Objekt

rekonstrukcija in dozidava športnega objekta

Merilo

1:100

PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

Odg. vodja projekta

Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Odg. projektant

Branko Kokol, pooblaščen arhitekt PA*ZAPS 9087

Sodelavec

Nika Partaš, mag.inž.arh.

Vrsta načrta, vrsta projekta

arhitektura, PZI

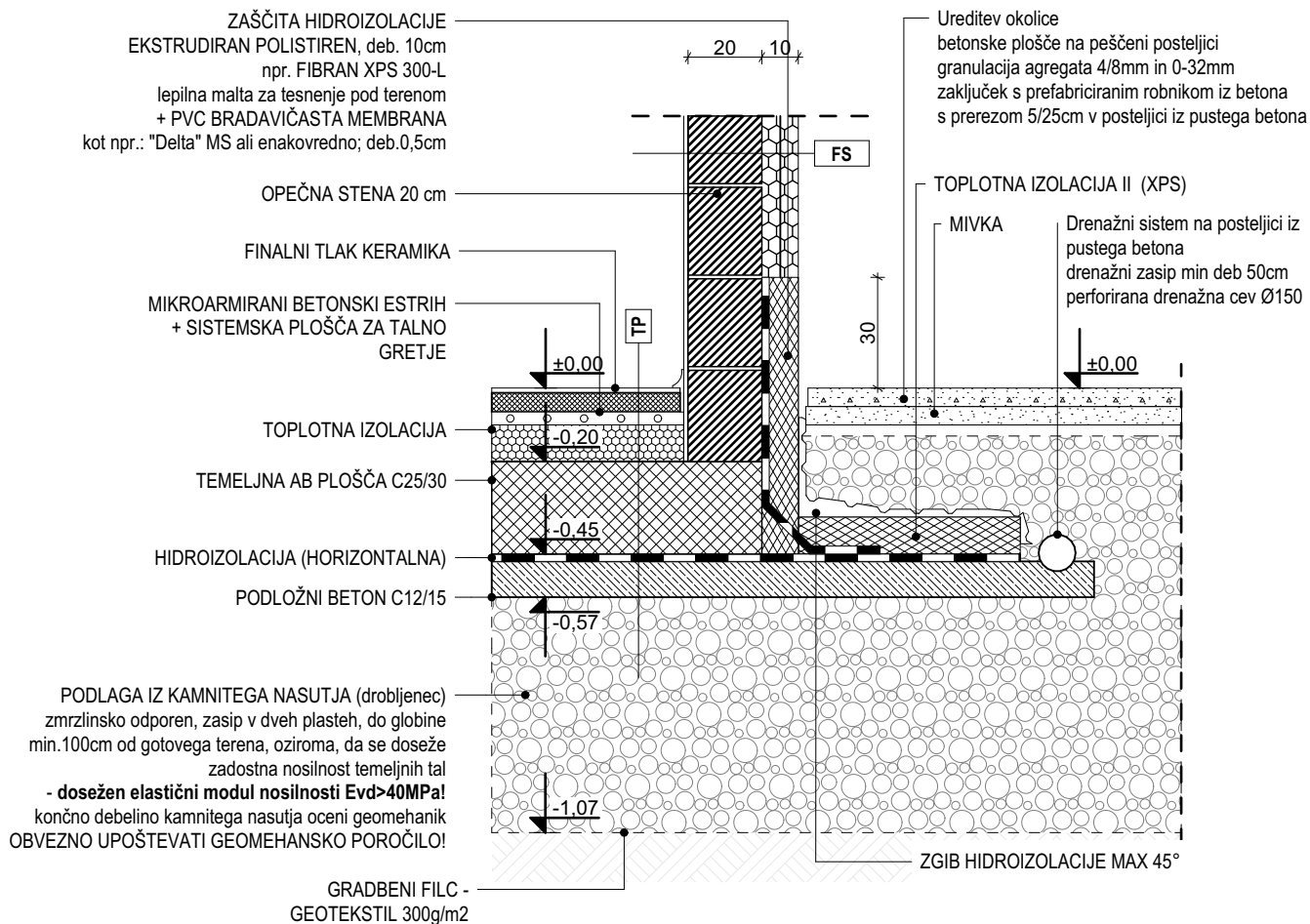
Datum

december 2025

Številka risbe

0

DETAJL 1 - Rob temeljne plošče



FS TIPIČNA FASADNA STENA

tankoslojna kontaktna termo fasada	
- dekorativni fasadni omet	2.0 cm
fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m ²	
fasade, fasadno lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnologija obdelave po izvajalcu (opis predloga v detajlih)	
- toplotna izolacija, d=10cm izolacijska plošča iz ekspandiranega polistirena npr.: ROFIX EPS-F 040	10.0 cm
- lepilna malta	
- nosilni obodni zid (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d/š/v 50,0/20,0/23,8 cm	20.0 cm
- notranji klasični omet	1.5 cm
grobi in fini, kitan in barvan, d=1,5cm	

TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija

tlak	
- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja	1.2 cm
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei	0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno greetje C 16/20, fino zageljen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg7m3, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)	8.5 cm
- sist. plošča za talno greetje d=35mm + estrih d=50mm	
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm	10.0 cm
- temeljna AB plošča C25/30	25.0 cm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8sk/sk ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX	2.0 cm
- podložni beton C12/15	10.0-15.0cm
- kompromirani gramozni tampon (uvaljan) podlaga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmrzlinško odpornega debelina komprimacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh	min. 40cm
- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m ²	
- raščen teren	

MERILO

1:20

ŠT. RISBE

1

FAZA

PZI

DATUM

december 2025

NAROČNIK
Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

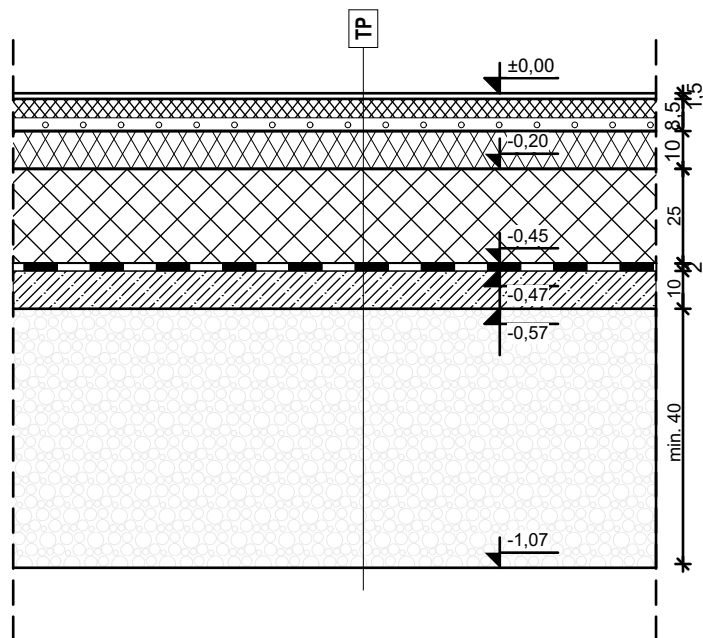
PROJEKT

rekonstrukcija in dozidava športnega objekta



PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

DETAJL 2 - Tlak proti tlom



TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija

tlak

- keramične ploščice ali GRES plošče, ndrseče, vgrajene tankolepilno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja 1.2 cm
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei 0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno greetje C 16/20, fino zaglajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg7m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL) 8.5 cm
- sist. plošča za talno greetje d=35mm + estrih d=50mm 10.0 cm
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm 25.0 cm
- temeljna AB plošča C25/30 2.0 cm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8sk/sk ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX 10.0-15.0cm
- podložni beton C12/15 min. 40cm
- kompromirani gramozni tampon (uvaljan) podlaga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmrzlinso odpornega debelina komprimacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh
- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja) geotekstil iz polipropilena 300g/m²
- raščen teren

MERILO

1:20

ŠT. RISBE

2

FAZA

PZI

DATUM

december 2025

NAROČNIK
Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

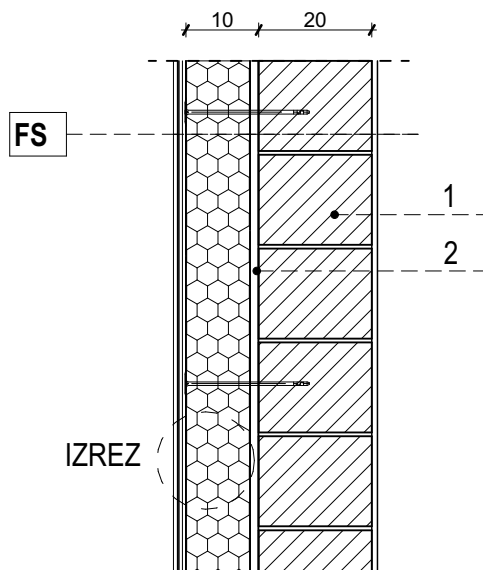
PROJEKT

rekonstrukcija in dozidava športnega objekta



PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

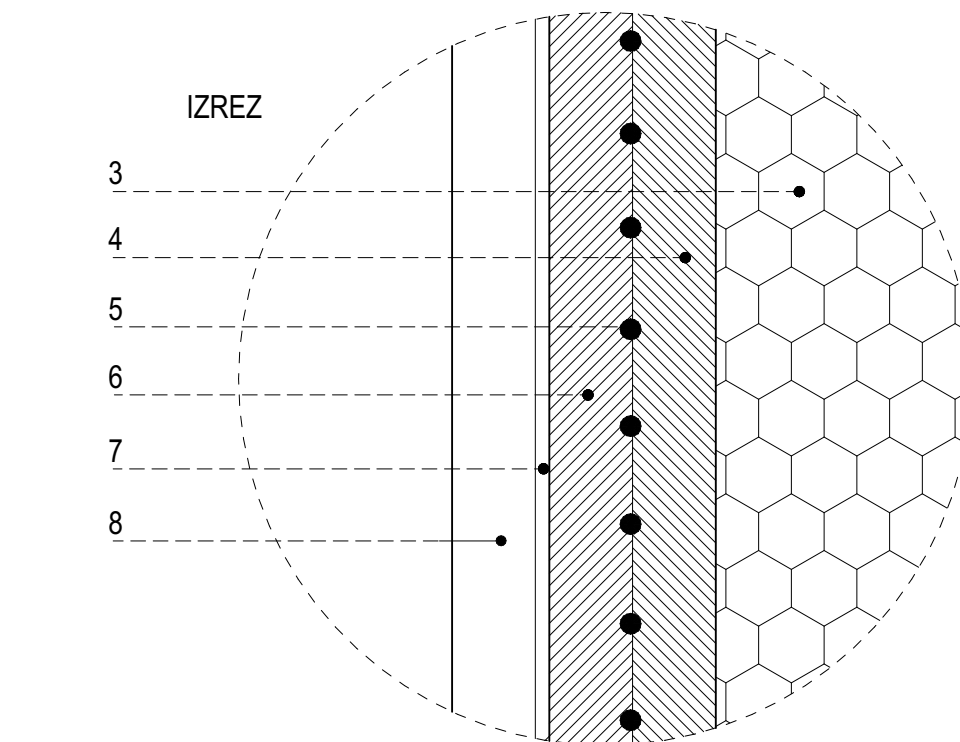
DETAJL 3 - Fasadna stena



FS TIPIČNA FASADNA STENA

tankoslojna kontaktna termo fasada

- **dekorativni fasadni omet** 2.0 cm
fasadni zaključni sloj na prednamaz DEMIT basic, poraba 0,1-0,2 kg/m² fasade, fasadno lepilo z vmesnim armiranim slojem (PVC steklena mrežica), tehnologija obdelave po izvajalcu (opis predloga v detajlih)
- **toplotna izolacija**, d=10cm izolacijska plošča iz ekspandiranega polistirena npr.: ROFIX EPS-F 040 10.0 cm
- **lepilna malta**
- **nosilni obodni zid** (po sistemu Porotherm) iz opečnih zidakov tipa Porotherm 20 S P+E, dimenzija d/š/v 50,0/20,0/23,8 cm 20.0 cm
- **notranji klasični omet** 1.5 cm
grobi in fini, kitan in barvan, d=1,5cm



- 1 Opečni zid po sistemu Porotherm
- 2 Lepilo za lepljenje fasadnih plošč (dodatno mehansko pritrjevanje)
- 3 Fasadna izolacijska plošča
- 4 Gradbeno lepilo v vgrajeno armaturno mrežo
- 5 steklena plasificirana mreža deb.1,5mm -I.sloj
- 6 Gradbeno lepilo ali malta - II.sloj
- 7 Prednamaz (vrsta je odvisna od vrste zaključnega sloja)
- 8 Zaključni dekorativni omet (mineralni, silikatni ali acryloxan)

MERILO

1:20

ŠT. RISBE

3

FAZA

PZI

DATUM

december 2025

NAROČNIK
Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

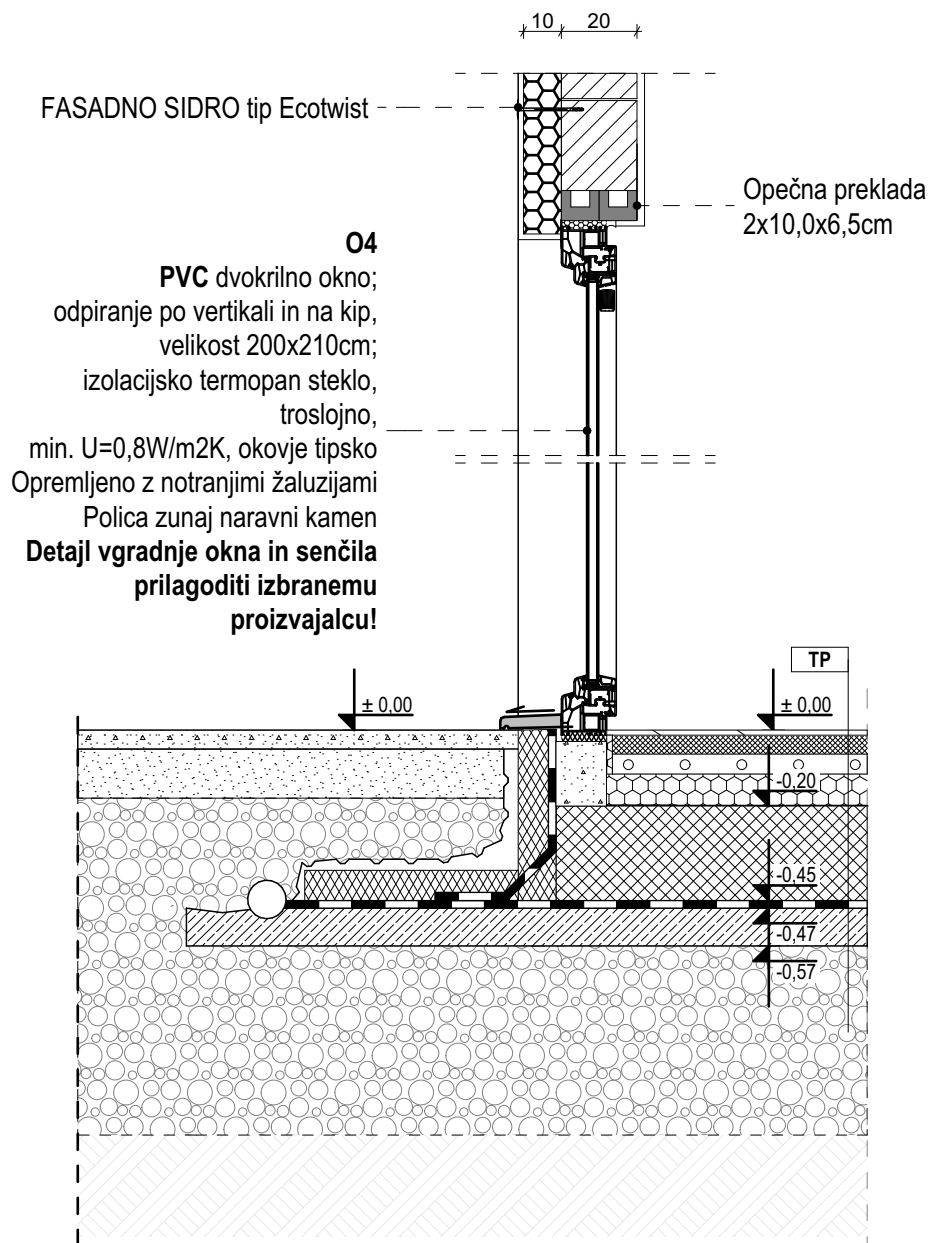
PROJEKT

rekonstrukcija in dozidava športnega objekta



PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

DETAJL 4 - Prerez skozi okno



O4
PVC dvokrilno okno;
 odpiranje po vertikali in na kip,
 velikost 200x210cm;
 izolacijsko termopan steklo,
 troslojno,
 min. $U=0,8W/m^2K$, okovje tipsko
 Opremljeno z notranjimi žaluzijami
 Polica zunaj naravni kamen
Detajl vgradnje okna in senčila
prilagoditi izbranemu
proizvajalcu!

TP TLAK PROTI TLEM - KERAMIKA - nova konstrukcija

tlak

- keramične ploščice ali GRES plošče, nedrseče, vgrajene tankolepilno, vzorec, barva in način polaganja po izboru investitorja 1.2 cm
- cement akrilno lepilo za notranjo uporabo, npr.: Keraflex Mapei 0.3 cm
- mikroarmirani bet. estrih s plastif. + sist. plošča za talno greenje 8.5 cm
- C 16/20, fino zaglajen, mikroarmatura PP vlakna, vsebnost 0,95 kg/m³, FIBRILs 120 (tip NIKO-NORIK 35/65 BL)
- sist. plošča za talno greenje d=35mm + estrih d=50mm
- toplotna izolacija, zaščita pred udarnim zvokom 10.0 cm
- Stirotermal Silent FRAGMAT, d=100mm
- temeljna AB plošča C25/30 25.0 cm
- hidroizolacija, horizontalna - polimer-bitumenska, enoslojna 8aPP), bobojestransko samolepljiva npr.: FIBRANhydro SEISMIC T-1,8sk/sk ali FRAGMAT IZOELAST P3 duo ali enakovredno z mineralnim posipom inštalacijski preboji se zatesnijo z manšetami IZO PASTE in armiranim filcem GEOMAX 2.0 cm
- podložni beton C12/15 10.0-15.0cm
- kompromirani gramozni tampon (uvaljan) min. 40cm
- podlaga iz kamnitega nasutja, drobljenca, zmrzlinško odpornega debelina komprimacije po geomehanskih zahtevah minimalno v dveh plasteh
- gradbeni filc, filtrski sloj (preprečevanje zamuljenja)
- geotekstil iz polipropilena 300g/m²
- raščen teren

MERILO

1:20

ŠT. RISBE

4

FAZA

PZI

DATUM

december 2025

NAROČNIK
 Mestna Občina Ptuj
 Mestni trg 1
 2250 Ptuj

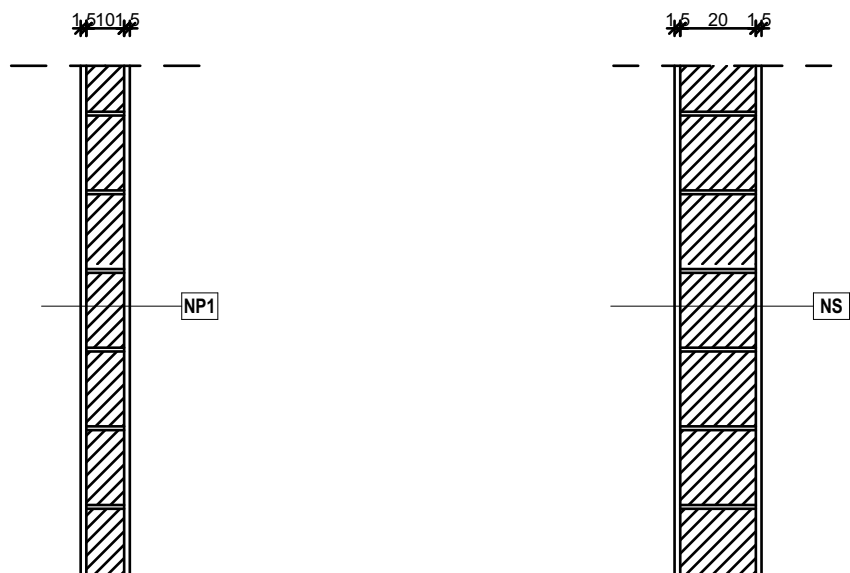
PROJEKT

rekonstrukcija in dozidava športnega objekta



PROdom biro d.o.o.
 Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
 T: +386 (0)2 320 10 45
 E: info@prodom.si
 www.prodom.si

DETAJL 5 - Notranje stene



NS NOTRANJA NOSILNA STENA

- klasični omet	2.0 cm
apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	
- opečni zid po sistemu Porotherm	20.0 cm
zidak Porotherm 20 S P+E, dimenzija 50,0x20,0x23,8cm	
- klasični omet	1.5 cm
apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	

NP1 NOTRANJA PREDELNA STENA - 10 CM

- klasični omet	2.0 cm
apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	
- opečni zid po sistemu Porotherm	10.0 cm
zidak Porotherm 10 P+E, dimenzija 50,0x10,0x23,8cm	
- klasični omet	1.5 cm
apneno-cementni grobi in fini, kitan in barvan	

MERILO

1:20

ŠT. RISBE

5

FAZA

PZI

DATUM

december 2025

NAROČNIK
Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

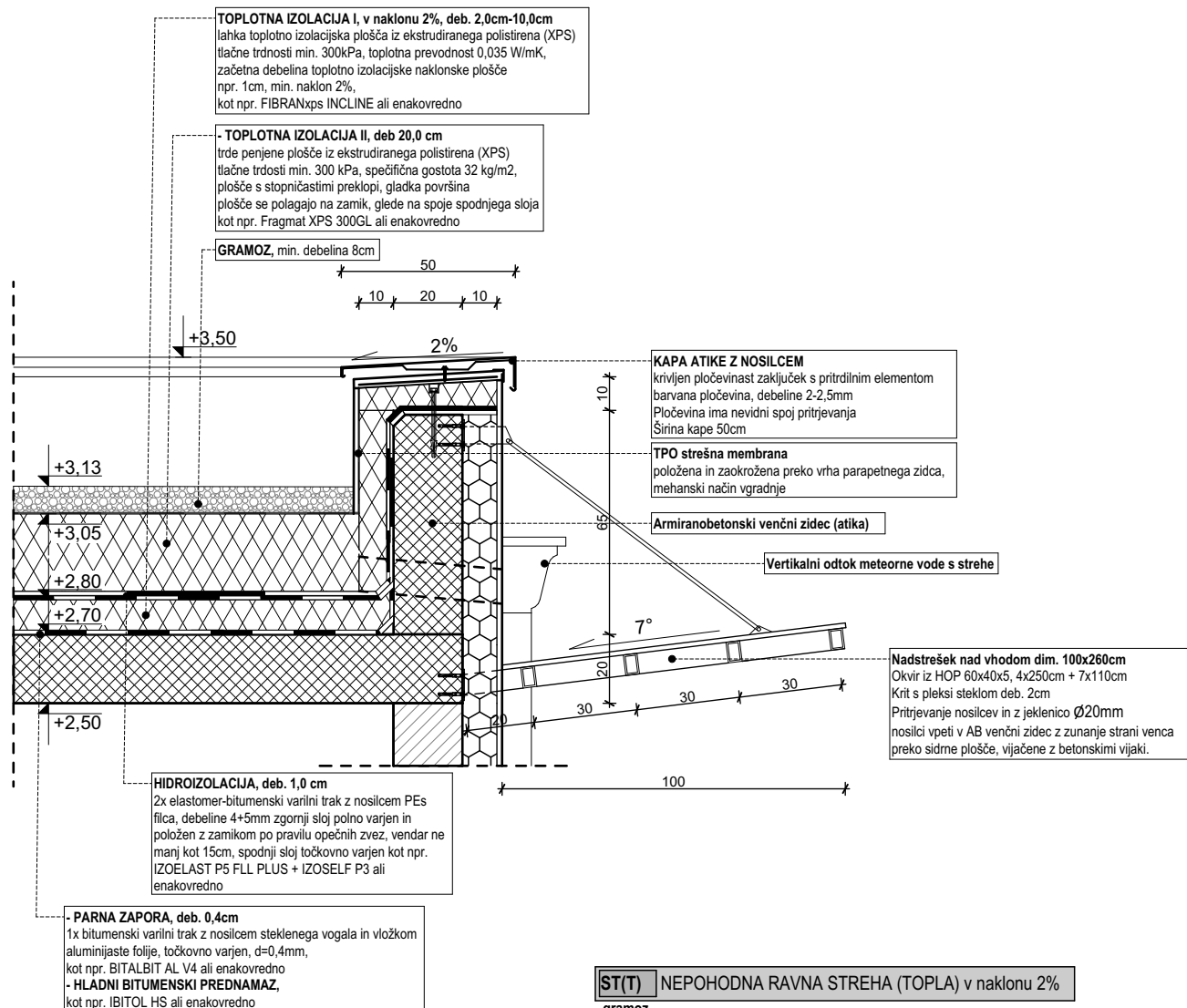
PROJEKT

rekonstrukcija in dozidava športnega objekta



PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si

DETAJL 6 - Ravna nepohodna streha, nadstrešek



ST(T) NEPOHODNA RAVNA STREHA (TOPLA) v naklonu 2%

- gramoz	8.0 cm
- filc	20.0 cm
- TOPLITNA IZOLACIJA II, deb 20,0 cm trde penjene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300 kPa, specifična gostota 32 kg/m ² , plošče s stopničastimi preklopi, gladka površina plošče se polagajo na zamik, glede na spoje spodnjega sloja kot npr. Fragmat XPS 300GL ali enakovredno	1.0 cm
- HIDROIZOLACIJA, deb. 1,0 cm 2x elastomer-bitumenski varilni trak z nosilcem PE s filca, debeline 4+5mm zgornji sloj polno varjen in položen z zamikom po pravilu opečnih zvez, vendar ne manj kot 15cm, spodnji sloj točkovno varjen kot npr. IZOELAST P5 FLL PLUS + IZOSELF P3 ali enakovredno	10.0 cm
- TOPLITNA IZOLACIJA I, v naklonu 2%, deb. 2,0cm-10,0cm lahka toplotno izolacijska plošča iz ekstrudiranega polistirena (XPS) tlačne trdnosti min. 300kPa, toplotna prevodnost 0,035 W/mK, začetna debelina toplotno izolacijske naklonske plošče npr. 1cm, min. naklon 2%, kot npr. FIBRANxps INCLINE ali enakovredno	0.4 cm
- PARNA ZAPORA, deb. 0,4cm 1x bitumenski varilni trak z nosilcem steklenega vogala in vložkom aluminijaste folije, točkovno varjen, d=0,4mm, kot npr. BITALBIT AL V4 ali enakovredno	20.0 cm
- HLADNI BITUMENSKI PREDNAMAZ, kot npr. IBITOL HS ali enakovredno	
- STROPNA AB PLOŠČA C 25/30, deb. 20cm s spodnje strani brušena, kitana in prebarvana	

MERILO

1:20

ŠT. RISBE

6

FAZA

PZI

DATUM

december 2025

NAROČNIK
Mestna Občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

PROJEKT

rekonstrukcija in dozidava športnega objekta



PROdom biro d.o.o.
Tržaška cesta 65, 2000 Maribor
T: +386 (0)2 320 10 45
E: info@prodom.si
www.prodom.si